

BOLETÍN MENSUAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Enero 2026



Boletín Mensual de Vivienda y Hábitat

Noticias del sector. Mes de enero 2026

Tejido Urbano

#13

Índice

- 01. Mirada General
- 02. Crédito Hipotecario y Mercado Inmobiliario
- 03. Alquileres e Inquilinos
- 04. Mercado de la Construcción
- 05. Desarrollo Urbano y Territorial
- 06. Políticas de Hábitat y Vivienda
- 07. Otras políticas urbanas
- 08. Política Rural



Este boletín tiene como misión ofrecer un monitoreo detallado y actualizado sobre el estado de la vivienda y el hábitat en Argentina, a través de la recopilación de las noticias más relevantes, análisis y cambios normativos que marcan el pulso del país, mes a mes. Impulsado por la Fundación Tejido Urbano, buscamos brindar una visión integral que permita comprender los desafíos y las políticas del sector habitacional, inspirando la reflexión y el compromiso hacia fomentar el diálogo y la acción en torno a las soluciones innovadoras que pueden transformar la realidad habitacional en Argentina.

01. Mirada General

[Nacional] El acceso a la vivienda se vuelve inalcanzable para dos generaciones.

Un informe de la Universidad Católica de La Plata advierte que la crisis habitacional en Argentina tiene una dimensión intergeneracional: jóvenes excluidos del acceso a la primera vivienda por precariedad laboral y requisitos crediticios restrictivos, y adultos mayores con jubilaciones de subsistencia que no logran sostener condiciones dignas de vivienda. El estudio señala la necesidad de políticas habitacionales integrales y propone programas intergeneracionales como alternativa para reducir la exclusión, el aislamiento y la fragmentación social.

[Nacional] Argentina, cara para vivir: precios de país rico con ingresos latinoamericanos. Un análisis advierte que el deterioro de la clase media no se explica solo por la inflación, sino por un fuerte cambio en los precios relativos: el consumo cotidiano se encareció en dólares y el costo de la vivienda se disparó en pesos. Mientras los salarios registrados acompañaron al IPC, los alquileres y servicios crecieron muy por encima, llevando el gasto en vivienda del 40% al casi 60% del ingreso. La combinación de precios elevados y salarios rezagados genera una “pinza” sobre los hogares, erosiona el bienestar, elimina el ahorro y consolida una pobreza silenciosa por retroceso social.

02. Crédito Hipotecario y Mercado Inmobiliario

[Nacional] El Banco Nación digitaliza el crédito hipotecario y agiliza el acceso a la vivienda. El Banco Nación implementó un sistema 100% digital para la evaluación y aprobación de créditos hipotecarios, que permite iniciar la solicitud, cargar documentación y recibir una oferta con monto, tasa y plazo en menos de 24 horas. La operatoria, disponible a través de la plataforma +Hogares con BNA, centraliza el análisis en equipos especializados, facilita la vinculación con inmobiliarias y deja como única instancia presencial la firma de la escritura, reforzando el rol del banco en la reactivación del crédito hipotecario a nivel federal.

[Nacional] La CNV flexibiliza los fideicomisos inmobiliarios para impulsar el crédito hipotecario. La Comisión Nacional de Valores aprobó la Resolución General 1105/2026, que introduce cambios clave en el régimen de fideicomisos financieros vinculados al sector inmobiliario. La norma flexibiliza los Programas Globales, permitiendo no identificar fiduciantes al momento de su constitución cuando los activos subyacentes sean hipotecas, créditos hipotecarios o instrumentos similares. El objetivo es reducir costos y plazos de estructuración, facilitar la securitización de créditos hipotecarios y mejorar su circulación en el mercado de capitales, manteniendo los estándares de transparencia y protección al inversor.

[Nacional] El crédito comercial y el hipotecario lideran la expansión del financiamiento. Según el informe Monetario Mensual del Banco Central de la República Argentina, el crédito al sector privado creció 29,6% real interanual y alcanzó el 11,6% del PBI al incluir préstamos en dólares. La expansión estuvo impulsada por los créditos comerciales y los hipotecarios con garantía real, que mostraron un

aumento mensual del 2,4% y un salto del 186% interanual, mayormente explicado por los préstamos UVA.

