

BOLETÍN MENSUAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Julio 2026



Tejido
Urbano

Boletín Mensual de Vivienda y Hábitat

Noticias del sector. Mes de julio 2026

Tejido Urbano

#19

Índice

- 01. Panorama General
- 02. Innovación Habitacional
- 03. Alquileres e Inquilinos
- 04. Mercado Inmobiliario y Crédito Hipotecario
- 05. Construcción
- 06. Desarrollo Urbano
- 07. Políticas de Hábitat y Vivienda
- 08. Políticas Rurales
- 09. Políticas Sociales
- 10. Legislación y Justicia



Este boletín tiene como misión ofrecer un monitoreo detallado y actualizado sobre el estado de la vivienda y el hábitat en Argentina, a través de la recopilación de las noticias más relevantes, análisis y cambios normativos que marcan el pulso del país, mes a mes. Impulsado por la Fundación Tejido Urbano, buscamos brindar una visión integral que permita comprender los desafíos y las políticas del sector habitacional, inspirando la reflexión y el compromiso hacia fomentar el diálogo y la acción en torno a las soluciones innovadoras que pueden transformar la realidad habitacional en nuestro país.

01. Panorama General

[Nacional] Un informe de Inquilinos Agrupados advierte que tres de cada diez hogares inquilinos se encuentran en emergencia habitacional. El relevamiento señala que el 29,7% de los hogares que alquilan acumula sobrecarga del costo del alquiler, endeudamiento, mora o riesgo de mudanzas forzadas. El informe también indica que el 72,9% de los inquilinos mantiene algún tipo de deuda y expresa preocupación por el proyecto de ley de "Inviolabilidad de la Propiedad Privada", que propone agilizar los procesos de desalojo mediante procedimientos judiciales más expeditivos.

[Nacional] El 44% de los jóvenes vive con sus padres por las dificultades para acceder a un alquiler. Un estudio del Centro de Investigaciones Sociales (CIS) de la UADE revela que el 44% de los jóvenes argentinos continúa viviendo con su familia y señala que el principal obstáculo para independizarse es el costo de alquilar una vivienda. El informe estima que la canasta de emancipación alcanza los \$1.321.651 mensuales, un 47% por encima del salario promedio joven, lo que retrasa la autonomía residencial y refuerza la dependencia del apoyo familiar.

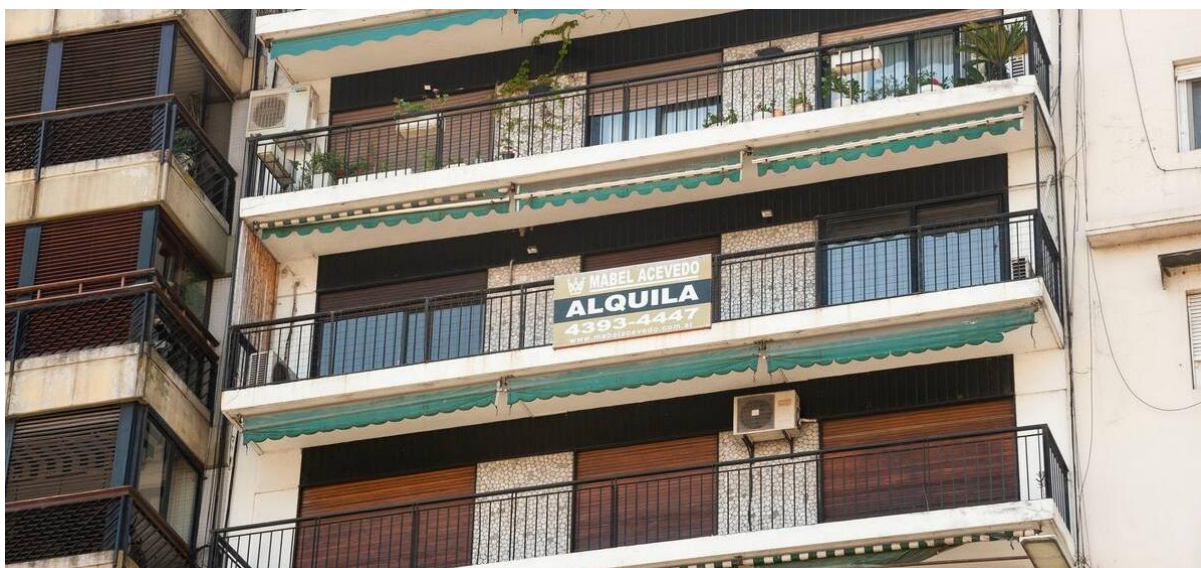
[Misiones] Los costos vinculados a la vivienda continúan siendo el principal motor de la inflación en el NEA. Según el Instituto Provincial de Estadística y Censos (IPEC), el rubro Vivienda, agua, electricidad y otros combustibles aumentó 5% en junio, muy por encima de la inflación general de la región (1,9%). En el acumulado entre diciembre de 2025 y junio de 2026, este componente registró un incremento del 46%, más del doble del índice general de precios (19,9%), consolidándose como la división con mayor crecimiento y uno de los principales factores que encarecen el costo de vida de los hogares del Nordeste argentino.

