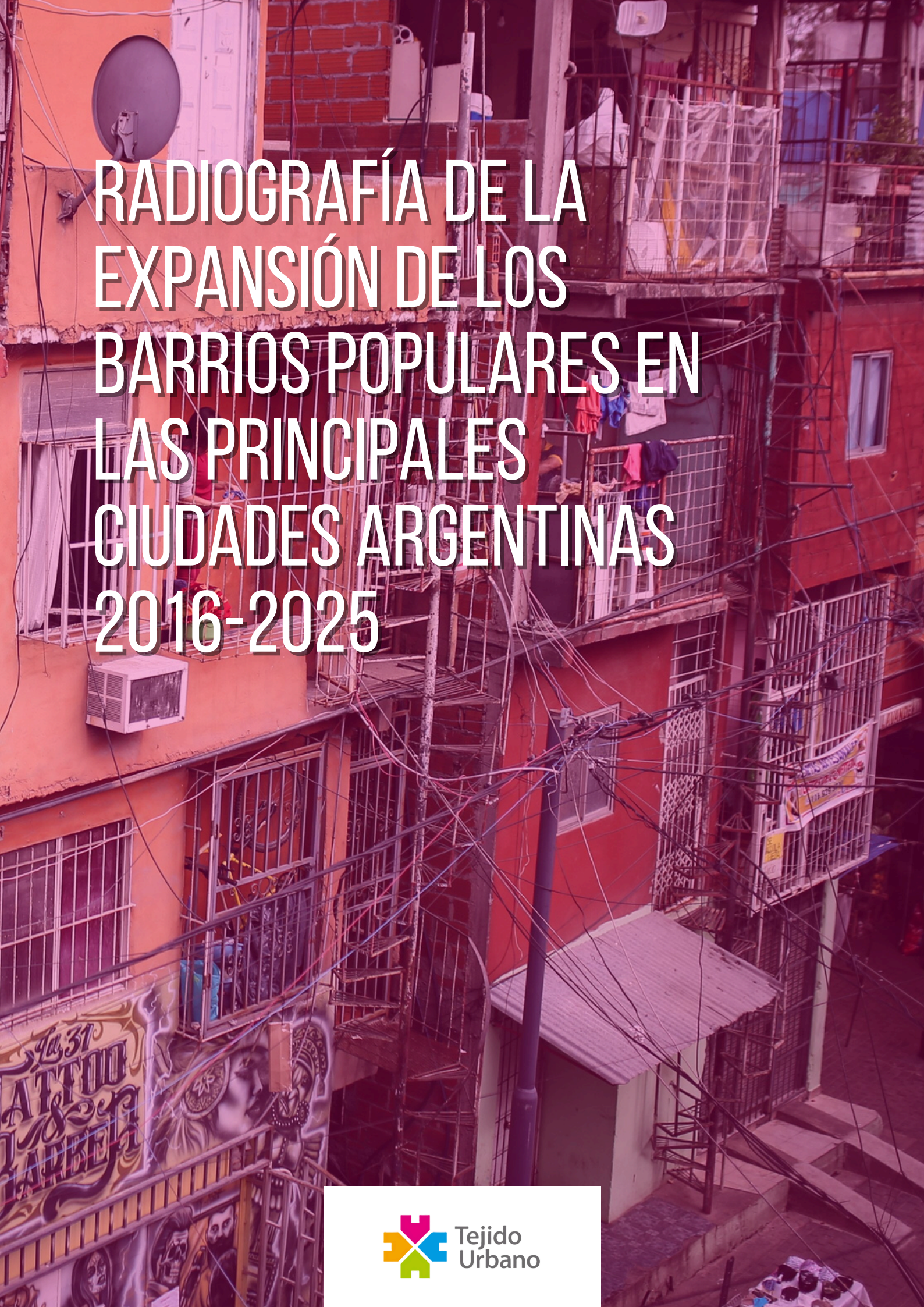
RADIOGRAFÍA DE LA EXPANSIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES EN LAS PRINCIPALES CIUDADES ARGENTINAS 2016-2025



Tejido Urbano

RADIOGRAFÍA DE LA EXPANSIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES EN LAS PRINCIPALES CIUDADES ARGENTINAS 2016-2025

Octubre 2026

Resumen ejecutivo

- Este informe presenta los resultados del primer relevamiento de expansión urbana de los barrios populares de las principales ciudades argentinas entre 2016 y 2025.
- La superficie total de estos barrios populares en el año 2016 era de 314 km2, mientras que para el año 2025 era de 371 km2, sumando 57 km2. A modo de referencia, esta nueva superficie es similar a la que tienen ciudades como Bariloche o Río Cuarto.
- Con este incremento, la superficie que presentan hoy estos barrios de las principales ciudades (371 km2) es mayor que la del área metropolitana de Rosario (307 km2) y cercana a la del área metropolitana de Córdoba (405 km2).
- Esta diferencia representa una expansión de 18%, es decir, un ritmo de 2% por año.
- Analizando por ciudad, la Región Metropolitana de Buenos Aires fué la que sumó mayor superficie (24,5 km2). Esta superficie es casi la misma que la del partido de Vicente López. Otros aglomerados con expansión importante de barrios fueron Neuquén (4,4 km2), Resistencia (2,1 km2) y Tucumán (2 km2). Las que tuvieron menor expansión fueron Santa Rosa, San Juan, San Nicolás y Río Cuarto, que en conjunto sumaron 0,6 km2.
- En relación a la superficie que tenían estos barrios en 2016, las ciudades en las que tuvieron mayor expansión fueron Santa Rosa, San Luis, La Rioja, Viedma, y Ushuaia, en las que la superficie se duplicó o más. Otras ciudades con gran expansión fueron Rawson (79%), Catamarca (60%), Puerto Madryn (55%) y Bahía Blanca (45%). En las que se dio la menor expansión relativa fueron San Juan (1,5%), Rosario (7%) y Posadas (11%).
- Más de la mitad de la superficie de estos barrios se encuentra en la Región Metropolitana de Buenos Aires (57%), seguida por Neuquén (4,6%), Rosario (3,8%), Resistencia (3,2%), Tucumán (3,1%), Mar del Plata (3%), Córdoba (2,5%) y Santiago del Estero (2,4%).
- Distinguiendo por provincia, se advierte que más de la mitad de esa expansión de barrios se dio en la provincia de Buenos Aires (27,9 km2). En segundo lugar, las provincias con mayor expansión fueron Neuquén (4,4 km2), y Chaco (2,1 km2). Las jurisdicciones con menor expansión fueron Catamarca, CABA y San Juan, que sumaron entre ellas menos de 0,5 km2 de barrios populares.
- La información georreferenciada de cada barrio se encuentra disponible en los mapas interactivos de la web de Tejido Urbano, dentro del mapa temático de Barrios Populares.