[Nacional] Crédito hipotecario: alertan por la brecha de tasas y la sostenibilidad del repunte en 2026. La Cámara de Empresas de Servicios Inmobiliarios advirtió que, tras la reactivación del crédito hipotecario en 2025, el principal desafío para 2026 será sostener el ciclo frente a la fuerte dispersión de tasas entre bancos y a condicionantes macroeconómicos. En la Ciudad de Buenos Aires, las compraventas crecieron 45% interanual y las solicitudes de crédito se multiplicaron, pero la diferencia de tasas puede generar brechas de más de \$1 millón en la cuota mensual para un mismo préstamo. Desde el sector señalan que la continuidad del financiamiento dependerá de tasas accesibles, estabilidad inflacionaria, recuperación del salario real y mayor fondeo de largo plazo.

[Santa Fe - Rosario] Seguridad y crédito hipotecario impulsan la recuperación del mercado inmobiliario. El mercado inmobiliario de Rosario muestra uno de los desempeños más dinámicos del país, con un valor promedio cercano a USD 1.540 por m² y subas interanuales liderando el ranking nacional. El repunte se explica por la mejora en las condiciones de seguridad urbana, precios todavía competitivos frente a otras grandes ciudades y la reactivación del crédito hipotecario.

[Córdoba] Suben los precios de venta y los alquileres entran en una fase de mayor equilibrio. El mercado inmobiliario cordobés cerró 2025 con precios de venta en dólares en alza y señales de estabilización en los alquileres, según un relevamiento conjunto de la Universidad de San Andrés y Mercado Libre Inmuebles. En Córdoba, los valores de venta crecieron interanualmente 8,5% en casas y 13,3% en departamentos, con mayores subas en la zona sur. En alquileres, los precios siguieron ajustando en pesos, mientras que la oferta (tras casi duplicarse luego del cambio normativo) mostró en diciembre una leve caída mensual, sugiriendo un nuevo punto de equilibrio entre oferta y demanda de cara a 2026.

[CABA] Aumentan los locales comerciales vacíos y crece la presión sobre el mercado urbano. La cantidad de locales en venta, alquiler o cerrados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires aumentó 26,9% interanual en el bimestre noviembre–diciembre de 2025, según un relevamiento de la Cámara Argentina de Comercio. Aunque en la comparación bimestral se registró una baja respecto a septiembre–octubre, el dato interanual refleja la persistencia de la crisis comercial, con más inmuebles ofrecidos en venta y alquiler en las principales arterias porteñas. La dinámica evidencia tensiones entre actividad económica, costos de alquiler y uso del suelo urbano, con impacto directo en la vitalidad comercial de los barrios.

[Provincia de Buenos Aires] Crecen las ventas inmobiliarias en Mar del Plata y el GBA sur impulsadas por el crédito hipotecario. La compraventa de viviendas en la provincia de Buenos Aires registró un crecimiento interanual del 37% hasta octubre de 2025, superando las 115.000 escrituras y marcando el mejor desempeño del sector en los últimos 20 años. Mar del Plata lideró la actividad con 1.697 operaciones, seguida por La Plata y Vicente López, mientras que el GBA sur mostró un aumento de la demanda en zonas como Lanús Este y Lomas de Zamora. El principal motor del repunte fue el retorno del crédito hipotecario, con más de 22.000 actos acumulados en el año, aunque persisten límites asociados al costo del financiamiento y al encarecimiento del metro cuadrado de construcción.

03. Alquileres e Inquilinos



[Nacional] La reforma fiscal exime de impuestos a la vivienda en alquiler y busca incentivar la oferta. El proyecto de Modernización Laboral incorpora exenciones impositivas para los alquileres destinados a vivienda: elimina el Impuesto a las Ganancias para locadores y mantiene la exención de IVA, además de beneficios en Bienes Personales y Monotributo (hasta dos inmuebles), siempre que los contratos estén registrados en el sistema RELI de la ARCA. La medida apunta a reducir la carga tributaria sobre el alquiler residencial y a estimular la oferta formal en un contexto de altos costos habitacionales y tensión en el mercado.