02. Innovación Habitacional

[Nacional] La economía plateada ya representa un mercado global de USD 4,2 billones y abre oportunidades para el desarrollo de vivienda adaptada. Un análisis publicado por Infobae sostiene que la Argentina cuenta con una población de 7,4 millones de personas de 60 años o más (16% del total) y que este grupo alcanzará cerca del 25% de la población en 2050. La denominada "economía plateada" abarca sectores como salud, cuidados, tecnología, turismo y vivienda adaptada, y es presentada como una oportunidad para impulsar nuevas industrias y empleo, en contraste con un enfoque centrado exclusivamente en el costo fiscal del envejecimiento.

[Nacional] Identifican 57 startups tecnológicas que impulsan la transformación digital de la construcción. El primer Mapa del Ecosistema Contech Argentino 2026, elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO), relevó 57 startups y empresas tecnológicas que desarrollan soluciones para el sector, de las cuales más del 80% ya cuenta con productos implementados o en expansión. El informe destaca el crecimiento de herramientas vinculadas a BIM, inteligencia artificial, Internet de las Cosas (IoT), automatización y eficiencia energética, orientadas a mejorar la productividad, reducir costos y promover una construcción más sustentable.

03. Alquileres e Inquilinos



[Santa Fe - Rosario] Los alquileres en Rosario superaron la inflación y se ubican entre los más altos del país. Según un relevamiento de Reporte Inmobiliario, los alquileres de departamentos en Rosario aumentaron un 37% interanual para las unidades de dos ambientes y un 54% para las de tres ambientes, por encima de la inflación del período. Un departamento de dos ambientes cuesta actualmente entre \$600.000 y \$700.000 mensuales, mientras que uno de tres ambientes ronda el millón de pesos.

[Buenos Aires - GBA Norte] Los alquileres crecieron por debajo de la inflación y registraron una caída real del 7,2% interanual. Según un informe de Zonaprop, el precio medio de un departamento de dos ambientes con fuentes en GBA Norte alcanzó los \$800.743 mensuales en junio, con un incremento interanual del 26,3%, inferior a la inflación acumulada del 33,5%. A pesar de esta caída en términos reales, los valores nominales continúan en aumento y GBA Norte se mantiene como la zona más cara del conurbano para alquilar, rtes diferencias entre localidades como Vicente López y José C. Paz.

[Nacional] Los alquileres temporarios consolidan su crecimiento impulsados por el turismo y el trabajo remoto. Un artículo sobre el mercado inmobiliario argentino destaca que los alquileres temporarios se expandieron en los últimos años como alternativa al alquiler tradicional, favorecidos por el crecimiento del turismo, el trabajo remoto y la mayor flexibilidad para los propietarios. La mayor oferta se concentra en destinos turísticos como Bariloche, Mendoza, El Calafate, Córdoba y la Costa Atlántica, además de la Ciudad de Buenos Aires, donde este formato continúa ganando participación tanto entre viajeros como entre nómades digitales.

