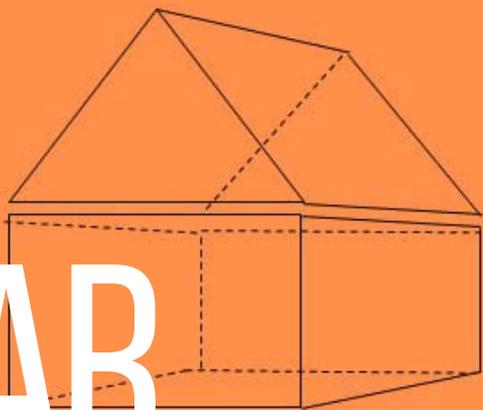


# SABER HABITAR



PLATAFORMA COLABORATIVA DE VINCULACIÓN DE SABERES Y RECURSOS PARA LA INCUBACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDAS Y BARRIOS ADECUADOS, ASEQUIBLES Y SUSTENTABLES.

ORGANIZAN



**UBA**  
Universidad de Buenos Aires  
*Argentina virtus robor et studium*



**PLANET**  
smart city



**Tejido**  
Urbano



Adhieren



**UNIVERSIDAD**  
**PEDAGÓGICA**  
NACIONAL

**ONU HABITAT**  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

# ¿POR QUÉ UNA PLATAFORMA?

Los problemas del déficit habitacional y la insustentabilidad urbana demandan nuevas modalidades diferentes a las tradicionales tanto para regular mejor los mercados de suelo y desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda adecuada y asequible.

La plataforma aborda las dificultades de acceso al suelo urbano con servicios, los altos costos de construcción de viviendas e infraestructuras, y otros obstáculos en forma simultánea promoviendo proyectos que permitan, a partir de su pre-factibilidad y certificación, obtener:

- Predictibilidad respecto a financiamiento y rentabilidad.
- Dimensionar beneficios y riesgos
- Cultura de cooperación y complementariedad entre sectores públicos y privados.

# ¿CUÁL ES LA PROPUESTA?

Estimular, la incubación de proyectos innovadores de construcción o regeneración de barrios que cumplan con los siete elementos que definen a la vivienda adecuada.

Para ello se plantea una certificación y minuciosa selección de proyectos financiables que garantizan triples impactos:

1. Bienestar e inclusión de sus residentes.
2. Mínima emisión de gases a la atmósfera e impacto ambiental positivo.
3. Asequibilidad y rentabilidad de las unidades de vivienda construidas y los espacios públicos generados.

## Los 7 Elementos de la vivienda adecuada

- 1 SEGURIDAD DE LA TENENCIA
- 2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA
- 3 ASEQUIBILIDAD
- 4 HABITABILIDAD
- 5 ACCESIBILIDAD
- 6 UBICACIÓN
- 7 ADECUACIÓN CULTURAL


**ONU HABITAT**  
 POR UN MEJOR FUTURO URBANO

# ¿A QUIEN ESTA DIRIGIDO?

- EMPRESAS CONSTRUCTORAS
- DESARROLLADORAS INMOBILIARIAS
- PROPIETARIOS DE TERRENOS, GRUPOS DE VECINOS E INVERSORES.
- GOBIERNOS LOCALES
- GOBIERNOS ESTADUALES Y NACIONALES
- EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS
- COOPERATIVAS Y ONGs
- ORGANIZACIONES DE BARRIOS POPULARES
- PROFESIONALES
- COMUNIDAD ACADÉMICA

## ¿CÓMO FUNCIONA LA PLATAFORMA?



Los participantes acceden a clases magistrales, material didáctico especialmente curado (teorías y metodologías de desarrollo urbano, herramientas de análisis de mercado, etc.) así como a tutores, que en forma eficiente y eficaz acompañan a los participantes en su proceso de formulación y perfeccionamiento de sus proyectos.

## PROYECTOS

1. VIVIENDAS INDIVIDUALES O COLECTIVAS .
2. MEJORAMIENTO O RE-URBANIZACIÓN DE BARRIOS O COMPLEJOS HABITACIONALES.
3. INICIATIVAS DE ESTIMULO A LA UTILIZACIÓN DE VIVIENDAS EXISTENTES DESOCUPADAS.
4. ESTRATEGIAS DE DESARROLLO BARRIAL, PROMOVRIENDO LA ECONOMÍA POPULAR.
5. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE EMERGENCIA, RESILENTES Y QUE PUEDAN DEVENIR EN PERMANENTES.
6. GESTIÓN LOCAL DE LOS MERCADOS DEL SUELO, REGULACIÓN DE ALQUILERES O DESARROLLO DE VIVIENDA SOCIAL.
7. INNOVACIÓN EN ASOCIATIVIDAD SOCIAL Y GESTIÓN DE MODELOS DE NEGOCIOS.



**DR. MOHAMMED  
ELSIUFI**

Urban planner/slum upgrading advisor at Group 8



**DR. ARQ. FERNANDO  
MURILLO**

Director Maestría en Planificación Urbana y Regional.  
UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



**DR. GRAZIELLA  
ROCCELLA**

Chief Research & Product Design Officer  
PLANET SMART CITY



**MCS. GABRIELA  
ARRASTUA**

Directora General de Operaciones (COO) en TECHO



**ARQ. GABRIEL  
ARTESE**

MICROENERGIA



**SEBASTIÁN  
WELISIEJKO**

(GSG) Programa de Inclusión Socio Urbana (PISU) Argentina.



**DR. ARQ. EDGARDO  
SALAMANO**

International Senior Urban Specialist  
PLANET SMART CITY



**MCS. FERNANDO  
ALVAREZ DE  
CELIS**

Geógrafo, Economista Urbano  
TEJIDO URBANO



**CLAUDIO  
ACIOLY**

Acciona Ingeniería IHS - Institute for Housing and Urban Development Studies



# EQUIPO DOCENTE


**PABLO AGUILAR**

 Colegio de  
 Jurisprudencia de

**MEXICO**

**ANTONIO DE LA ROCA**

 Ing. Civil  
 TECHO

**AMERICA CENTRAL**
**MARCELA FALLA GUTIÉRREZ**

 Universidad Juan  
 Buenaventura,

**COLOMBIA**


# TUTORES

**CARLOS POU**

 Universidad Central  
 de Venezuela

**VENEZUELA**

**LUIS ALFONSO SALTOS**

 Arq. Especialista y  
 Magister en  
 Planificación Urbana  
 y Regional

**ECUADOR**

**MAURICIO HUACO**

 Universidad Nacional  
 de San Agustín de  
 Arequipa

**PERÚ**
**THOMAZ RAMALHO**

...

...

**BRASIL**

**FERNANDO FERREIRO**

Arquitecto

**CHILE**
**FERNANDO MARANGONI**

 Gobierno de Sao  
 Paulo,

**BRASIL**

**GRACIELA LANDAETA**

 Fundación  
 Procasha,

**BOLIVIA**

**EDILIO MORALES**

-----

-----

**PARAGUAY**

**ANDRES PISANI**

 Arq. Urbanista  
 Gestión de  
 proyectos,

**ARGENTINA**

**JUAN CARLOS FORTUNA VERA**

 Centro de  
 Investigaciones  
 Sociales del

**URUGUAY**




## CONSULTAS:

<https://www.labrujulaurbana.com.ar/saber-habitar>

[labrujuladelplaneamiento@gmail.com](mailto:labrujuladelplaneamiento@gmail.com)

## FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN :



# SABER HABITAR

CHARLA INFORMATIVA 14.04.2023