[Chaco] En Resistencia crece la oferta de alquileres y se flexibilizan los contratos, pero el acceso a la vivienda sigue limitado. De acuerdo con el Colegio de Corredores Inmobiliarios del Chaco, en el mercado inmobiliario chaqueño aumentó la cantidad de inmuebles en alquiler tras la derogación de la Ley de Alquileres, con contratos mayormente a dos años y ajustes más cortos y moderados. En Resistencia, ciudad universitaria, la demanda se concentra en monoambientes y departamentos de un dormitorio, impulsada por jóvenes y estudiantes, mientras que las unidades familiares muestran menor rotación. Pese a la mayor oferta y al mayor poder de elección de los inquilinos, el alto costo de construcción y la caída del poder adquisitivo siguen dificultando el acceso a la vivienda para familias y jóvenes de la provincia.

[Entre Ríos - Concordia] Aumentos frecuentes y mayores exigencias tensionan el acceso al alquiler. Inquilinos de Concordia expresan crecientes dificultades para afrontar nuevos contratos y renovaciones, con alquileres que se ajustan cada dos, tres o cuatro meses y requisitos más estrictos como garantes múltiples, depósitos elevados y restricciones a familias o mascotas. Los testimonios señalan que los aumentos superan la evolución de los ingresos, volviendo insostenible el pago del alquiler y los gastos básicos, especialmente en hogares con un solo sueldo.

04. Mercado de la Construcción

[Nacional] La construcción con madera gana terreno y reabre el debate frente al hormigón. La edificación con madera avanza en Argentina como un sistema competitivo para la vivienda, impulsada por la industrialización, la reducción de plazos de obra y la eficiencia energética. Con abundante disponibilidad forestal y sistemas como entramado liviano, paneles industrializados, poste y viga y CLT, la construcción en madera permite acortar tiempos hasta un 60% y ofrecer costos comparables a la obra tradicional, con menores gastos financieros. Desde la Federación Argentina de la Industria Maderera y Afines destacan su potencial para reducir el déficit habitacional y dinamizar economías regionales, aunque señalan desafíos pendientes en normativa, capacitación y barreras culturales, especialmente para su desarrollo en edificios de mayor altura.

[San Juan] Construir una vivienda tipo cuesta \$107 millones y la demanda sigue retraída. En la provincia de San Juan, el costo de construcción se mantiene estable pero la actividad continúa en caída. Según el último informe del CIRCOT, el metro cuadrado alcanzó los \$1.398.922 en diciembre de 2025, con una suba mensual de apenas 0,79% y un aumento interanual del 16,4%. Aun con precios desacelerados, una vivienda tipo de 77 m² ronda los \$107 millones, un valor difícil de afrontar sin financiamiento.

[Mendoza] Construir una vivienda supera los \$1,35 millones por m² tras la última actualización. El Colegio de Arquitectos de Mendoza actualizó en enero de 2026 el valor de referencia del metro cuadrado de construcción, que alcanzó los \$1.355.528. Con este ajuste, edificar una vivienda tipo de 61 m² en la provincia de Mendoza requiere una inversión estimada de \$82,7 millones. El valor funciona como referencia orientativa e incluye estructura, instalaciones y terminaciones, reflejando la evolución reciente de costos del sector.

05. Desarrollo Urbano y Territorial

[Misiones - Puerto Iguazú] Avanza un plan urbano-ambiental para ordenar el crecimiento y proteger el bosque nativo. El municipio de Puerto Iguazú puso en marcha un Plan de Manejo Sostenible en la zona de las 2.000 Hectáreas, financiado con el 13% del Presupuesto de Bosques Nativos del fondo provincial 2024. La iniciativa busca equilibrar la expansión urbana con la conservación del bosque nativo en un área de interfase clave, lindera a áreas protegidas y corredores de biodiversidad. El plan prevé una zonificación urbano-ambiental, cinturones verdes, reglas claras de uso del suelo y un enfoque participativo, con el objetivo de ordenar el crecimiento del ejido urbano y prevenir conflictos territoriales y ambientales.