[Tierra del Fuego] Estiman que estudiar fuera de la provincia puede costar cerca de \$1,8 millones por mes. Una herramienta desarrollada por la Universidad Nacional de Tierra del Fuego (UNTDF) calcula que sostener a un estudiante fueguino en otra provincia requiere, como referencia, unos \$1,8 millones mensuales o más de \$21 millones al año. El relevamiento destaca que el alquiler constituye el principal componente del gasto y busca ayudar a las familias a planificar el costo de los estudios superiores según la ciudad, la carrera y el tipo de alojamiento elegido.

[San Juan] El mercado inmobiliario aún no registra un impacto generalizado de la minería sobre los alquileres, pero el sector anticipa una futura presión sobre los precios. Referentes inmobiliarios coinciden en que la demanda vinculada a los grandes proyectos mineros hoy se concentra en un segmento reducido de viviendas premium, amobladas y alquiladas en dólares para personal jerárquico, mientras el mercado residencial mantiene un equilibrio entre oferta y demanda. Sin embargo, estiman que, a medida que avancen proyectos como Vicuña y Los Azules, aumentará la llegada de trabajadores y empresas, generando una mayor demanda de viviendas que podría comenzar a trasladarse al mercado tradicional entre fines de 2026 e inicios de 2027. Además, desarrolladores proyectan un déficit de entre 7.000 y 15.000 viviendas durante la próxima década, lo que podría impulsar nuevas inversiones inmobiliarias y presionar tanto los precios de los alquileres como la construcción residencial.

[Salta] La Cámara Inmobiliaria advirtió un deterioro en la capacidad de los hogares para sostener un alquiler. Aunque durante el último año aumentó la oferta de viviendas (por la menor demanda minera, la caída del turismo y el traspaso de unidades desde el alquiler temporario al permanente), el principal problema pasó a ser la pérdida del poder adquisitivo de los inquilinos. Según la entidad, la mora en el pago de alquileres superó el 10% y podría alcanzar el 15%, impulsada por salarios que crecieron por debajo de la inflación y por el fuerte aumento de expensas, servicios e impuestos. Además, señalaron que comienzan a observarse estrategias de ajuste de los hogares, como el regreso de jóvenes a la vivienda familiar y el aumento de hogares multigeneracionales.

04. Mercado Inmobiliario y Crédito Hipotecario

[Nacional] El Gobierno impulsa una reforma para ampliar el crédito hipotecario mediante nuevas garantías y herramientas financieras. Un anteproyecto del Ministerio de Desregulación propone crear un Sistema Federal de Registro de Garantías digital, ampliar los activos que pueden utilizarse como garantía (incluidas criptomonedas y derechos contractuales) e incorporar mecanismos de securitización hipotecaria y Sociedades de Garantía Recíproca (SGR) para reducir el riesgo de los préstamos. La iniciativa busca expandir el acceso al crédito hipotecario, aunque especialistas advierten que su efectividad dependerá, entre otros factores, de cómo se resuelva el riesgo de otorgar préstamos en dólares a hogares con ingresos en pesos.

05. Construcción



[Nacional] El costo de construcción mantiene su tendencia alcista y el metro cuadrado supera los US\$1.070. Un relevamiento sobre el sector indica que el costo de construcción aumentó un 2,3% mensual en mayo, alcanzando los \$1.496.829 por m² (sin incluir terreno, impuestos ni honorarios), equivalente a unos US\$1.070 al tipo de cambio del período. El informe también señala que los desarrolladores enfrentan un escenario de baja rentabilidad y recomienda anticipar la compra de insumos estructurales y materiales con componentes importados ante la persistencia de aumentos en los costos de construcción.

[Nacional] Presentan la primera norma IRAM para el sistema Steel Framing en Argentina. El Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) y el Instituto de la Construcción en Seco (INCOSE) presentaron la Norma IRAM 51001-1, el primer estándar nacional específico para el sistema Steel Framing. La normativa establece requisitos técnicos para los materiales y la ejecución de este sistema constructivo, con el objetivo de promover la estandarización, la calidad y la profesionalización de la construcción en seco en el país.

