

# **BOLETÍN MENSUAL DE VIVIENDA Y HABITAT**

## **Diciembre 2025**



Tejido  
Urbano

# **Boletín Mensual de Vivienda y Hábitat**

## **Mes de diciembre de 2025**

### **Tejido Urbano**

## **#12**

#### **Índice**

- 01. Mirada general
- 02. Alquileres e inquilinos
- 03. Mercado inmobiliario y crédito hipotecario
- 04. Desarrollo urbano y construcción
- 05. Política de hábitat y vivienda
- 06. Legislación y Justicia
- 07. Políticas Sociales Urbanas
- 08. Políticas rurales
- 09. Otros



Este boletín tiene como misión ofrecer un monitoreo detallado y actualizado sobre el estado de la vivienda y el hábitat en Argentina, a través de la recopilación de las noticias más relevantes, análisis y cambios normativos que marcan el pulso del país, mes a mes. Impulsado por la Fundación Tejido Urbano, buscamos brindar una visión integral que permita comprender los desafíos y las políticas del sector habitacional, inspirando la reflexión y el compromiso hacia fomentar el diálogo y la acción en torno a las soluciones innovadoras que pueden transformar la realidad habitacional en nuestro país.

## 01. Mirada general

---



**[Nacional] El Gobierno impulsa una reforma integral sobre desalojos, expropiaciones y régimen de propiedad.** El Poder Ejecutivo presentó un proyecto de Ley de Inviolabilidad de la Propiedad Privada que propone acelerar los procesos de desalojo mediante mecanismos sumarisísimos, redefinir los criterios de indemnización en expropiaciones y flexibilizar el régimen de tierras rurales, eliminando topes a la compra por capitales privados extranjeros. La iniciativa también modifica la Ley de Integración Socio Urbana, habilitando la libre transferencia de viviendas en barrios populares, y elimina restricciones al cambio de uso del suelo tras incendios, configurando un cambio profundo en el marco jurídico de la propiedad y el acceso al suelo.

**[Nacional] La exención de Ganancias podría mejorar significativamente la rentabilidad del alquiler de viviendas.** Un estudio del Instituto Argentino de Análisis Fiscal (IARAF) muestra que eliminar el impuesto a las Ganancias sobre los alquileres habitacionales incrementaría de forma sustancial la renta neta de los propietarios alcanzados por ese tributo. Según las simulaciones, la rentabilidad anual podría subir hasta un 17% para quienes tributan al 13% y hasta un 64% para los alcanzados por la alícuota del 35%, equiparando el rendimiento del alquiler con otras alternativas de inversión en dólares.

**[Nacional] Más de 300 mil familias viven sobre pisos de tierra, con impacto directo en la salud y el desarrollo infantil.** En Argentina, más de 300 mil hogares habitan viviendas con pisos de tierra, una condición que incrementa el riesgo de enfermedades respiratorias y parasitarias y afecta el desarrollo cognitivo y el rendimiento escolar de las infancias, según estudios de organizaciones sociales. La evidencia muestra que reemplazar pisos de tierra por pisos de cemento reduce el ausentismo escolar, mejora la salud y genera impactos positivos inmediatos en el bienestar infantil, en un contexto donde millones de personas aún residen en viviendas precarias o en barrios populares.

## *02. Alquileres e Inquilinos*

---

**[AMBA] Encuesta inquilina: mayor precariedad, contratos cortos y fuerte incertidumbre para 2026.** Un informe de la Universidad Nacional de San Martín basado en una encuesta a inquilinos del AMBA muestra un deterioro de las condiciones de alquiler durante 2025 tras la desregulación del mercado. Se consolidan contratos más cortos y aumentos más frecuentes, una mayor presión del alquiler sobre los ingresos (con más de la mitad de los hogares destinando más del 50%), altos niveles de endeudamiento, hacinamiento e inestabilidad habitacional, junto con fuertes barreras de acceso y el cobro extendido de comisiones ilegales, alimentando expectativas de continuidad del alquiler como situación permanente en 2026.