[Chubut - Rawson] Proyectan un desarrollo urbano integral de 56 hectáreas en el centro de la ciudad. El municipio de Rawson avanza en la planificación de un predio estratégico de 56 hectáreas

para proyectos de interés público, que incluyen edificios vinculados a la justicia federal, apertura de calles, nuevas circulaciones y áreas destinadas a vivienda. La iniciativa busca integrar conectividad, espacios públicos y servicios urbanos, con coordinación entre el gobierno local y organismos nacionales (incluida la Agencia de Administración de Bienes del Estado) para garantizar el encuadre legal y técnico. El objetivo es ordenar el crecimiento del área central y mejorar la calidad de vida de los vecinos mediante una planificación urbana estratégica.

[Mendoza] Reutilizan sedimentos aluvionales para urbanización y vivienda social en la ex Playa San Agustín. Un convenio entre el Ministerio de Energía y Ambiente, la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza y el Instituto Provincial de la Vivienda permite reutilizar sedimentos extraídos de cauces aluvionales en las obras de urbanización del predio de la ex Playa San Agustín, en el barrio La Favorita. El material proveniente de limpiezas hidráulicas es destinado a tareas de relleno y nivelación del terreno, reduciendo costos logísticos y ambientales. La iniciativa articula gestión del riesgo hídrico, economía circular y política habitacional, y se integra al desarrollo de un proyecto de vivienda social con infraestructura y servicios básicos.

[Buenos Aires - Zárate] El Corredor Norte busca consolidarse como polo inmobiliario con SINOR 2026. A cuatro meses de su realización, SINOR 2026 apunta a posicionar al Corredor Norte (integrado por Zárate, Campana y Exaltación de la Cruz) como una marca territorial competitiva para inversiones inmobiliarias, productivas y turísticas. El evento, organizado por CADEMA Bienes Raíces y previsto para abril en Cardales, pone el foco en la reconversión del área más allá de lo residencial, destacando logística, industria, turismo de cercanía y gastronomía. La mejora de accesos y el triángulo estratégico de las rutas 9, 6 y 4 aparecen como ejes clave para atraer desarrollos mixtos y consolidar un nuevo ecosistema urbano-regional.

[Santa Fe - Rosario] Proyectan un tranvía urbano de US\$500 millones para conectar el norte y el sur en menos de 10 minutos. Rosario avanza en el diseño de un sistema de tranvía urbano de unos 35 km que uniría Villa Gobernador Gálvez con Granadero Baigorria, reduciendo drásticamente los tiempos de viaje y mejorando la conectividad metropolitana. El proyecto, con inversión estimada en US\$500 millones, prevé trazas en superficie sobre avenidas existentes, estaciones en corredores clave (salud, universidades y terminal), y financiamiento con créditos internacionales y participación privada. De concretarse, impulsa la movilidad sustentable, la integración urbana y la revalorización de corredores estratégicos.

[Río Negro - Bariloche] Vuelve a debate el desarrollo inmobiliario del cerro Catedral. Se reactivó la discusión del proyecto de infraestructura y alojamiento en el cerro Catedral, que prevé un hotel de alta gama y capacidad para más de 10.000 plazas en un área de unas 70 hectáreas. La iniciativa, a tratarse en el Consejo de Planeamiento Municipal y luego en el Concejo Deliberante de San Carlos de Bariloche, busca modernizar el principal centro de esquí del país, pero enfrenta cuestionamientos por el impacto ambiental y el uso del suelo. El proyecto incluye obras turísticas y residenciales y contempla canjes de tierras para atender la emergencia habitacional local.

[Córdoba] Crecen los edificios de baja altura como nuevo modelo de vivienda urbana. En la Ciudad de Córdoba se consolida una tendencia hacia desarrollos de baja altura, impulsada por normativas urbanas más flexibles y una demanda que prioriza calidad de vida, integración con el entorno y menor densidad. Estos proyectos favorecen la movilidad sustentable, los espacios verdes y la vida comunitaria, con diseños luminosos y funcionales.