[Río Negro - Bariloche] Crece la demanda de viviendas modulares importadas desde China en la Patagonia. Un informe sobre el mercado de viviendas industrializadas señala que Bariloche concentra la mayor demanda de casas modulares importadas desde China, seguida por Villa La Angostura y Comodoro Rivadavia. Las unidades, destinadas principalmente a desarrollos turísticos y residenciales de bajo impacto ambiental, tienen valores que parten desde los USD 41.500 y pueden instalarse en plazos de entre 15 días y cuatro meses, según el modelo y la empresa proveedora.

[Córdoba - Villa María] Villa María registra 76 edificios en construcción y otros 51 proyectos con permiso de obra. En un contexto de retracción de la construcción a nivel nacional, Villa María mantiene un fuerte dinamismo inmobiliario, con 76 edificios privados en ejecución y 51 emprendimientos autorizados para iniciar obras. El municipio atribuye este desempeño al crecimiento de la ciudad como polo universitario, la inversión privada en desarrollos residenciales y la expansión del Parque Industrial, donde también se construyen 18 nuevas plantas industriales.

06. Desarrollo Urbano

[Neuquén - Senillosa] Senillosa planifica obras e infraestructura para acompañar el crecimiento impulsado por Vaca Muerta. El municipio de Senillosa avanza en un plan de desarrollo urbano con obras de infraestructura, energía, educación y vivienda ante las proyecciones que estiman un importante crecimiento poblacional hacia 2030. Entre las iniciativas se destacan la nueva subestación eléctrica, un centro de capacitación profesional, loteos con servicios, nuevas viviendas y establecimientos educativos, con el objetivo de anticipar la demanda habitacional y de servicios generada por la expansión de Vaca Muerta.

[Neuquén - Neuquén Capital] Neuquén Capital busca consolidarse como el principal nodo logístico de Vaca Muerta y las exportaciones. El desarrollo de Vaca Muerta y de los futuros corredores hacia los puertos de exportación impulsan el posicionamiento de Neuquén Capital como centro logístico, productivo y de servicios de la Patagonia Norte. La estrategia incluye el desarrollo del Parque Industrial Capital y nuevas obras de infraestructura para acompañar la expansión de la actividad energética y fortalecer la capacidad de la ciudad para atender la creciente demanda de empresas, logística y empleo.

[Neuquén - San Martín de los Andes] Licitan una urbanización de \$9.200 millones para desarrollar 200 lotes con servicios. El Gobierno de Neuquén lanzó la licitación para ejecutar la infraestructura del barrio Aitué, en San Martín de los Andes, mediante una inversión superior a los \$9.200 millones financiada parcialmente por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). El proyecto contempla la urbanización de 200 lotes preadjudicados a familias de la localidad, con obras de agua, cloacas, electricidad, calles y espacios públicos, y busca ampliar el acceso al suelo urbano en una ciudad con fuerte presión sobre el mercado habitacional.



07. Políticas de Vivienda y Hábitat

[Neuquén] Más de 3.100 personas se inscribieron en los créditos hipotecarios provinciales. El programa de créditos hipotecarios no bancarios de Neuquén recibió más de 3.100 preinscripciones, de las cuales el 61,5% corresponde a la línea de construcción y el 38,5% a ampliación y refacción de vivienda. El gobierno provincial informó que los primeros desembolsos se realizarían entre mediados y fines de agosto, mientras continúa el proceso de evaluación económica, dominial y técnica de los postulantes.

[Jujuy - San Salvador de Jujuy] Jujuy reactivó obras de infraestructura en Alto Comedero con financiamiento provincial. La Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat retomó las obras de redes de agua y cloacas en los sectores Mirador 2 y Mirador Bis de Alto Comedero, tras asumir con fondos provinciales un proyecto que había quedado paralizado por la interrupción del financiamiento nacional. La inversión de \$353 millones beneficiará a unas 200 familias e incluye, además de las conexiones domiciliarias, futuras obras de urbanización y el avance del proceso de regularización dominial de los lotes.

