

CENSO 2022 DE PO- BLACIÓN Y VIVIENDA: CONTINÚA LA PRIMACÍA URBANA



CENSO 2022 DE POBLACIÓN Y VIVIENDA: CONTINÚA LA PRIMACÍA URBANA, PERO CRECEN MÁS LOS DEPARTAMENTOS DE 10.000 A 150.000 HABITANTES

Por Fernando Álvarez de Celis
Director Ejecutivo de la Fundación
Tejido Urbano

El 31 de enero de 2023, el Instituto Nacional de Estadística y Censos publicó los datos provisorios sobre la cantidad de población y de viviendas a nivel provincial y departamental del total del país obtenidos del censo realizado en 2022. Estos datos, además de ser provisorios, representan una cantidad pequeña en función de la totalidad de datos que se recopilan en el operativo censal. Aún se esperan los datos demográficos, los datos de hogares, del tipo y ocupación de las viviendas y del entorno para contabilizar los servicios públicos con los que cuenta la población.

Así, según esta información provisoria obtenida del censo, en 2022, la población en Argentina llegó a 46 054 294 habitantes. Esta cifra representa un aumento intercensal del 14,8%, con una variación interanual del 1,2%, apenas superior al período 2001-2010, cuando esta última fue del 1,1% (cuadro 1).

Distinto es el caso del crecimiento del total de las viviendas, que llegan a más de 17 millones en 2022, con un aumento del 28,7% en los últimos doce años. Entre 2010 y 2022 se incorporaron casi cuatro millones de viviendas nuevas. Para saber cuál es la ocupación y el tipo de estas viviendas se necesitan los datos desagregados del

censo; mientras tanto, sólo se pueden elaborar algunas hipótesis respecto a su ocupación.

Los datos publicados permiten apreciar, en primer lugar, la distribución poblacional en las provincias. En tal sentido, se puede apreciar que la mayor cantidad de población del país aún se concentra en la provincia de Buenos Aires, con 17 569 053 habitantes (38,2% del total). Esta cifra muestra que desciende su participación en el total nacional, que en 2010 había sido del 38,9%. Le siguen, en concentración de población, las provincias de Córdoba (3 978 983 habitantes; 8,6% del total de la población del país), Santa Fe (3 556 522 habitantes; 7,7% del total del país) y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) (3 120 612 habitantes; 6,8% de la población registrada en el último censo). Entre las tres concentran el 23,1% de la población que, sumada a la de la provincia de Buenos Aires, contabilizan el 61,3% de los habitantes del país. Se observa un leve descenso en comparación con los datos de 2010, cuando esta cifra era de 62,4%. Si a esto se le suma Entre Ríos, que completa la zona Centro del país, en esta se concentra el 64,4% de la población.

CANTIDAD DE HABITANTES Y VIVIENDAS DEL PAÍS

SEGÚN CENSOS 2010 Y 2022

	2010	2022	%
 Total de población	40.117.096 habitantes	46.054.292 habitantes	+14.79%
 Total de viviendas particulares	13.814.471	17.784.408	+28.73%
 Total de viviendas colectivas	23.626	25.507	+7.96%

Sin embargo, esta zona es la única que creció por debajo del promedio del país (12,9% y 14,8%; respectivamente).

La región del noroeste argentino (NOA) está formada por las provincias de Catamarca, Jujuy, Salta, Santiago del Estero y Tucumán, y tiene 5 435 297 habitantes (11,8% del total del país). En esta región, Tucumán es la provincia con mayor cantidad de habitantes (1 703 186).

Le siguen Salta (1 440 672 habitantes), Santiago del Estero (1 054 028 habitantes), Jujuy (797 955 habitantes) y Catamarca (429 556 habitantes).

El conjunto de estas provincias tuvo un crecimiento intercensal del 18,5%; y se destaca Santiago del Estero con un crecimiento del 20,6%.