Presentación

Este informe presenta los resultados del primer relevamiento de crecimiento horizontal de barrios populares de los principales aglomerados del país (ver anexo), realizado para cuantificar su expansión entre 2016 y 2025. Este relevamiento tuvo por objetivo identificar y cuantificar el crecimiento por expansión urbana, cuantificable en la superficie de cada barrio popular.

Los cambios territoriales de los barrios pueden darse de diferente modalidad, desde cambios internos como la densificación y cambios de usos, hasta los cambios horizontales tanto de expansión como de reducción de su superficie. En este informe se presentan los resultados del análisis de los cambios en la extensión de cada barrio. De acuerdo a la localización del barrio dentro de cada ciudad, la expansión puede hacerse sobre zonas no urbanizadas o sobre otros usos del suelo dentro de zonas ya urbanizadas. En el primer caso, la expansión de los barrios aumenta la mancha urbana de cada aglomerado, mientras que en el segundo caso, implica una modificación interna. En el anexo se presentan diversos tipos de dinámica territorial que pudieron ser reconocidas.

La selección de barrios populares toma el universo relevado por el Registro Nacional de Barrios Populares (ReNaBaP) en los principales aglomerados argentinos. De acuerdo al ReNaBaP, un barrio popular es aquel que fue constituido mediante distintas estrategias de ocupación del suelo, que presenta diferentes grados de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso formal a los servicios básicos y una situación dominial irregular en la tenencia del suelo, con un mínimo de ocho familias agrupadas o contiguas, en donde más de la mitad de sus habitantes no cuenta con título de propiedad del suelo, ni acceso regular a al menos dos de los servicios básicos (red de agua corriente, red de energía eléctrica con medidor domiciliario y/o red cloacal)[1].

La metodología elegida fue diseñada para poder continuar con relevamientos posteriores y poder comparar con el análisis de expansión urbana de los aglomerados argentinos. Es en este sentido, que se presenta un informe de resultados generales que representa una dinámica de trabajo establecida.

Para visualizar en detalle, se encuentra disponible la información de las manchas urbanas para todos los años en los mapas interactivos de la web de Tejido Urbano, dentro del mapa temático de Barrios Populares.

[1] https://servicios.infoleg.gob.ar/infolegInternet/anexos/340000-344999/344693/res925.pdf

Metodología

En este estudio se tomaron como referencia los barrios y su delimitación definidos por el ReNaBaP en el año 2023, última actualización disponible. La metodología considera el polígono definido en este último dato, y analiza la superficie ocupada con uso urbano en 2016 y 2025 a partir de imágenes satelitales.
Estas imágenes son de libre acceso en Google Earth, para ambos períodos, lo que permitirá continuar con próximos relevamientos y ser verificado públicamente.

Respecto a la superficie de los barrios, si bien se toman de referencia los polígonos identificados por el ReNaBaP, a fin de guardar similitud con el criterio de definición utilizado por Tejido Urbano en los relevamientos de mancha urbana, se ajustaron a la delimitación del área efectivamente urbanizada en cada año. El ReNaBaP en algunos casos trazó límites que incluyeron zonas con baja urbanización y que no entran en el criterio adoptado aquí, por lo que pueden existir diferencias entre la superficie del Registro y la analizada en este estudio.

A partir del análisis de imágenes satelitales fue posible observar si los barrios se expandieron, redujeron o desaparecieron (posibles relocalizaciones), para lo cual se trazaron los polígonos correspondientes para los dos momentos considerados. Se trazaron más de 7.500 polígonos entre ambos años y se registraron los nombres de cada barrio para control interno. Posteriormente se calculó la superficie de cada uno de ellos, y se obtuvieron los totales por aglomerado y provincia a los que pertenecen.

Este procedimiento sigue la metodología adoptada para el relevamiento de expansión de las manchas urbanas de los 34 principales aglomerados, que Tejido Urbano viene analizando desde 2018[2]. No se incluye el aglomerado de General Pico (La Pampa) debido a que allí el ReNaBaP no registró barrios populares. En los límites de la Región Metropolitana de Buenos Aires no se incluye a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sino que la misma se analiza por su cuenta debido a que ambos aglomerados poseen dinámicas distintas de barrios populares, con distintos tipos de asentamiento y de crecimiento.