[La Rioja - Capital] Más de 220 familias iniciarán el proceso para obtener el título de propiedad de sus viviendas. El Gobierno de La Rioja puso en marcha un operativo de escrituración masiva para más de 220 familias del paraje La Esperanza, en el departamento Capital, con el objetivo de avanzar en la regularización dominial y otorgar seguridad jurídica sobre sus inmuebles. El programa incluye tareas de mensura y delimitación de lotes, y busca fortalecer el ordenamiento territorial y las condiciones para el desarrollo de infraestructura en la comunidad.

[Chubut] El IPV analiza nuevas líneas de vivienda para jóvenes solteros y parejas sin hijos. El Instituto Provincial de la Vivienda evalúa adaptar sus programas habitacionales a los cambios demográficos mediante planes específicos para personas solas y matrimonios sin hijos, aunque mantendrá como prioridad la atención de grupos familiares. Paralelamente, incorporó nuevos requisitos para los adjudicatarios, reforzó los controles sobre el uso de las viviendas para evitar alquileres o cesiones irregulares, y confirmó que actualmente ejecuta unas 800 viviendas financiadas con recursos provinciales y obras delegadas junto a municipios.

[Mendoza] El Gobierno impulsa un programa de viviendas para docentes tras detectar que la mitad no posee vivienda propia. Un relevamiento del Ministerio de Educación identificó que alrededor de 23.000 docentes y celadores enfrentan dificultades de acceso a la vivienda. En respuesta, el Ejecutivo propuso modificar la Ley 9.545 del Fondo Escolar Permanente para que los recursos provenientes de remates de bienes decomisados y herencias vacantes puedan destinarse, además de infraestructura escolar, a financiar urbanización y operatorias habitacionales. La iniciativa se articula con un programa del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), que prevé una primera etapa de 250 viviendas desarrolladas mediante esquemas público-privados, con aportes iniciales de los beneficiarios y financiamiento para el saldo restante, priorizando el arraigo de los trabajadores de la educación cerca de sus lugares de trabajo.

[Mendoza] Entró en vigencia una reforma que agiliza los desalojos de adjudicatarios del IPV que incumplan las condiciones del programa. La nueva Ley 9.715 habilita al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) a iniciar un juicio de desalojo por vía sumaria una vez firme la desadjudicación administrativa, reduciendo los tiempos para recuperar viviendas sociales ocupadas por beneficiarios

con incumplimientos graves, como morosidad reiterada, alquiler irregular o falta de ocupación. Además, la norma amplía las facultades del Directorio del IPV para definir precios, actualizar cuotas, establecer planes de refinanciación y reglamentar los procesos de adjudicación y desadjudicación, con el objetivo de fortalecer la gestión del parque habitacional y el recupero de viviendas para nuevos beneficiarios.

[Misiones] El Iprodha impulsa un nuevo plan de viviendas para reactivar la construcción y el empleo. El Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (Iprodha) avanza en la finalización de viviendas en Posadas y Apóstoles y gestiona un financiamiento de USD 40 millones ante Fonplata para reactivar alrededor de 70 obras paralizadas y desarrollar nuevos proyectos de infraestructura social. La iniciativa, que también contempla inversiones en educación, energía, agua y saneamiento, busca beneficiar a más de 300.000 personas. El Iprodha señaló que cada vivienda genera, en promedio, tres empleos directos durante su construcción y remarcó la necesidad de ampliar la oferta habitacional para facilitar el acceso a la vivienda de los jóvenes.

[Chubut] Un relevamiento expone fuertes diferencias territoriales en la demanda de vivienda social. Un análisis que cruza los registros del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) con los datos del Censo 2022 muestra que Comodoro Rivadavia y Trelew concentran la mayor cantidad de solicitudes habitacionales, mientras que Epuyén registra la mayor presión relativa, con más del 10% de su población inscripta para acceder a una vivienda. El informe también destaca que el Gobierno provincial impulsa un proceso de depuración de los padrones y fiscalización de viviendas adjudicadas para optimizar la asignación de recursos habitacionales.