06. Políticas de Hábitat y Vivienda

[Chubut - Comodoro Rivadavia] La Provincia destina \$6.000 millones para asistencia habitacional tras la catástrofe del cerro Hermitte. El Gobierno de Chubut anunció un paquete de \$6.000 millones para atender la emergencia habitacional provocada por el desplazamiento del cerro Hermitte en Comodoro Rivadavia. La asistencia incluye \$500 millones para el pago de alquileres temporales y bienes básicos para unas 400 familias evacuadas, mientras se avanza en una solución definitiva: la construcción de alrededor de 45 viviendas a cargo del Instituto Provincial de la Vivienda. El operativo busca descomprimir los centros de evacuados y garantizar una transición rápida hacia alquileres financiados por el Estado y nuevas viviendas.

[Chubut] Avanza la construcción de 73 viviendas para familias afectadas por los incendios en la Cordillera. La provincia de Chubut inició la construcción de 73 viviendas en El Hoyo, Epuyén y Cholila para familias damnificadas por los incendios forestales, con una inversión superior a \$3.500 millones. Las obras contemplan 57 unidades en Epuyén, 13 en El Hoyo y 3 soluciones habitacionales en Cholila, con plazos de ejecución estimados entre tres y cinco meses. Las viviendas serán de uso permanente y priorizan eficiencia térmica, rapidez constructiva y provisión completa de servicios, como parte de una respuesta habitacional de emergencia coordinada con los municipios.

[Buenos Aires - Benito Juárez] El municipio pone a la venta 48 terrenos para vivienda única con financiamiento accesible. El municipio de Benito Juárez lanzó la venta de 48 lotes distribuidos entre la ciudad cabecera y localidades cercanas, destinada a vecinos sin propiedades a su nombre. La iniciativa, anunciada por el intendente Julio Marini, prevé distintas modalidades de pago con anticipo del 10% y cuotas fijas, y exige residencia mínima de cinco años y un plazo de cuatro años para construir la vivienda. Los fondos recaudados se destinarán a la Comisión de Viviendas local para sostener líneas de crédito y nuevas políticas de acceso al suelo.

[San Luis] La Provincia amplía la autoconstrucción asistida e incorpora mano de obra estatal sin costo para los beneficiarios. San Luis anunció la ampliación de su programa de vivienda mediante la incorporación de mano de obra local financiada por el Estado, sin costo adicional para los adjudicatarios. La medida refuerza la modalidad de autoconstrucción asistida del plan *Tenemos Futuro* y se articula con los municipios, que participarán en la logística de materiales y en la selección de trabajadores. El esquema mantiene el otorgamiento de créditos en materiales para viviendas básicas de 32 m², con asistencia técnica y provisión por etapas, y busca acelerar los plazos de obra, generar empleo local y ampliar el acceso a soluciones habitacionales en todo el territorio provincial.

[La Pampa] Caída del 20% en el pago de cuotas del IPAV y aumento de desadjudicaciones de viviendas. El Instituto Autárquico de Viviendas (IPAV) informó una merma cercana al 20% en la cantidad de cuotas abonadas durante el último año, como consecuencia del deterioro de la situación económica. El dato surge de la recaudación medida en cantidad de pagos y no en montos, debido a la actualización mensual de las cuotas. Según explicó el gerente contable del organismo, José Garré, si bien se registra un mayor acercamiento de adjudicatarios para buscar alternativas de regularización, la caída en el cumplimiento impacta en el funcionamiento del sistema solidario de vivienda. En ese contexto, el IPAV desadjudica en promedio unas 8 viviendas por mes por incumplimientos sostenidos, que luego son recuperadas por el organismo para su reasignación.

[Mendoza - Tunuyán] La Provincia entregó 142 viviendas con una inversión superior a \$12.500 millones. El gobernador Alfredo Cornejo encabezó la entrega de 142 viviendas del barrio Los Cerezos II, en Vista Flores, departamento de Tunuyán. El conjunto fue ejecutado por el Instituto Provincial de la Vivienda bajo el programa Mendoza Construye – Línea 1, con financiamiento íntegramente provincial. Las unidades, de construcción tradicional y cerca de 60 m², cuentan con infraestructura completa y servicios urbanos. La inversión total alcanzó los \$12.542 millones y forma parte de una política sostenida de vivienda social que, en el departamento, acumula más de 500 soluciones habitacionales en la última década.