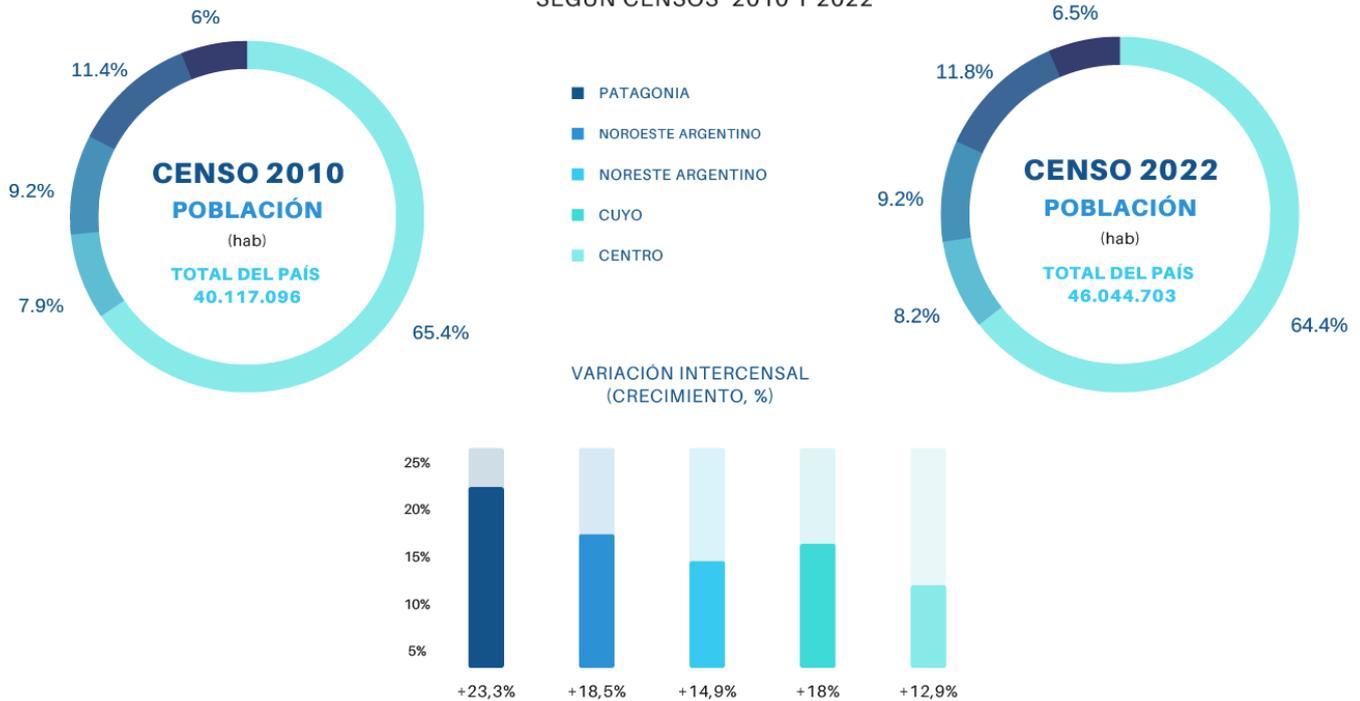
POBLACIÓN TOTAL DEL PAÍS, SUPERFICIE Y DENSIDAD POR PROVINCIA O JURISDICCIÓN

SEGÚN CENSOS 2001, 2010 Y 2022

PROVINCIA / JURISDICCIÓN	SUPERFICIE KM2	CENSO 2001		CENSO 2010		CENSO 2022	
		POBLACIÓN TOTAL	DENSIDAD (hab/km2)	POBLACIÓN TOTAL	DENSIDAD (hab/km2)	POBLACIÓN TOTAL	DENSIDAD (hab/km2)
TOTAL PAÍS	3.745.997	3.745.997	9,7	40.117.096	10,7	46.044.703	12,3
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES	200	2.776.138	13.880,7	2.890.151	14.450,8	3.120.612	15.603,10
BUENOS AIRES	307.571	13.827.203	45,0	15.625.084	50,8	17.569.053	57,1
24 PARTIDOS DEL GRAN BS AS	3.680	8.684.437	2.359,9	9.916.715	2.694,8	10.865.182	2.952,50
INTERIOR DE LA PROV DE BS AS	303.891	5.142.766	16,9	5.708.369	18,8	6.703.871	22,1
CATAMARCA	102.602	334.568	3,3	367.828	3,6	429.556	4,2
CHACO	99.633	984.446	9,9	1.055.259	10,6	1.142.963	11,5
CHUBUT	224.686	413.237	1,8	509.108	2,3	603.120	2,7
CORDOBA	165.321	3.066.801	18,6	3.308.876	20,0	3.978.984	24,1
CORRIENTES	88.199	930.991	10,6	992.595	11,3	1.197.553	13,6
TENTRE RÍOS	78.781	1.158.147	14,7	1.235.994	15,7	1.426.426	18,1
FORMOSA	72.066	486.559	6,8	530.162	7,4	606.041	8,4
JUJUY	53.219	611.888	11,5	673.307	12,7	797.955	15
LA PAMPA	143.440	299.294	2,1	318.951	2,2	366.022	2,6
LA RIOJA	89.680	289.983	3,2	333.642	3,7	384.607	4,3
MENDOZA	148.827	1.579.651	10,6	1.738.929	11,7	2.014.533	13,5
MISIONES	29.801	965.522	32,4	1.101.593	37,0	1.280.960	43
NEUQUEN	94.078	474.155	5,0	551.266	5,9	726.590	7,7
RÍO NEGRO	203.013	552.822	2,7	638.645	3,1	762.067	3,8
SALTA	155.488	1.079.051	6,9	1.214.441	7,8	1.440.672	9,3
SAN JUAN	89.651	620.023	6,9	681.055	7,6	818.234	9,1
SAN LUIS	76.748	367.933	4,8	432.310	5,6	540.905	7
SANTA CRUZ	243.943	196.958	0,8	273.964	1,1	333.473	1,4
SANTA FE	133.007	3.000.701	22,6	3.194.537	24,0	3.556.522	26,7
SANTIAGO DEL ESTERO	136.351	804.457	5,9	874.006	6,4	1.054.028	7,7
TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR	987.168	101.079	0,1	127.205	0,1	190.641	0,2
TUCUMÁN	22.524	1.338.523	59,4	1.448.188	64,3	1.703.186	75,6

DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL POR REGIONES

SEGÚN CENSOS 2010 Y 2022



Por su parte, las provincias que conforman la región noreste (NEA) son Misiones, Corrientes, Chaco y Formosa; representan el 9,2% de la población total del país y crecieron un 14,9%. La región de Cuyo, integrada por las provincias de San Juan, Mendoza, La Rioja y San Luis, tiene 3 758 279 habitantes (8,2% del total del país), con un incremento poblacional del 18%, algo más de tres puntos por encima de la media nacional.

La región patagónica fue la que más creció entre los censos de 2010 y 2022. Si bien es la que aporta menor cantidad de población al total del país (6,5%), tuvo un crecimiento del 23,3%. La provincia de Tierra del Fuego (190 641 habitantes) creció un 49,9%; seguida por Neuquén (726 590 habitantes y 31,8% de crecimiento).

En lo que respecta a la cantidad de viviendas por provincia, se observa un incremento de casi cuatro millones de viviendas (3 944 459 unidades) con respecto al censo anterior, lo que implica un aumento del 28,5%. El mayor incremento en términos absolutos ocurrió en la provincia de Buenos Aires, con 1 311 737 unidades nuevas. Sin embargo, representa un incremento del 24,4% (más bajo que la media nacional).

En lo que respecta a la cantidad de viviendas por provincia, se observa un incremento de casi cuatro millones de viviendas (3 944 459 unidades) con respecto al censo anterior, lo que implica un aumento del 28,5%. El mayor incremento en términos absolutos ocurrió en la provincia de Buenos Aires, con 1 311 737 unidades nuevas. Sin embargo, representa un incremento del 24,4% (más bajo que la media nacional).

A nivel provincial, los mayores aumentos en la cantidad de viviendas nuevas se observaron en Tierra del Fuego (54%) y Salta (51,4%); en las provincias de Santiago del Estero, San Luis, Misiones, Jujuy y Tucumán el incremento fue superior al 40%, lo que marca las distintas realidades de estas provincias respecto a la construcción de residencias nuevas.

El menor crecimiento intercensal en cantidad de viviendas se midió en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde el aumento fue del 14,9%. Le siguen la provincia de La Pampa (22,7%), Buenos Aires, Río Negro, Chaco y Santa Fe, que también estuvieron por debajo de la media nacional.

En este mismo sentido, si se analiza la cantidad de personas por vivienda, los datos censales muestran una disminución en las cifras. En 2010, el promedio para el país era de 2,9 personas/vivienda, mientras que en 2022 fue de 2,6 personas/vivienda. La disminución del total de personas por vivienda fue importante en todas las provincias. Salta, que tenía la relación personas/vivienda más alta en 2010, pasó de 3,8 a 3 personas/vivienda; Tucumán pasó de 3,7 en 2010 a 3,1 en 2022; mientras que San Juan y Santiago del Estero pasaron de 3,6 a 3,1 y 3 personas/vivienda, respectivamente.