[2] https://tejidourbano.org.ar/informes/informe-de-crecimiento-de-la-mancha-urbana/

Resultados obtenidos a nivel país

El estudio realizado arrojó que la superficie total de los barrios populares de los 34 aglomerados analizados en el año 2016 es de 313,9 km². En 2025, esta superficie alcanzó 371 km², lo que arroja como resultado un aumento de 58,4 km², que representa un crecimiento del 18,2% (2% por año).

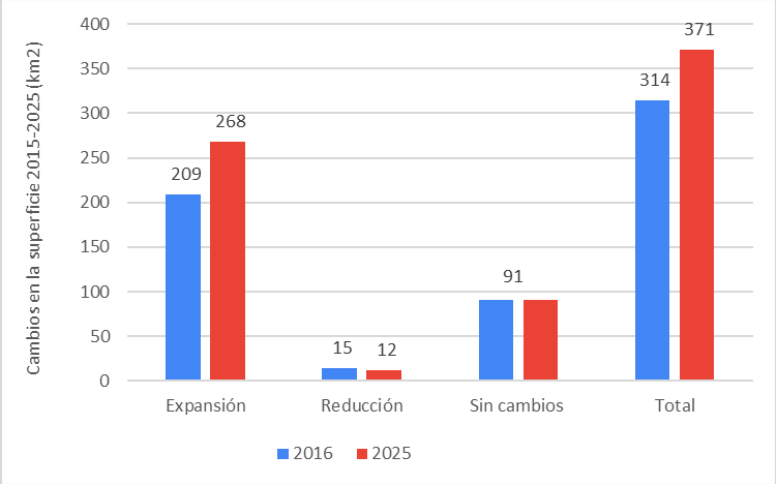
Si bien la mayor parte de los barrios tuvo expansión de su superficie, también hubo procesos de reducción y casos en los que no se verificaron cambios en el tamaño. Dentro del total de la superficie de barrios, en 66% se detectaron procesos de expansión. Tomando este conjunto, el incremento de superficie fue de 60 km2 (28,6%). En segundo lugar, se detectaron 109 barrios que tuvieron menos superficie que en 2016, en su conjunto restaron 3 km2, lo que representa una reducción de 17,9%, si bien su incidencia en el balance total es muy baja (0,7%). Por último, en el 29% de la superficie se mantuvo sin cambios en la superficie.

Cuadro
Variación de superficie (km2) de barrios populares 2016-2025 según tipo de cambio

Cambio en la superficie de barrios	2016	2025	Variación	
	km2	km2	km2	%
Expansión	209	268	60	28,6%
Reducción	15	12	- 3	-17,9%
Sin cambios	91	91		
Total	**314**	**371**	**57**	**18,2%**

Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Gráfico
Variación de superficie (km2) de barrios populares 2016-2025 según tipo de cambio



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

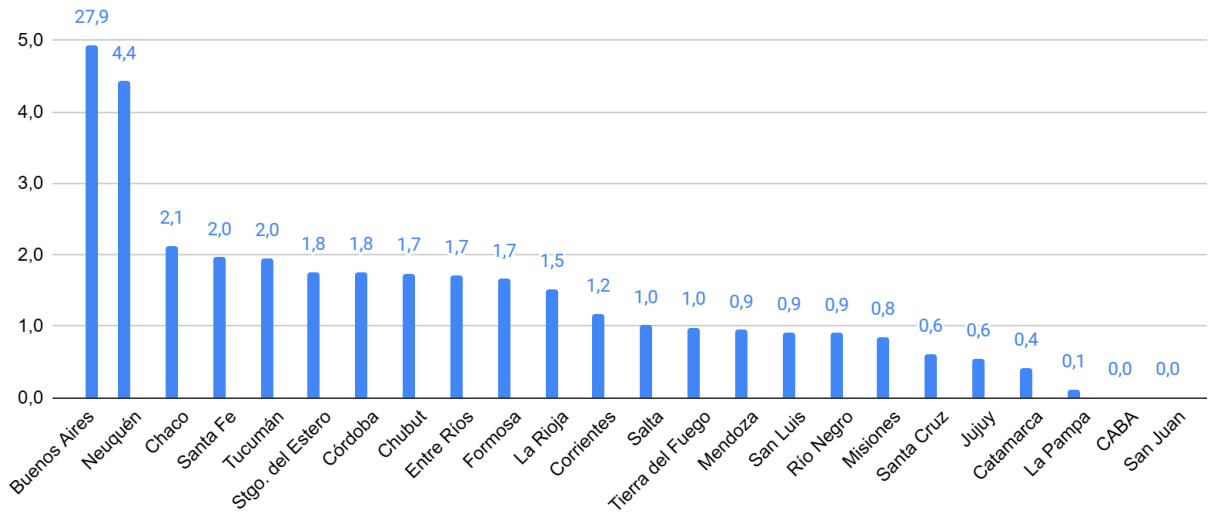
A modo de referencia, la superficie que ocupan en 2025 el conjunto barrios de estos aglomerados es mayor a la del área metropolitana de Rosario, que tiene 307 km² y levemente inferior a la de Córdoba, que cuenta con 405 km². Por su parte, la superficie incorporada entre 2016 y 2025 es equivalente a la que tienen las ciudades de Bariloche o Río Cuarto (58 km²).

A continuación, se presentan los resultados desagregados por provincia y por aglomerado.

Resultados por provincia

Las provincias en las que se detectó el mayor crecimiento en estos aglomerados son Buenos Aires con 27,9 km2, Neuquén con 4,4 km2, Chaco con 2,1 km2 y Santa Fe y Tucumán cada una con 2 km2 de crecimiento. Las provincias de menor crecimiento son Catamarca con 0,4 km2, La Pampa con 0,1 km2, y CABA y San Juan con variaciones mínimas.