**[Córdoba] El mercado de alquileres ingresó en una fase de recuperación, con caída de la morosidad y de la vacancia y señales de normalización tras el escenario electoral.** Según el Monitor de Actividades Inmobiliarias del Colegio Profesional de Inmobiliarios (CPI), la oferta formal se estabilizó (13,8% por encima de abril 2021) luego de haber crecido 84,7% desde la derogación de la ley de alquileres, mientras que la vacancia residencial bajó a 4,4% en noviembre (desde 8,3% en octubre) y la morosidad se mantuvo en niveles acotados (5,6% en viviendas y 4,3% en locales). El CPI señala que los precios se están ordenando y la demanda absorbe rápidamente la oferta; no obstante, la compraventa sigue rezagada, condicionada por la falta de crédito y la espera de señales macroeconómicas más claras.

**[CABA] El alquiler temporario pierde atractivo y crecen los contratos de mediano plazo.** La oferta de alquileres temporarios en la Ciudad cayó y la vacancia aumentó, reduciendo su rentabilidad efectiva. Según el Monitor Inmobiliario de Zipcode, muchos propietarios migran a contratos de 3 a 12 meses, que ofrecen mayor estabilidad, ocupación continua y menores costos operativos. Esta modalidad se consolida como alternativa rentable y previsible frente al esquema turístico tradicional.

**[Nacional] Verano 2026: los alquileres turísticos registran niveles de reserva de hasta el 80%.** Los principales destinos turísticos del país ya muestran reservas para enero que oscilan entre el 60% y el 80%, con el alquiler de casas y departamentos consolidándose como la opción preferida para las vacaciones de verano 2026. La demanda se concentra en unidades independientes con mayor privacidad y amenities, con estadías promedio que superan la semana y un fuerte movimiento turístico previsto en todo el territorio nacional, desde la Costa Atlántica hasta el Norte y la Patagonia.

### *03. Mercado inmobiliario y crédito hipotecario*

---



**[Córdoba]** El mercado inmobiliario cerró 2025 con un crecimiento interanual del 23% en las ventas y mantiene expectativas positivas para 2026, impulsadas por la normalización post-electoral, la recuperación del mercado de alquileres y una fuerte absorción del stock de viviendas usadas. Según la Cámara de Corredores Inmobiliarios (Cacic), la continuidad del ciclo dependerá de la estabilidad macroeconómica y del retorno del crédito hipotecario, hoy en fase de transición, mientras que el segmento de alquileres pasó de la escasez a una etapa de estabilización de oferta y precios.

**[Santa Fe]** **Créditos Nido: se sortearon 300 nuevos préstamos hipotecarios en toda la provincia.** El Gobierno de Santa Fe y el Banco Municipal de Rosario realizaron el 17° sorteo de los créditos hipotecarios Nido, con 300 nuevos beneficiarios en 17 departamentos, que se suman a los 5.285 créditos ya otorgados. El programa, orientado a la compra, construcción y refacción de viviendas, registró más de 44.000 inscriptos y se destaca por ofrecer una de las tasas más bajas del país, con nuevas instancias de sorteo previstas para enero de 2026.

**[La Pampa]** **El IPAV entregó los primeros créditos a 10 años del programa Llegar a Casa.** Se otorgaron seis préstamos para construcción de viviendas a familias con terreno propio en Santa Rosa y Toay, con una inversión inicial de \$236 millones y desembolsos por avance de obra. La operatoria incluye 12 meses de gracia, financiación a 120 cuotas, garantía hipotecaria y prioriza construcción tradicional para dinamizar empleo local. El programa busca ampliar el acceso a la vivienda para hogares que no califican en planes sociales y activar la economía provincial a través de proveedores y oficios de la construcción.

## *04. Desarrollo urbano y construcción*

---

**[Nacional] El costo de construcción supera los USD 1.350 por m<sup>2</sup> y mantiene una tendencia alcista.** Según la Asociación Pymes de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (Apymeco), el costo de construcción alcanzó los USD 1.358 por metro cuadrado en octubre de 2025, con una suba interanual del 26% y un aumento mensual cercano al 3% en dólares. La dinámica estuvo impulsada principalmente por el encarecimiento de los materiales, en un contexto de elevada volatilidad y niveles históricamente altos que continúan condicionando el acceso a la vivienda y el desarrollo de nuevos proyectos.