Cinco provincias presentan un promedio menor a 2,5 personas/vivienda: Ciudad Autónoma de Buenos Aires (1,9), La Pampa y el interior bonaerense (2,2 en ambos casos), y Córdoba y Santa Fe (2,4 habitantes por unidad residencial censada).

Las ciudades y la continuidad de la primacía urbana

La primacía urbana aún predomina en el país. La Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) concentra la mayor cantidad de población, aunque se observa una leve disminución del porcentaje con respecto al total del país.

En 2010, la RMBA concentraba el 36,8% de la población y el 37 % de las viviendas. En 2022, concentra el 35,6% de la población y el 35,3% de las viviendas.

En segundo lugar, se destacan los departamentos que conforman el Gran Córdoba, con 1 565 112 habitantes, 3,4% de la población y 3,5% de las viviendas. Le sigue, en tercer lugar, el Gran Rosario con 1 539 946 habitantes. El Gran Mendoza, con 1 254 440 habitantes, ocupa el cuarto lugar en cantidad de población, mientras que el Gran Tucumán, con 1 022 535 habitantes, es el quinto aglomerado urbano en cantidad de población. Cada uno de estos cinco aglomerados urbanos (sus departamentos censales) superan el millón de habitantes y, juntos, concentran el 47,3% de la población, cuando en 2010 concentraba el 48,4%.

Si a estos aglomerados urbanos, le sumamos el partido de General Pueyrredón (provincia de Buenos Aires), más la capital de la provincia de Salta suma, en 2022, el 50% de la población total y también la mitad de las viviendas del territorio nacional. Es decir, siete aglomerados concentran la misma cantidad de habitantes que el resto de los departamentos censados, lo que demuestra la firme primacía de las urbes en todo el territorio, tanto en cantidad de habitantes como en cantidad de viviendas.

PRINCIPALES AGLOMERADOS URBANOS

SEGÚN CENSOS 2010 Y 2022

CIUDAD*	CENSO 2010		CENSO 2022		VARIACIÓN INTERCENSAL 2010-2022	
	POBLACIÓN TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	POBLACIÓN TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	POBLACIÓN TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES
TOTAL PAÍS	40.117.096,00	13.814.471,00	46.054.292,00	17.784.408,00	+14,8%	+28,7%
REGIÓN METROPOLITANA DE BUENOS AIRES	14.757.885	5.107.028	16.400.216	6.285.104	+11,1%	+23,1 %
GRAN CÓRDOBA	1.329.604	472.571	1.565.112	621.047	+17,7%	+31,4 %
GRAN ROSARIO	1.350.860	486.748	1.539.946	648.459	+14,0%	+33,2%
GRAN MENDOZA	1.086.633	334.572	1.254.440	441.335	+15,4%	+31,9%
GRAN TUCUMÁN	887.848	245.413	1.022.535	339.347	+15,2%	+38,3%
GENERAL PUEYRREDÓN	618.989	307.449	682.605	348.264	+10,3%	+13,3%
SALTA (CAPITAL)	536.113	136.745	627.107	207.793	+17,0%	+52,0%
SANTA FE (CAPITAL)	525.093	182.869	573.448	225.917	+9,2%	+23,5%
GRAN SANTIAGO DEL ESTERO	409.404	117.200	498.946	162.232	+21,9%	+38,4%
NEUQUÉN (CAPITAL)	362.673	125.466	481.462	175.795	+32,8%	+40,1%
GRAN SAN JUAN	393.390	111.469	454.504	150.915	+15,5%	+35,4%
CORRIENTES (CAPITAL)	358.223	100.833	432.192	141.894	+20,6%	+40,7%
RESISTENCIA (CHACO)*	390.874	116.796	423.380	142.311	+8,3%	+21,8%
POSADAS (MISIONES)*	324.756	100.740	393.612	144.457	+21,2%	+43,4%
PARANÁ (ENTRE RÍOS)*	339.930	117.452	391.962	154.392	+5,3%	+31,5%
BAHÍA BLANCA	301.572	124.738	335.190	150.503	+11,1%	+20,7%
JUJUY (CAPITAL)	265.249	74.704	315.491	106.988	+18,9%	+43,2%
RÍO CUARTO (CÓRDOBA)	246.393	100.249	292.293	127.339	+18,6%	+27,0%
FORMOSA (CAPITAL)	234.354	64.590	271.112	94.024	+15,7%	+45,6%
SAN LUIS (CAPITAL)	204.019	62.181	260.295	91.206	+27,6%	+46,7%
ESCALANTE (CHUBUT)	186.583	62.064	219.235	80.728	+17,5%	+30,1%
LA RIOJA (CAPITAL)	180.995	55.490	212.225	78.779	+17,3%	+42%
CATAMARCA (CAPITAL)	159.703	44.624	188.489	63.857	+18,0%	+43,1%
BARIOLOCHE (RÍO NEGRO)	133.500	50.460	164.065	67.598	+22,9%	+34,0%
RAWSON (CHUBUT)*	131.313	47.084	148.019	59.946	+12,7%	+27,3%
SANTA CRUZ (CAPITAL)	113.267	38.279	135.511	54.085	+19,6%	+41,3%
SANTA ROSA (LA PAMPA)*	105.312	42.720	120.473	53.219	+14,4%	+24,6%
RÍO GRANDE (TIERRA DEL FUEGO)	70.042	23.318	107.896	36.719	+54,0%	+57,5%
PUERTO MADRYN (CHUBUT)	82.883	27.875	106.436	40.136	+28,4%	+44,0%
USUAHIA (TIERRA DEL FUEGO)*	56.956	20.055	82.615	30.372	+45,1%	+51,4%
ADOLFO ALSINA (RÍO NEGRO)	57.678	22.767	65.273	25.407	+13,2%	+11,6%