Gráfico
Variación de superficie (km2) de barrios populares 2016-2025 según provincia.



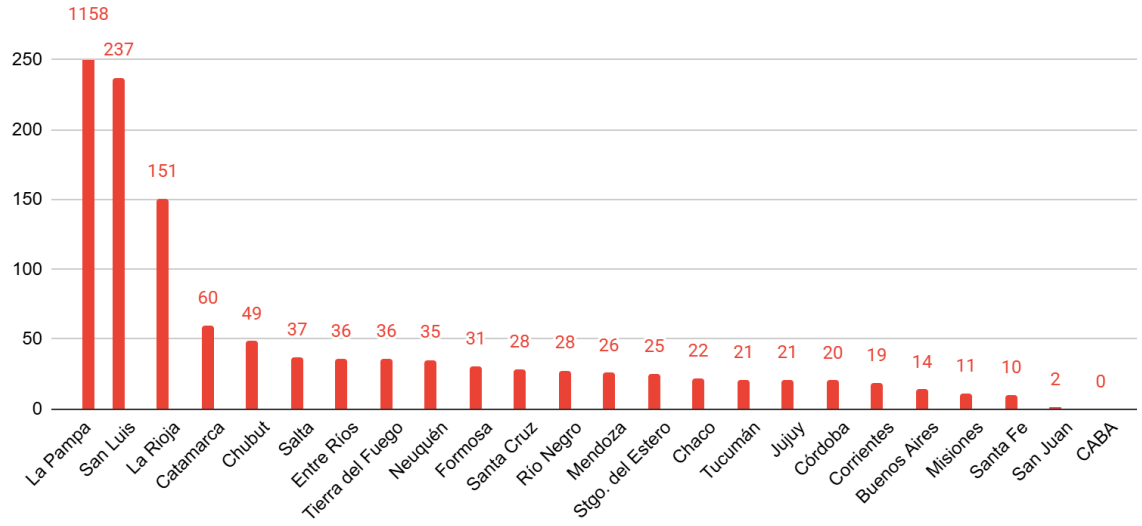
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

En cuanto a la expansión en términos relativos de superficie de 2016, la provincia que tuvo el mayor aumento es La Pampa, que como se verá más adelante tuvo una fuerte variación pero en superficies relativamente pequeñas.

Se advierte una alta expansión en la provincia de San Luis con el 237,4%, seguida por La Rioja con el 150,5%, Catamarca con el 59,6% y Chubut con el 50,6%. Las de menor expansión son Santa Fe (9,9%), San Juan (1,5%) y CABA (0,3%).

Tanto en términos absolutos como relativos, San Juan y CABA se mantienen como las jurisdicciones de menor crecimiento. Catamarca, si bien presenta en términos relativos una gran expansión (cuarta en el ranking), tiene una baja superficie en barrios por lo que en términos absolutos implica una variación menor. En el caso de Santa Fe se advierte por el contrario, que mientras que en términos relativos aumentó poco, dada la superficie en barrios que tienen sus aglomerados, es la cuarta provincia con mayor crecimiento en términos absolutos.

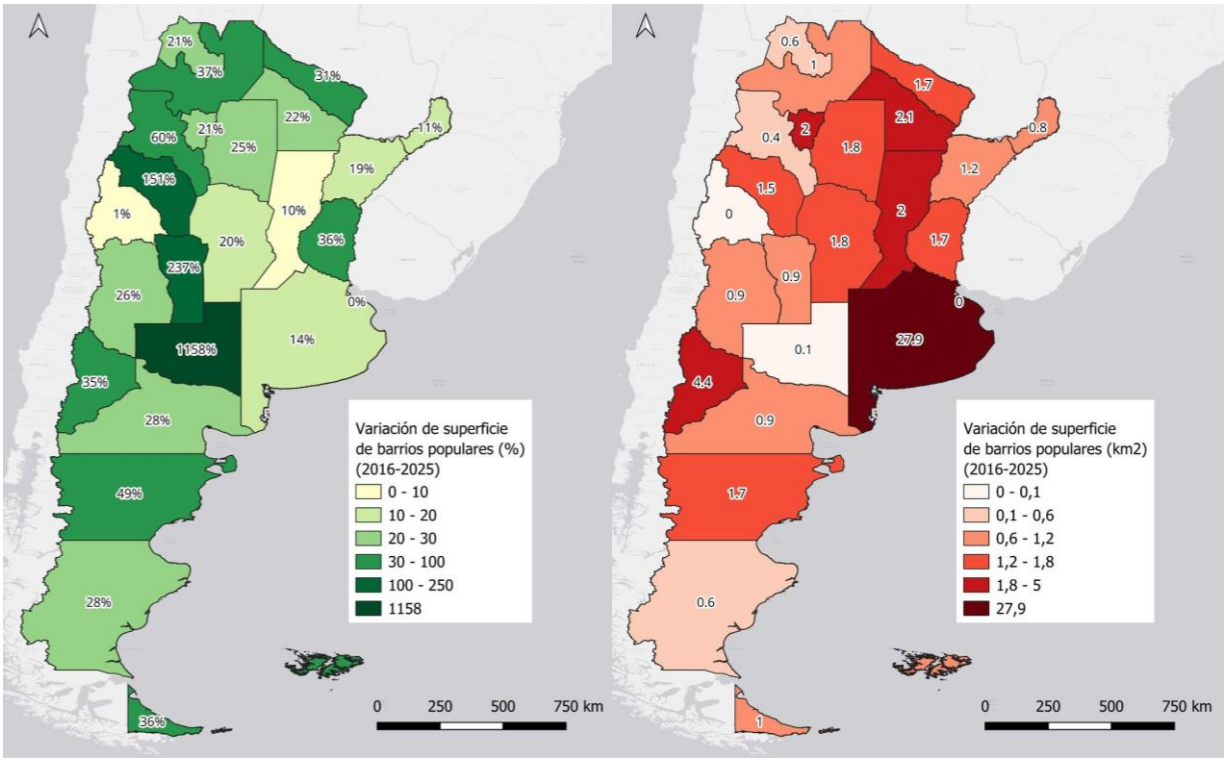
Gráfico
Variación de superficie de barrios populares 2016-2025 según provincia (%).