**[Santa Fe – Ciudad capital] Un informe del Observatorio Data Encuentro revela una fuerte reconfiguración de la dinámica constructiva entre 2020 y 2024, con una suba explosiva de las viviendas colectivas (edificios) y una caída relativa de las viviendas unifamiliares.** En seis años, los permisos para edificios pasaron del 10,6% al 30,5% del total, y concentraron más del 73% de los m<sup>2</sup> permitidos, mientras que las casas bajaron a apenas 9,2% de los m<sup>2</sup>. La construcción se concentra territorialmente: el Centro reúne más del 75% de los m<sup>2</sup> destinados a vivienda colectiva, seguido a distancia por el sector Este. El estudio advierte que, si bien esta tendencia responde a infraestructura y demanda, también puede generar presión sobre servicios, encarecimiento del suelo y desplazamiento social, planteando desafíos para la planificación urbana futura.

**[Godoy Cruz – Mendoza] Godoy Cruz se consolida como polo clave de inversión inmobiliaria del Gran Mendoza.** Bajo la gestión del intendente Diego Costarelli, el departamento registra más de 1.000 unidades habitacionales en construcción, un fuerte proceso de densificación en altura y megaproyectos urbanos que superan los 130.000 m<sup>2</sup>. La estrategia combina articulación público-privada, reconversión de suelos estratégicos e inversión en infraestructura sanitaria, comercial y de servicios, posicionando al municipio como uno de los territorios con mayor dinamismo y proyección inmobiliaria de la provincia.

**[Buenos Aires – La Plata] Aprobación acelerada del nuevo Código de Ordenamiento Urbano genera objeciones técnicas.** El Concejo Deliberante de La Plata sancionó el nuevo Código de Ordenamiento Urbano y Territorial (COUT) en un plazo aproximado de 30 días desde su ingreso legislativo, a iniciativa del intendente Julio Alak. Instituciones técnicas, entre ellas el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Distrito Uno, cuestionaron la insuficiencia de instancias de análisis técnico, la debilidad del proceso participativo y la reducción de los plazos habituales para una normativa estructural de largo plazo (50 años). Desde el punto de vista urbanístico, el COUT redefine alturas máximas, densidades y localización de corredores de mayor edificabilidad, introduce el Coeficiente de Unidades Funcionales (CUF) para regular tipologías habitacionales y redistribuye la densidad hacia ejes viales y áreas periféricas del casco urbano. Los críticos advierten posibles vacíos normativos en la transición con el código anterior, riesgos de discrecionalidad administrativa en la interpretación de la norma y tensiones futuras entre densificación permitida, capacidad de infraestructura y provisión de servicios urbanos.

**[Salta – San Lorenzo] Boom inmobiliario impulsado por el desarrollo del litio y la inversión energética.** La zona de San Lorenzo Chico, cercana a la ciudad de Salta, atraviesa un fuerte crecimiento inmobiliario asociado al avance de proyectos de litio y a nuevas inversiones energéticas. El desarrollo de barrios residenciales, complejos de renta, usos mixtos y la próxima apertura de un hotel internacional refuerzan su posicionamiento como polo urbano emergente, con alta demanda



habitacional y expectativas de rentabilidad en dólares, en un contexto de diversificación productiva y expansión de infraestructura.

**[Córdoba – Capital] Inauguran la bulevarización del Corredor Maipú y completan un proyecto urbano histórico.** La Municipalidad de Córdoba inauguró la bulevarización del Corredor Maipú, una obra de 1,6 km que redefine la movilidad y el espacio público del área central y completa un proyecto iniciado hace más de 90 años. La intervención incorpora carriles exclusivos para transporte público, ciclovía, espacios verdes, accesibilidad universal e infraestructura urbana renovada, y se inscribe en el Plan de Corredores destinado a ordenar la circulación y mejorar la calidad urbana en arterias estratégicas de la ciudad

**[Buenos Aires – Domselaar] La localidad con mayor crecimiento demográfico del país entre 2010 y 2025.** Domselaar registró un crecimiento poblacional superior al 400% en los últimos 15 años, convirtiéndose en la localidad de mayor expansión relativa de la Argentina. El fenómeno, concentrado en el partido de San Vicente, estuvo impulsado por nuevos desarrollos residenciales, barrios cerrados, mejoras de accesibilidad y servicios, y una demanda creciente de vivienda en entornos periurbanos, consolidando a la zona como un nuevo polo habitacional del sur bonaerense.