[Río Negro] El IPPV inició la etapa de evaluación para adjudicar 100 viviendas inclusivas. Tras finalizar las inscripciones del programa Construir Inclusión, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (IPPV) y la Subsecretaría de Políticas Públicas para Personas con Discapacidad comenzaron a evaluar los legajos y unificar los criterios técnicos de selección, con el objetivo de garantizar un proceso transparente conforme a la Ley Provincial N.º 2055. Las viviendas fueron diseñadas bajo criterios de accesibilidad universal (con circulaciones, puertas y baños adaptados) e incorporan estándares de eficiencia energética mediante aislamiento térmico y aprovechamiento de la energía solar.

[Santa Cruz] Cuestionan la ejecución de fondos del FONAVI en el marco del debate por la emergencia habitacional. Un artículo de opinión sostiene que la provincia de Santa Cruz recibió cerca de \$45.000 millones del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) entre 2024 y junio de 2026 y cuestiona la falta de información pública sobre su ejecución en obras habitacionales. La publicación vincula ese planteo con el debate legislativo sobre la declaración de la emergencia habitacional y con los anuncios de nuevos programas provinciales de construcción de viviendas.

[Santa Cruz] Lanzan un plan de viviendas de 60 m² por USD 30.000 con opciones de financiamiento. La empresa provincial Santa Cruz Puede presentó una línea de viviendas de construcción en seco, con dos habitaciones y una superficie mínima de 60 m², que se entregan llave en mano por USD 30.000. El programa contempla alternativas de financiamiento a partir de un anticipo del 40% y está dirigido a familias que cuenten previamente con un terreno con servicios básicos.

08. Políticas Rurales

[Buenos Aires] Infraestructura en crisis: 8 de cada 10 caminos rurales están en mal estado

Un relevamiento reciente en zonas productivas de la provincia de Buenos Aires evidencia que 8 de cada 10 caminos rurales se encuentran en mal estado, consolidando a la infraestructura vial como uno de los principales cuellos de botella para el desarrollo agropecuario. La situación tiene efectos directos sobre la economía rural: el 68% de los productores reporta pérdidas vinculadas a problemas logísticos, demoras en el transporte y dificultades para acceder a servicios básicos. Además de afectar la competitividad, el deterioro de los caminos profundiza el aislamiento territorial, comprometiendo el arraigo y la calidad de vida en áreas rurales.

[Buenos Aires] Entrega de lotes en custodia: una respuesta local frente al freno de la obra pública. Más de 70 familias de Mercedes recibieron la custodia de terrenos adjudicados a través del programa municipal “Mi Terreno”, en un contexto marcado por la paralización de la obra pública nacional. La medida permite a los beneficiarios avanzar en el acceso al suelo y comenzar procesos de autoconstrucción, aun cuando las obras de infraestructura (como redes eléctricas y servicios) se encuentran incompletas. El municipio optó por esta estrategia administrativa y legal para sostener el derecho al hábitat y evitar la paralización total del proyecto, priorizando a sectores con dificultades de acceso al mercado formal de suelo.

[Buenos Aires] Vivienda municipal en marcha: reabre la inscripción al Círculo Cerrado en Trenque Lauquen. El municipio de Trenque Lauquen abrió la inscripción para acceder a 38 viviendas financiadas íntegramente con fondos locales a través del programa de “Círculo Cerrado”, una política habitacional que busca sostener el acceso a la vivienda en un contexto de retracción de la obra pública. El sistema combina un anticipo inicial con cuotas mensuales accesibles, por debajo de los valores de mercado, y se presenta como una herramienta alternativa frente a la falta de programas nacionales.