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapas

Variación de superficie de barrios populares, superficie en km2 (izquierda) y porcentaje (derecha).

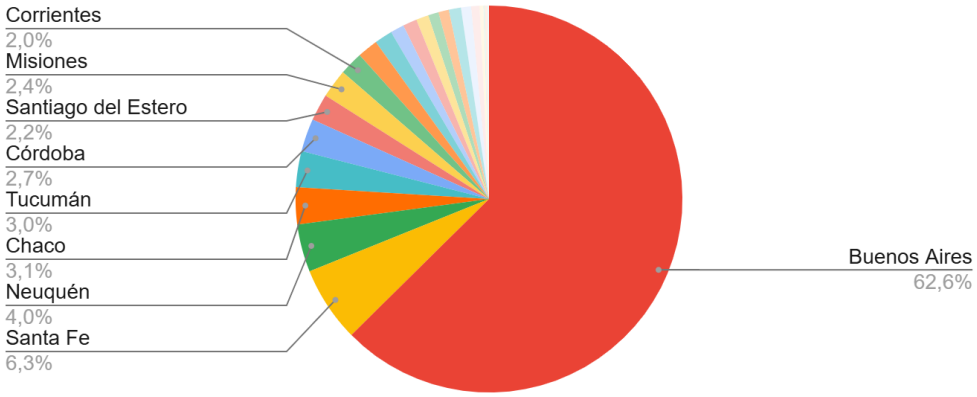


Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

La variación en la expansión de los barrios modificó levemente la participación de cada provincia. En 2016 la superficie de barrios populares en estos aglomerados, se concentraba en la provincia de Buenos Aires con (62,6%), seguida por Santa Fe (6,3%), Neuquén (4%), Chaco (3,1%), Tucumán (3%) y Córdoba (2,7%). En el rango medio se encuentran Misiones, Santiago del Estero, Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Chubut, Mendoza, Río Negro, CABA, Salta y Jujuy, representando conjuntamente el 13%. Por su parte, las que tenían menor superficie eran Tierra del Fuego (0,7%), La Rioja (0,3%), Catamarca (0,2%), San Luis (0,1%), San Juan (0,1%) y La Pampa (0,1%).

Gráfico

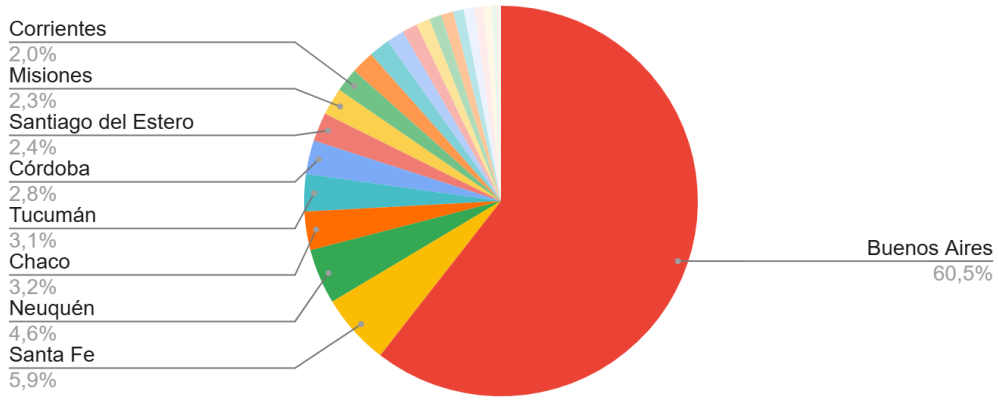
Superficie (km2) de barrios populares 2016 según provincia.



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

El orden de las provincias se mantiene en 2025, con la provincia mayor superficie de barrios populares es Buenos Aires con 224,4 km² (60,5%), seguida por Santa Fe con 21,8 km² (5,9%), Neuquén con 16,9 km² (4,6%), Chaco con 11,8 km² (3,2%), Tucumán con 11,4 km² (3,1%) y Córdoba con 10,4 km² (2,8%).

Gráfico
Superficie de barrios populares 2025 según provincia.