[Córdoba] Horizonte refuerza la producción de vivienda social con un esquema cooperativo y autofinanciado. La Cooperativa Horizonte encara 2026 con más de 900 viviendas en ejecución, nuevas adquisiciones de suelo y obras de infraestructura en distintos barrios de Córdoba y Alta Gracia, en un contexto de retiro del Estado nacional de la política habitacional. Durante 2025, Horizonte adjudicó 800 viviendas y entregó 790 unidades, además de 1.600 escrituras, consolidando la formalización dominial como parte central del esquema.

[Salta] El IPV prevé entregar 2.000 viviendas en 2026 y refuerza controles de uso. El Instituto Provincial de Vivienda proyecta la entrega de 2.000 viviendas durante 2026, principalmente en Pereyra Rozas, en el marco de programas como Ahorro Previo. Actualmente hay 15.000 inscripciones activas en la provincia. En paralelo, el organismo intensificó los controles de habitabilidad, con inspecciones y procesos de revocatoria para viviendas no ocupadas o con irregularidades, que pueden derivar en reasignaciones.

[Chaco] El programa +Raíz impulsa tres desarrollos habitacionales con financiamiento vía fideicomisos. La provincia lanzó una nueva etapa del programa +Raíz, que ofrece tres opciones de acceso a la vivienda (casas y departamentos) mediante fideicomisos inmobiliarios con cuotas bonificadas por el Estado. Los proyectos incluyen Aires Residencias (15 dúplex), Barrio Norte (36 casas de 1 y 2 dormitorios) y Ferrara II (24 departamentos con cochera). El esquema combina aporte inicial, financiamiento en UVI y tasa cero al finalizar la obra, orientado a trabajadores formales y autónomos residentes en la provincia.

[Entre Ríos - Villaguay] Inició la construcción de un albergue estudiantil en la Escuela Agrotécnica N.º 2. Comenzó la obra de un albergue estudiantil en Villaguay, financiada por el IAPV a través del programa Ahora Tu Hogar. El proyecto se integra a la Granja Modelo de la institución y busca fortalecer la formación técnica y productiva, alojando a estudiantes vinculados a las tareas del proceso productivo. La iniciativa se desarrolla de manera articulada entre el Estado, el municipio, universidades y organismos técnicos, con foco en educación, producción y desarrollo territorial.

[Río Negro - Viedma] Entran en tramo final 20 viviendas innovadoras con criterios de eficiencia energética. En la Viedma avanza la etapa final de construcción de 20 viviendas del programa provincial “Camino a Casa”, con un 86% de ejecución y una inversión actualizada de \$1.618 millones, financiada íntegramente por la provincia a través del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda. Las unidades, de 36 m² y sistema constructivo mixto, incorporan criterios de eficiencia energética, diseño evolutivo y posibilidad de ampliación futura.

07. Otras políticas Urbanas



[CABA] Aumenta 27,8% la población en situación de calle durante 2025. En la Ciudad de Buenos Aires, el Relevamiento de Personas en Situación de Calle (Repsic) del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat registró 5.176 personas sin hogar hasta noviembre de 2025, un 27,8% más que en 2024. El crecimiento se concentró en los albergues públicos (+91% interanual), mientras que quienes duermen en la vía pública se mantuvieron relativamente estables. Organizaciones sociales cuestionan la metodología oficial y estiman cifras más altas, señalando la persistencia de problemas estructurales como salud mental, adicciones y vínculos familiares rotos.

[CABA] La Ciudad recuperó 551 inmuebles usurpados en dos años de gestión. El Gobierno porteño restituyó a sus propietarios una vivienda en el barrio de Constitución que permanecía ocupada desde hacía cinco años y presentaba riesgo estructural y de seguridad. Con este operativo, ya son 551 las propiedades recuperadas en la Ciudad, lo que equivale a una restitución cada 30 horas. Las acciones se enmarcan en una política sostenida de recuperación de inmuebles con ocupación irregular, priorizando la seguridad edilicia, la convivencia barrial y la restitución de la posesión legal a sus dueños.