Distribución poblacional y de viviendas según la cantidad de habitantes en cada departamento

DEPARTAMENTOS (hab.)	CENSO 2010		CENSO 2022		VARIACIÓN INTERCENSAL 2010- 2022	
	POBLACIÓN TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	POBLACIÓN TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	POBLACIÓN TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES
TOTAL GENERAL	40.117.096	13.814.471	46.054.292	17.784.408	+14,8%	+28,7%
< 10 000	462.821	190.443	513.178	239.534	+10,9%	+25,8 %
< 50 000	4.951.122	1.772.154	5.818.702	2.340.795	+17,5%	+32,1 %
< 100 000	4.296.128	1.404.164	5.060.807	1.879.459	+17,8%	+33,8%
< 150 000	3.498.471	1.279.536	4.144.982	1.681.350	+18,5%	+31,4%
< 200 000	3.916.702	1.427.732	4.440.842	1.804.605	+13,4%	+26,4%
< 500 000	13.076.319	4.538.628	15.018.312	5.748.643	+14,9%	+26,7%
< 1 000 000	5.616.508	1.847.308	6.311.964	2.320.276	+12,4%	+25,6%
> 1 000 000	4.299.025	1.354.506	4.745.505	1.769.746	+10,4%	+30,7%

El crecimiento por segmento de población

Como contrapartida al leve descenso de la población en las grandes urbes, los datos censales permiten apreciar un aumento mayor a la media en los departamentos que tienen entre 10 000 y 150 000 habitantes. En los departamentos de más de 150 000 habitantes, la tasa de crecimiento disminuye de forma progresiva; los departamentos con más de 1 000 000 de habitantes tienen la menor tasa de crecimiento intercensal (10,4%).

Un dato que también muestra el censo, es el menor crecimiento de los departamentos con localidades menores a los 10 000 habitantes. En ese tipo de aglomeraciones la población censada aumenta un 10,9 % y las viviendas un 25,8 %, índices inferiores al promedio nacional.

La Región Metropolitana de Buenos Aires: datos que reflejan un crecimiento expansivo

Al realizar un análisis más profundo de la RMBA se puede apreciar el menor crecimiento de los partidos cercanos a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Lanús muestra un pequeño crecimiento poblacional en 12 años; con 22 000 habitantes más, aumentó su población un 0,6%. San Isidro muestra una variación intercensal del 2%; Hurlingham de 3,2%; La Matanza de 3,5%; y Morón de 4,1%; estos partidos son los de menor crecimiento intercensal de la RMBA.

Como contrapartida, los partidos más alejados de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con amplias extensiones de terrenos rurales en proceso de urbanización, presentaron los mayores crecimientos intercensales. Así, el partido de

San Vicente creció un 66% en cantidad de habitantes (en términos absolutos, igual que el partido de Lanús) y un 85,6% en cantidad de viviendas. El partido de General Rodríguez ocupa el segundo lugar en lo que respecta a crecimiento. Entre 2010 y 2022, su población creció un 64,3% y la cantidad de viviendas aumentó un 81,8%. Con cifras algo menores, el resto de los partidos del área externa de la RMBA refleja índices de crecimiento mayores a la media.