**[Buenos Aires – Tandil] Avanza un nuevo centro comercial en el área céntrica de la ciudad.** La ciudad de Tandil avanza con el desarrollo del centro comercial Paseo del Banco, un proyecto de reconversión urbana que se emplaza en el histórico edificio del ex Banco Comercial. La iniciativa combina recuperación patrimonial, 51 locales comerciales, salas de cine, servicios y estacionamiento subterráneo, con el objetivo de revitalizar la dinámica económica y social del centro urbano, con finalización prevista en un plazo aproximado de 24 meses.

**[CABA] Un informe oficial evidencia fuertes desigualdades urbanas entre el norte y el sur de la Ciudad.** El Índice de Bienestar Urbano 2024, elaborado por el Instituto de Políticas Públicas para la Nación, muestra persistentes brechas en condiciones habitacionales, desarrollo urbano, seguridad y aspectos socioeconómicos entre las comunas porteñas. Mientras las comunas del norte y centro registran los mejores indicadores, las del sur (en particular las comunas 4 y 8) concentran los peores resultados, con déficits en acceso a transporte, infraestructura urbana y calidad de vida, consolidando una desigualdad territorial estructural dentro de la Ciudad.

**[Nacional] Crecen las tiny houses como alternativa.** La falta de crédito hipotecario y el aumento del esfuerzo salarial impulsan la búsqueda de soluciones habitacionales alternativas. En ese marco, las tiny houses, con superficies reducidas (entre 10 y 50 m<sup>2</sup>), alta eficiencia energética, plazos de instalación breves y costos significativamente inferiores a los de la vivienda tradicional, se expanden tanto en zonas turísticas como en áreas periurbanas.

## *05. Política de hábitat y vivienda*

---



**[Nacional] Cáritas Argentina impulsa mejoras habitacionales a través de microcréditos y fondos rotatorios.** Cáritas Argentina desarrolla programas de mejoramiento habitacional orientados a hogares excluidos del sistema bancario, mediante microcréditos administrados por la organización y fondos rotatorios gestionados por las propias comunidades. La iniciativa combina financiamiento accesible con acompañamiento territorial y comunitario, priorizando mejoras básicas de vivienda y fortaleciendo redes locales, con altos niveles de recupero y reinversión de los recursos.

**[Neuquén] El BID aprobó un crédito por USD 150 millones para desarrollo urbano sostenible.** El directorio del Banco Interamericano de Desarrollo aprobó un financiamiento de USD 150 millones para la Provincia del Neuquén, primera operación individual del programa nacional de desarrollo urbano sostenible. Los fondos se destinarán a ampliar servicios básicos, infraestructura urbana y formalización de barrios y de la propiedad del suelo, con impacto directo en más de 23.000 hogares e indirecto en cerca de 98.000, en un contexto de rápido crecimiento poblacional y expansión urbana.

**[Neuquén] Neuquén Habita inició la ejecución de 7.000 soluciones habitacionales y desplegó proyectos en más de 40 localidades de la provincia.** El plan provincial articula viviendas, lotes con servicios, mensuras y regularización de barrios, con un refuerzo del rol del BPN, ADUS e IPVU. En la capital se prevén 600 lotes con servicios, 306 viviendas multifamiliares y la regularización de 2.600 servicios, mientras que en el interior se avanzará con intervenciones adaptadas a cada localidad, incluyendo proyectos para adultos mayores, integración socio-urbana y expansión de infraestructura básica, en un contexto de crecimiento poblacional acelerado.