[Chaco] El Gran Resistencia registra 121 personas en situación de calle, con fuerte predominio masculino. Un relevamiento territorial realizado en noviembre de 2025 en articulación entre la Provincia y Nación identificó 121 personas en situación de calle en el Gran Resistencia. Según datos oficiales de la Subsecretaría de Niñez, Adolescencia y Familia, el 83% son hombres y el 17% mujeres, con mayor concentración en la franja etaria de 18 a 35 años. La mayoría lleva más de dos años en esta situación, aunque un 20% ingresó en los últimos seis meses, principalmente por problemas laborales, consumo o conflictos familiares.

08. Política Rural

[Buenos Aires] Derecho al hábitat rural: justicia ordena revisar distancias de agroquímicos tras reclamos vecinales. La Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires dictó una medida cautelar que suspende temporalmente artículos de las ordenanzas que regulan las fumigaciones con agroquímicos en los municipios de Tandil y Rauch, tras un reclamo de vecinos de la Cuenca del Chapaleofú.

[Chubut] Incendios rodean a Cholila y amenazan el hábitat rural. Los incendios forestales en la provincia de Chubut, que se iniciaron en los primeros días de enero, se reactivaron y avanzan de forma violenta, rodeando a la localidad rural de Cholila y poniendo en riesgo viviendas, infraestructura, caminos y la vida rural. Las altas temperaturas, los vientos y la falta de lluvias intensifican los focos, que ya consumieron decenas de miles de hectáreas de bosques nativos y zonas rurales; la escasez de recursos estatales para la prevención y combate llevó a vecinos a organizar brigadas voluntarias para defender sus hogares en ausencia de apoyo estatal suficiente

[Neuquén] Expo Rural 2026: defensa del arraigo y la vida rural en la Patagonia. En la 83ª Expo Rural 2026 en Junín de los Andes, la Sociedad Rural del Neuquén reafirmó su compromiso con la producción agropecuaria, el arraigo rural y la defensa del estatus sanitario patagónico, destacando que esas condiciones son clave para sostener la vida y el habitar en el territorio rural. La presidenta de la entidad remarcó la necesidad de incluir a productores y pobladores rurales en las discusiones sobre la Ley Provincial de Manejo del Fuego, la respuesta ante riesgos como incendios y sequías, y en la protección de zonas libres de aftosa sin vacunación.

[Buenos Aires] Experiencias de turismo rural en Tandil promueven el habitar en pueblos rurales y refuerza el arraigo comunitario y la vida en el campo. El turismo rural se consolida en el Partido de Tandil como una propuesta de cercanía que pone en valor los pueblos y entornos rurales, integrando gastronomía regional, circuitos por parajes como Fulton, El Solcito o Gardey, y experiencias ligadas a la vida y producción del campo. La actividad, desarrollada en conjunto con productores locales y apoyada por programas como Cambio Rural, no solo atrae visitantes desde ciudades cercanas como Tandil o Buenos Aires, sino que también impulsa economías locales y contribuye así a fortalecer el hábitat rural como espacio de vida, trabajo y arraigo.

[Neuquén] Los sismos producidos por el fracking en Vaca Muerta ponen en riesgo viviendas y la vida rural en Sauzal Bonito. Según un profundo informe de la BBC, en Sauzal Bonito, localidad rural de la provincia de Neuquén, los vecinos denuncian que la expansión del fracking en Vaca Muerta provocó sismos recurrentes que dañaron sus viviendas, volviendo inhabitables varias edificaciones históricas y alterando profundamente las condiciones de vida rural. En la última década se registraron más de 500 movimientos sísmicos en una zona que no poseía antecedentes, afectando chacras, infraestructuras y redes de agua, y obligando a algunas familias a abandonar sus hogares o aceptar viviendas de relocalización. El informe expone cómo el modelo extractivo impacta directamente sobre el hábitat rural, la seguridad habitacional, el arraigo y la vida comunitaria, generando procesos de expulsión silenciosa en territorios no integrados al desarrollo energético.