[Buenos Aires] Entre la necesidad y el riesgo: el desafío de sostener caminos rurales sin inversión pública. El Colegio de Ingenieros de la provincia de Buenos Aires expresó su apoyo a la participación de productores agropecuarios en el financiamiento y ejecución de obras de mantenimiento de caminos rurales, en un contexto de escasez de recursos públicos. Sin embargo, advirtió que estas intervenciones deben realizarse bajo planificación técnica, con servicios adecuados y supervisión de profesionales matriculados, para evitar problemas estructurales, hídricos y ambientales. Asimismo, se remarcó el rol clave de los municipios como autoridad de aplicación y la necesidad de garantizar el cumplimiento de la normativa vigente.

09. Políticas Sociales



[CABA] La Ciudad lanzó un programa que facilita el acceso al alquiler para familias que atravesaron situación de calle. El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires puso en marcha el programa Salir de la Calle, una iniciativa que permite a familias que pasaron por paradores y Centros de Inclusión Social acceder a contratos de alquiler por dos años a su propio nombre, en un edificio administrado por Hábitat para la Humanidad Argentina. El esquema contempla el pago del alquiler por parte de las familias, acompañamiento profesional durante el proceso y busca fortalecer su autonomía habitacional para facilitar su inserción posterior en el mercado privado.

[Nacional] Un informe advierte que crece la cantidad de personas en situación de calle por la imposibilidad de sostener un alquiler. Un relevamiento de la Fundación para el Desarrollo Humano Integral (FDHI) señala que la población en situación de calle incorpora cada vez más familias, jubilados, jóvenes y trabajadores que perdieron su vivienda debido al deterioro de sus ingresos y a la imposibilidad de afrontar un alquiler. El estudio sostiene que la situación de calle dejó de estar asociada exclusivamente a la exclusión histórica y pasó a representar la etapa más extrema de la crisis habitacional y económica.

[Nacional] Alertan por el aumento de adultos mayores en situación de calle y el deterioro de sus condiciones de vida. El defensor de la tercera edad, Eugenio Semino, advirtió que la crisis que atraviesan los jubilados se profundiza por la pérdida de poder adquisitivo de los haberes, las dificultades de acceso a la salud y el incremento de personas mayores en situación de calle. Además, reclamó la declaración de una emergencia para atender a este sector y señaló que el congelamiento del bono previsional desde marzo de 2024 agravó la situación de los adultos mayores más vulnerables.

[Buenos Aires - La Plata] La Plata ampliará la asistencia a personas en situación de calle con un nuevo centro de integración. El Municipio de La Plata y el Arzobispado local firmaron un convenio para crear un nuevo Centro de Integración Social para Mujeres en un inmueble cedido por la Iglesia, con el objetivo de ampliar la red de atención para personas en situación de calle. La iniciativa también prevé la reconversión del actual dispositivo municipal en un centro de día mixto y forma parte de una estrategia de trabajo conjunto entre el Estado y organizaciones sociales para fortalecer las políticas de inclusión y acompañamiento.

10. Legislación y Justicia

[Nacional] Presentan un proyecto para suspender por un año las ejecuciones hipotecarias de viviendas únicas. La senadora provincial Mónica Macha (Fuerza Patria) presentó un proyecto de ley para suspender durante un año las ejecuciones hipotecarias, tanto judiciales como extrajudiciales, sobre inmuebles destinados a vivienda única y de ocupación efectiva en la provincia de Buenos Aires. La iniciativa busca proteger a las familias que, debido al deterioro de las condiciones económicas, enfrentan dificultades para afrontar las cuotas de sus créditos hipotecarios y corren riesgo de perder su vivienda.

[Tierra del Fuego - Ushuaia] Presentan un proyecto para facilitar el acceso a terrenos municipales a jóvenes. Un proyecto de ordenanza ingresó al Concejo Deliberante de Ushuaia para crear el programa "Tierra Joven", destinado a personas de entre 18 y 35 años con al menos cuatro años de residencia en la ciudad. La iniciativa propone adjudicar lotes para vivienda única mediante un sistema de puntajes basado en criterios como residencia, arraigo, formación e inserción laboral, además de establecer condiciones de uso, financiamiento y mecanismos de transparencia en el proceso de asignación.