**[San Martín de los Andes] El Instituto de Vivienda y Hábitat (IVyH) puso en marcha la actualización del Registro Único de Demanda Habitacional, una herramienta desarrollada junto al CONICET que busca construir una “foto” precisa de la crisis habitacional en la ciudad cordillerana.** El registro alcanza a 3.200 familias (unas 8.500 personas), cerca del 20% de la población, y permite caracterizar la demanda según ingresos, tipo de empleo, condiciones de alquiler y composición familiar, en un contexto marcado por la alta incidencia del alquiler temporario turístico. La información ya se utiliza para definir criterios de preadjudicación de suelo y vivienda (como ocurrió en el sorteo de 200 lotes en 2024) y orienta políticas de largo plazo como densificación urbana y asociaciones público-privadas sobre tierras municipales.



**[Mendoza – Guaymallén] El municipio asumió un desarrollo ex Procrear y duplicará la cantidad de viviendas previstas.** La Municipalidad de Guaymallén se convirtió en el primer municipio del país en recibir la tenencia de un predio del ex Procrear paralizado, tras firmar un convenio con Nación y el Banco Hipotecario. El desarrollo, ubicado en el Gran Mendoza, preveía originalmente 504 viviendas y había quedado detenido por la liquidación del programa; el municipio anunció que retomará el proyecto y ampliará la escala hasta superar las 800 unidades habitacionales, mediante un esquema de planificación urbana e iniciativa público-privada.

**[Santa Fe] La provincia reducirá Ingresos Brutos para la venta de lotes destinados a vivienda.** El gobierno santafesino incorporó a la Ley Tributaria 2026 un crédito fiscal del 100% sobre la retención de Ingresos Brutos aplicada en la primera venta de terrenos provenientes de loteos de más de diez parcelas, siempre que se destinen a vivienda de personas humanas. La medida apunta a bajar costos, acelerar escrituras y dinamizar el acceso al suelo urbano, en un contexto de presión impositiva que encarece las operaciones inmobiliarias. La Administración Provincial de Impuestos reglamentará el esquema, que forma parte de un paquete de incentivos fiscales orientado a reactivar la inversión, el empleo y el mercado de la construcción.

**[Santa Fe – Venado Tuerto] La Provincia lanzó el programa “Tu Casa, Tuya” para facilitar el acceso gratuito a la escritura de viviendas construidas sobre lotes municipales.** La iniciativa, presentada en Venado Tuerto, apunta a regularizar planes habitacionales antiguos y podría beneficiar a más de 1.500 familias en el departamento General López. El esquema prevé articulación con municipios y comunas, financiamiento provincial para mensuras y acompañamiento técnico, con el objetivo de garantizar seguridad jurídica a hogares que, en muchos casos, habitan sus viviendas desde hace más de una década sin título de propiedad.

**[Santa Cruz] El IDUV firmó el inicio de obras de 68 viviendas en Koluel Kayke, Tres Lagos, Río Gallegos y Los Antiguos, en el marco del Plan de Obras Públicas provincial y el programa UNIRSE.** Las intervenciones (que incluyen 20 viviendas en Tres Lagos, 6 en Koluel Kayke, 20 en Los Antiguos y 22 en el barrio San Benito de Río Gallegos) consolidan la reactivación del organismo tras su reestructuración, con foco en transparencia, empleo local y acceso a la vivienda, y se complementan con una agenda de obras prioritarias y un plan provincial de entrega de tierras fiscales anunciado por el gobernador Claudio Vidal para ampliar el acceso al suelo urbano en toda la provincia de Santa Cruz.

**[Chubut] El IPV acelera la obra pública habitacional con 650 viviendas en ejecución y licitaciones mensuales.** El presidente del Instituto Provincial de la Vivienda, Guillermo Espada, confirmó entregas y nuevos llamados en toda la provincia, con 11 viviendas a licitar en Gaiman el próximo mes y proyectos activos en Comodoro Rivadavia, Esquel, Trelew y localidades del interior. Las cuotas se ubican en torno a la mitad de un alquiler, se actualizan por UVI y salarios, y el acceso se define por inscripción y puntaje social, con cupos específicos y nuevos instrumentos de financiamiento en desarrollo para ampliar la cobertura en Chubut.