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

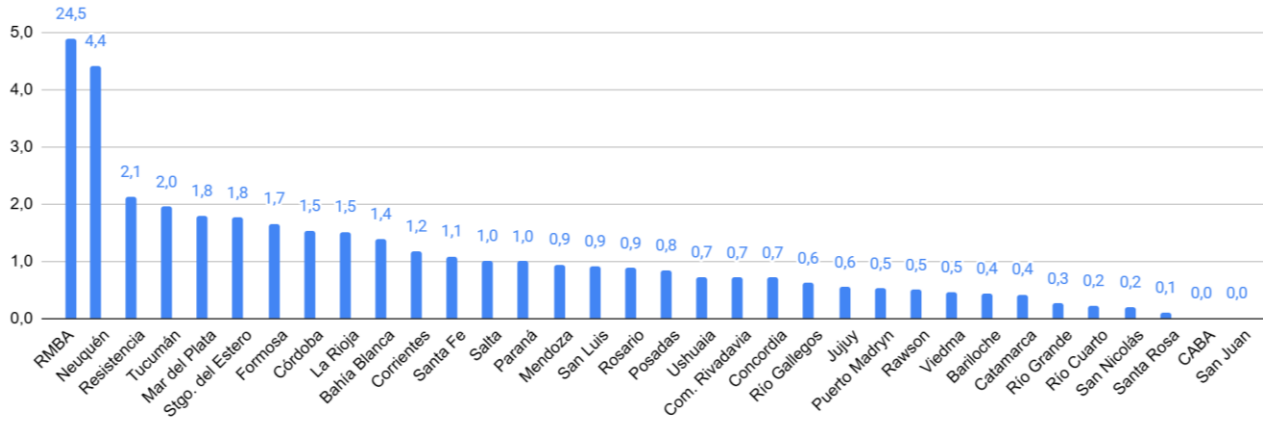
En ambos años las posiciones de las provincias se mantienen, con la provincia de Buenos Aires liderando en ambos años, aunque su porcentaje disminuye en 2025. Si bien es así también el caso de Santa Fe, Neuquén aumenta su participación en este período, pasando de 4% en 2016 a 4,6% en 2025.

En cuanto a las provincias con menor superficie de barrios populares, San Luis, Catamarca y La Rioja aumentan su participación en el período, mientras que La Pampa y San Juan se mantienen en ambos años con la menor participación.

Resultados por aglomerado

El aglomerado que registró la mayor diferencia de superficie en términos absolutos fue el resto de la RMBA (Sin la CABA) con 24,5 km2[3], luego el aglomerado de Neuquén con 4,4 km2, Resistencia con 2,1 km2, Tucumán con 2,0 km2 y Mar Del Plata con 1,8 km2. En el otro extremo, los aglomerados con menor diferencia de superficie son Río Grande con 0,3 km2, Río Cuarto con 0,2 km2, San Nicolás con 0,2 km2, Santa Rosa con 0,1 km2. En la CABA y San Juan tuvieron mínimas diferencias.

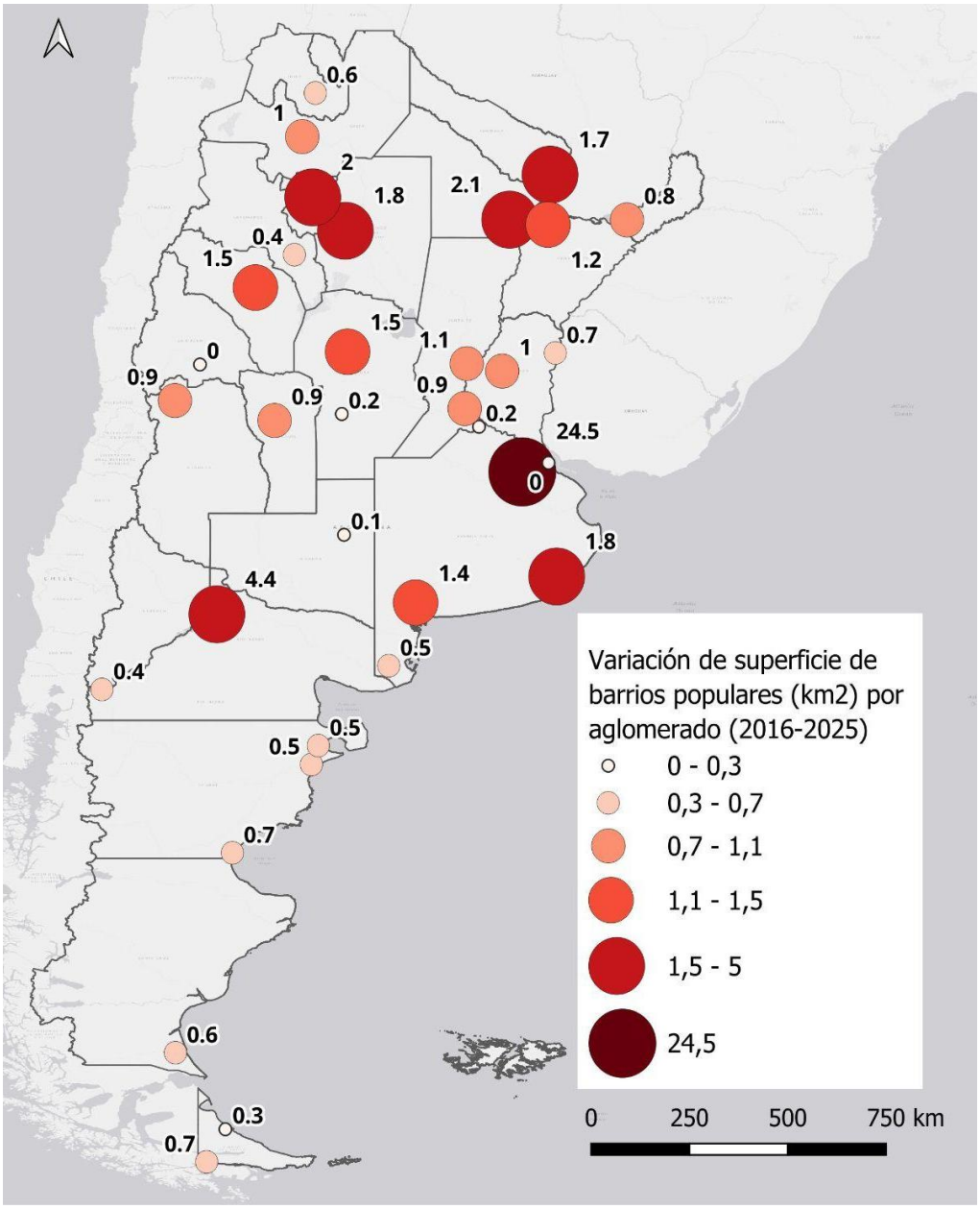
Gráfico
Variación de superficie de barrios populares 2016-2025 según aglomerado (km2).