Estos datos muestran que la RMBA continúa con su proceso de crecimiento expansivo tomando suelo rural a expensas del aumento de la densidad poblacional en el tejido urbano preexistente. La expansión de la mancha urbana queda reflejada en los datos censales y muestra cómo el crecimiento y la expansión de la trama urbana en detrimento de los terrenos rurales no solo no se detiene, sino que se intensifica.

Distribución de la población y las viviendas por partido de la Región Metropolitana de Buenos Aires

PARTIDO	CENSO 2010		CENSO 2022		VARIACIÓN INTERCENSAL 2010-2022	
	POBLACION TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	POBLACION TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	POBLACION TOTAL	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES
TOTAL DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE BS AS	11.867.734	3.682.457	13.279.604	4.646.340	+11,9%	+26,2%
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES	2.890.151	1.424.571	3.120.612	1.638.764	+8,0%	+15,0 %
LANÚS	459.263	157.887	462.051	179.531	+0,6%	+13,7 %
SAN ISIDRO	292.678	107.619	298.777	121.246	+2,0%	+12,7%
HURLINGHAM	181.241	55.446	187.122	66.033	+3,2%	+19,1%
LA MATANZA	1.775.816	447.371	1.837.774	577.276	+3,5%	+29,0%
MORON	321.109	117.321	334.178	141.866	+4,1%	+20,9%
VICENTE LOPEZ	269.420	114.747	283.510	126.139	+5,2%	+9,9%
SAN FERNANDO	163.240	51.926	172.524	62.326	+5,7%	+20,0%
ALMIRANTE BRCWN	552.902	156.218	585.852	184.403	+6,0%	+18,0%
ITUZAINGO	167.824	54.370	179.788	64.175	+7,1%	+18,0%
TRES DE FEBREFO	340.071	119.920	366.377	149.029	+7,7%	+24,3%
AVELLANEDA	342.677	121.307	370.939	144.988	+8,2%	+19,5%
GENERAL SAN MARTÍN	414.196	138.030	450.335	175.969	+8,7%	+27,5%
QUILMES	582.943	182.243	636.026	221.757	+9,1%	+21,7%
MALVINAS ARGENTINAS	322.375	87.292	351.788	102.499	+9,1%	+17,4%
MERLO	528.494	147.230	580.806	180.037	+9,9%	+22,3%
BERAZATEGUI	324.244	96.029	360.582	117.699	+11,2%	+22,6%
ESTEBAN ECHEVERRÍA	300.959	88.164	339.030	109.969	+12,6%	+24,7%
LOMAS DE ZAMORA	616.279	188.216	694.330	235.524	+12,7%	+25,1%
FLORENCIO VARELA	426.005	113.997	497.818	145.546	+16,9%	+27,7%
SAN MIGUEL	276.190	82.892	326.215	107.723	+18,1%	+30,0 %
TIGRE	376.381	118.428	447.785	152.750	+19,0%	+29,0 %
JOSE C. PAZ	265.981	72.243	323.918	97.098	+21,8%	+34,4%
EZEIZA	163.722	49.210	203.283	65.987	+24,2%	+34,1%
MORENO	452.505	129.573	574.374	185.037	+26,9%	+42,8%
BERISSO	88.470	29.508	101.263	35.958	+14,5%	+21,9%
BRANSEN	26.367	10.550	33.026	14.859	+25,3%	+40,8%
CAMPANA	94.461	31.870	110.726	40.926	+17,2%	+28,4%
CAÑUELAS	51.892	18.271	71.149	27.418	+37,1%	+50,1%
ENSENADA	56.729	19.345	64.406	24.239	+13,5%	+25,3%
ESCOBAR	213.619	65.381	256.449	95.109	+20,0%	+45,5%
EXALTACIÓN DE LA CRUZ	29.805	12.686	39.347	17.501	+32,0%	+38,0%
GENERAL LAS HERAS	14.889	5.470	17.572	6.853	+18,0%	+25,3%
GENERAL RODRIGUEZ	87.185	29.313	143.211	53.299	+64,3%	+81,8%
LA PLATA	654.324	259.385	772.618	328.904	+18,1%	+26,8%
LUJAN	106.273	37.538	111.365	41.264	+4,8%	+9,9%
MARCOS PAZ	54.181	16.623	67.154	22.646	+23,9%	+36,2%
PILAR	299.077	93.542	395.072	137.425	+32,1%	+46,9%
SAN VICENTE	59.478	19.287	98.977	35.793	+66,4%	+85,6%
ZARATE	114.269	36.009	132.087	49.539	+15,6%	+37,6%