**[Buenos Aires – Tandil y Ayacucho] La Provincia entregó 132 viviendas y avanza con obras habitacionales en distintos municipios.** El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires entregó 132 viviendas en Tandil y Ayacucho (66 en cada localidad) con la participación del gobernador Axel Kicillof y la ministra de Hábitat y Desarrollo Urbano, Silvina Batakis. Las unidades, de aproximadamente 57–58 m<sup>2</sup> y dos dormitorios, cuentan con infraestructura completa de servicios y se suman a las más de 236 viviendas adjudicadas en diciembre en otros municipios bonaerenses. Desde la cartera provincial señalaron que continúan en ejecución más de 8.000 viviendas en todo el territorio, junto con la finalización de obras paralizadas a nivel nacional a través del programa COMPLETAR.

**[Córdoba] La Municipalidad de Córdoba y Cooperativa Horizonte alcanzaron un acuerdo transaccional que puso fin al conflicto judicial por el abastecimiento de agua potable en desarrollos de vivienda social.** El entendimiento, logrado en el ámbito del Ministerio Público Fiscal, establece que el Municipio ejecutará parte de las obras hídricas troncales con fondos de la contribución al servicio, mientras que la cooperativa asumirá las conexiones a red, destrabando proyectos en Villa Retiro y el oeste de la ciudad y fijando criterios para futuras urbanizaciones.

**[San Juan] Con fondos provinciales, la Provincia retoma y amplía la política habitacional en el Presupuesto 2026.** El plan prevé finalizar 1.550 viviendas en ejecución, iniciar 1.800 nuevas unidades y reactivar la financiación individual para familias con lote propio, con unas 300 viviendas bajo esta modalidad y una inversión estimada cercana a \$10.000 millones. La estrategia busca sostener la obra pública sin aportes nacionales, acelerar los tiempos de construcción, ampliar el acceso a la vivienda y preservar empleo y actividad en la cadena local de la construcción.

**[Río Negro] El Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda cerró 2025 con una ejecución presupuestaria inferior al 50%, afectada por una merma en los envíos del Fondo Nacional de la Vivienda (Fonavi).** Hasta noviembre utilizó 44% del presupuesto (con proyección de 47% anual), con la mayor subejecución en construcción de viviendas. Las transferencias Fonavi fueron menores a lo estimado (≈\$27.550 millones proyectados vs. \$35.854 millones previstos), lo que reorientó la política habitacional hacia infraestructura para lotes (Suelo Urbano) y regularización dominial. En el año hubo 132 viviendas en ejecución, se proyectaron 94 nuevas, se avanzó en la finalización de 31 unidades del programa Casa Propia y se entregaron 1.335 escrituras (2.311 entre 2024–2025), consolidando la escrituración gratuita como eje central ante el menor financiamiento nacional.

**[Mendoza] El Instituto Provincial de la Vivienda cerrará 2025 con 1.833 viviendas terminadas,** más del doble que en 2024 (776), en un contexto de retiro del financiamiento nacional y con un déficit habitacional superior a 100 mil personas. El resultado permite al gobernador Alfredo Cornejo acercarse a los registros de su primer mandato y consolida un acumulado 2024–2025 de 2.333 viviendas.

**[Tierra del Fuego] Un informe de la Fundación Innovación Fueguina revela alta calidad edilicia y cobertura casi universal de servicios, pero creciente presión sobre el acceso a la vivienda en el aglomerado Ushuaia–Río Grande.** Con datos 2024–2025 y series censales, el estudio muestra que solo 47,7% de los hogares es propietario y 36,9% alquila (alza sostenida frente a años previos), en un contexto de hogares más pequeños y mayor presencia de niños. Si bien los ingresos medianos superan promedios regionales y el empleo formal alcanza al 80,9%, se advierte mayor desigualdad (suba del Gini y brecha de género) y retroceso en la cobertura de gas natural, planteando desafíos estructurales para la planificación urbana y habitacional.