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

[3] Aquí se distingue la situación de la CABA del resto de la RMBA, dado que tienen dinámicas diferentes en cuanto a su expansión, permitiendo reconocer de mejor manera sus cambios.

Mapa
Variación de superficie (km2) de barrios populares 2016-2025 según aglomerado.



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

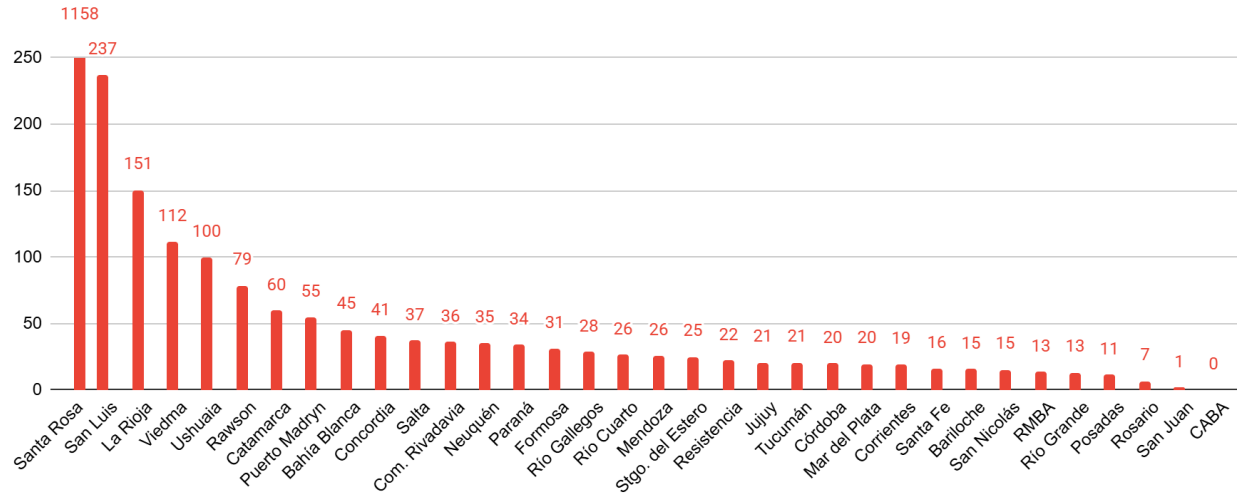
En términos relativos a la superficie que tenían estos barrios en 2016, los aglomerados con mayor expansión son San Luis (237,4%), La Rioja con el 150,5%, Rawson con el 150%, Viedma con el 111,8% y Ushuaia con el 99,7%.

El caso de San Luis destaca porque su crecimiento corresponde en su mayor parte a la expansión de un único barrio, que presentó una gran expansión en el período.

El caso extremo lo presenta Santa Rosa, que contaba con un único barrio, de pequeño tamaño en 2016 (0,01 km2), y en 2025 se habían sumado otros barrios alcanzando una superficie de 0,12 km2. Si bien en términos absolutos representa un área comparativamente chica, en términos relativos representa una diferencia de 1158%.