## *06. Legislación y Justicia*

---

**[Tierra del Fuego] Se prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2026 la suspensión de demandas y ejecuciones hipotecarias contra tomadores de créditos UVA destinados a vivienda única, familiar y de ocupación permanente, tras la promulgación de la Ley 1608.** La norma (vigente en la provincia desde 2023) protege a más de 250 hogares que accedieron a estos préstamos entre 2016 y 2017, en un contexto donde la indexación por CER encareció cuotas y capital adeudado. En paralelo, la Justicia fueguina mantiene cautelares que limitan la cuota al 35% del ingreso, reforzando el marco de resguardo habitacional en la Provincia de Tierra del Fuego.

## *07. Políticas Sociales Urbanas*

---

**[CABA] La Ciudad financia proyectos de acompañamiento para personas en vulnerabilidad habitacional.** El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires anunció los proyectos seleccionados del programa Redes por la Inclusión, que financiará iniciativas de organizaciones sociales para fortalecer la autonomía habitacional y la reinserción laboral de residentes de los Centros de Inclusión Social (CIS). Las propuestas se organizan en dos ejes (acompañamiento y seguimiento, y redes comunitarias) y apuntan a la contención psicosocial, el fortalecimiento de vínculos y la participación social de personas en situación de emergencia habitacional.

**[Neuquén] Programas provinciales lograron que 70 personas salieran de la situación de calle.** Con asistencia del gobierno provincial, 70 personas en situación de calle lograron reinserirse social y laboralmente en Neuquén, en un contexto marcado por fuerte migración interna y crecimiento económico. El ministro Lucas Castelli señaló que la provincia creó más de 4.100 empleos formales interanuales y que los dispositivos de acompañamiento (que incluyen alojamiento transitorio, formación laboral y abordaje de adicciones) permitieron que unas 300 personas accedieran a un empleo y avanzaran hacia una solución habitacional, en una estrategia interministerial frente al aumento de la vulnerabilidad urbana.

## *08. Políticas rurales*

---

**[Buenos Aires] Arraigo rural bajo tensión: faltan camas y se reduce el acceso a la educación agrotécnica.** En el CEPT N°23 de Igarzábal (Patagones), la falta de financiamiento para ampliar la residencia estudiantil limita la matrícula: de más de 25 inscriptos a primer año solo 14 pueden alojarse, dejando cada ciclo a unos 15 jóvenes rurales sin acceso a formación agrotécnica. Aunque el proyecto edilicio está aprobado, la obra permanece paralizada por la ausencia de transferencias nacionales, afectando una alternativa clave para sostener el arraigo y la producción rural.

**[Chaco] Proponen un Centro de Servicio Integral para consolidar el hábitat rural en El Impenetrable.** Investigadores de la UNNE y el CONICET impulsan un proyecto para diagnosticar el hábitat rural en zonas de población dispersa y déficit de servicios, y diseñar un modelo replicable de Centro de Servicio Integral. La iniciativa busca articular actores públicos, científicos y comunitarios para mejorar infraestructura, acceso a servicios y calidad de vida, fortaleciendo la permanencia de las familias en el territorio.

**[Mendoza] La Provincia entregó 24 viviendas rurales en Alto Verde y refuerza el arraigo.** En el barrio Santa Cecilia Rural (San Martín), se adjudicaron casas de 64 m<sup>2</sup>, con servicios básicos y equipamiento para gas envasado. Las unidades se ejecutaron en el marco de Casa Propia: la Nación aportó el 40% y la Provincia cubrió el 60% restante para finalizar la obra. El Gobierno destacó la importancia de llevar servicios a áreas rurales para sostener la vida y la producción, y ratificó la meta de ampliar cobertura sanitaria más allá de las zonas urbanas.

## *09. Otros*

---

**[Nacional] Campaña solidaria busca mejorar salud y educación a través de mejoras habitacionales.** José Giraudó, presidente de Hábitat para la Humanidad Argentina, explicó en diálogo con Marcelo Bonelli en Radio Mitre que la vivienda actúa como “catalizadora de mejoras” en salud, educación y calidad de vida. La campaña propone reemplazar pisos de tierra por pisos de cemento (con donaciones desde \$15.000 por m<sup>2</sup>) para reducir enfermedades, ausentismo escolar y gastos médicos en más de 300.000 hogares que hoy viven en condiciones habitacionales precarias,