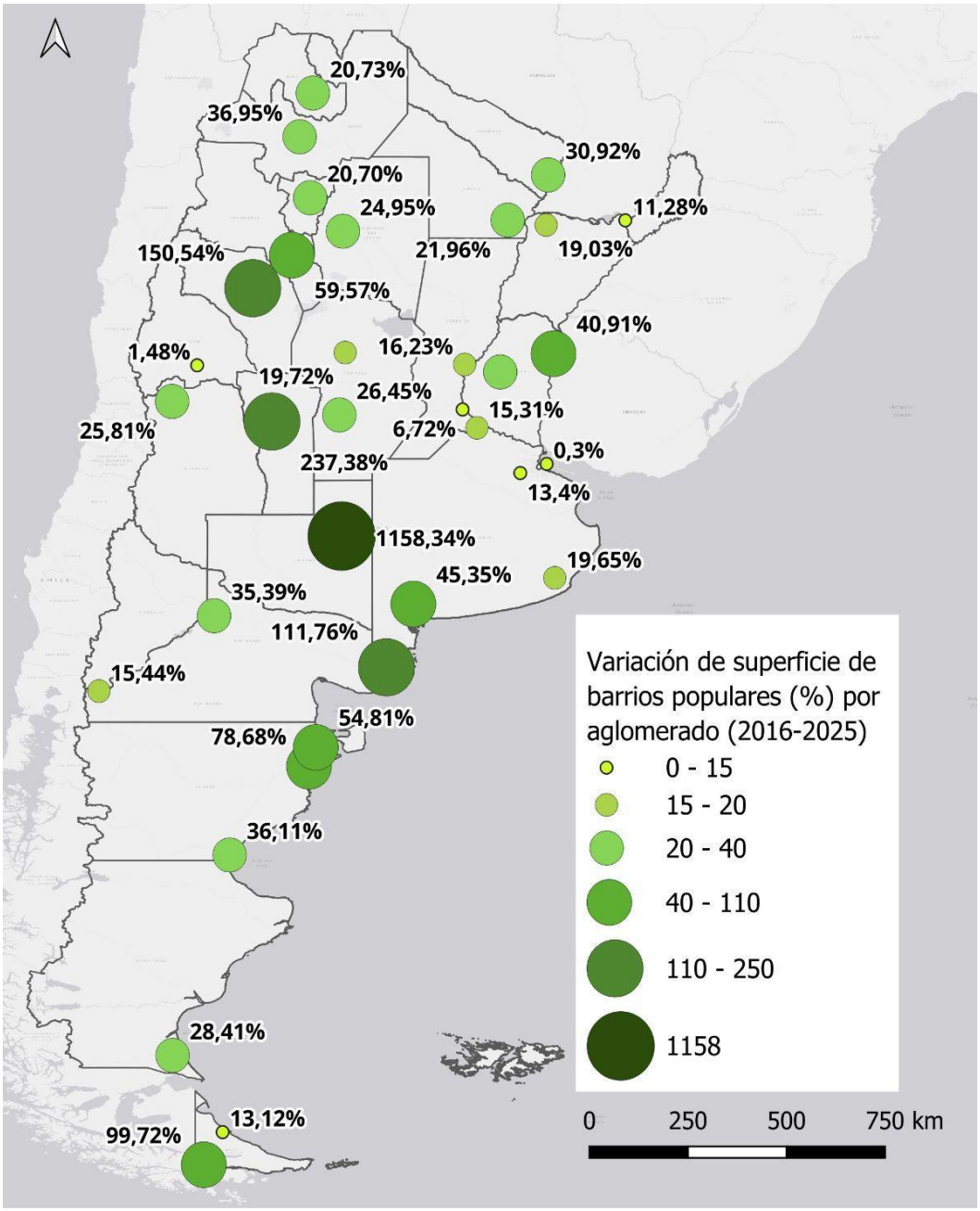
Por otro lado, los aglomerados en los que se observó una menor expansión relativa son Rosario (6,7%), San Juan (1,5%) y CABA (0,3%).

Gráfico
Variación de superficie de barrios populares 2016-2025 según aglomerado (%).



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Variación de superficie (%) de barrios populares 2016-2025 según aglomerado.



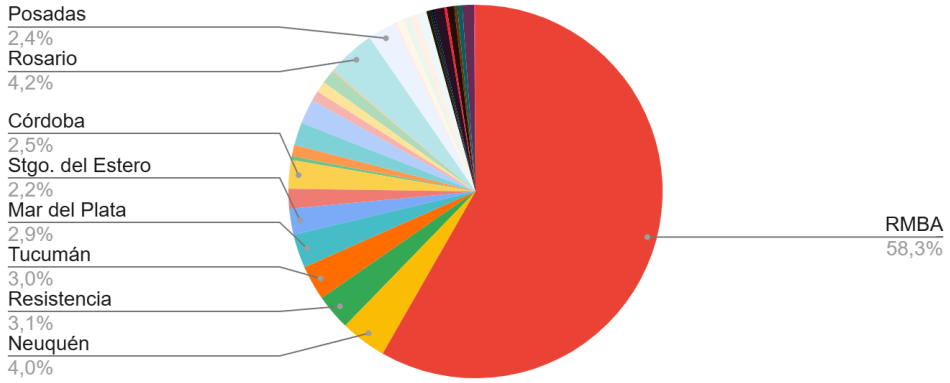
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

En cuanto a la distribución de la superficie de barrios por aglomerado, se pueden advertir algunos cambios.

En 2016 el resto de la Región Metropolitana de Buenos Aires concentraba más de la mitad (58,3%), seguido de Rosario (4,2%), en tercer lugar, Neuquén (4%), y luego Resistencia (3,1%) y Tucumán (3%). Los aglomerados con menor superficie son Santa Rosa con 0,01 km2, San Juan con 0,4 km2, San Luis con 0,4 km2, Viedma con 0,4 km2,

Rawson con 0,6 km2. El resto de los aglomerados concentran en conjunto el 28% de superficie de los barrios populares del país. La CABA contaba con 3,2 km2 (1%).

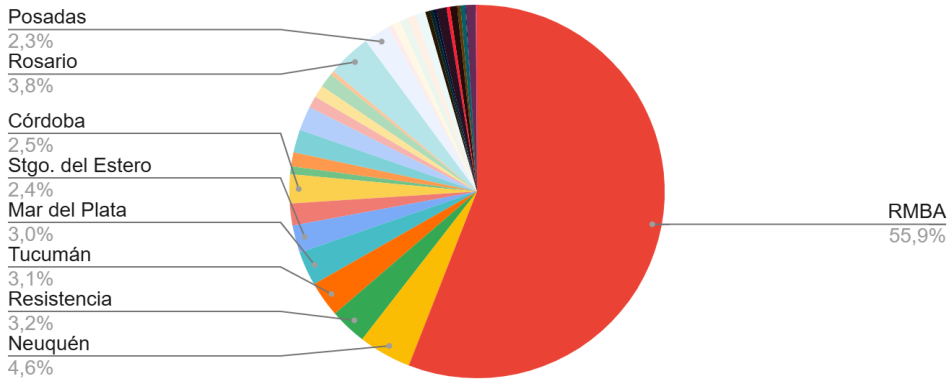
Gráfico
Superficie (km2) de barrios populares 2016 según aglomerado.



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

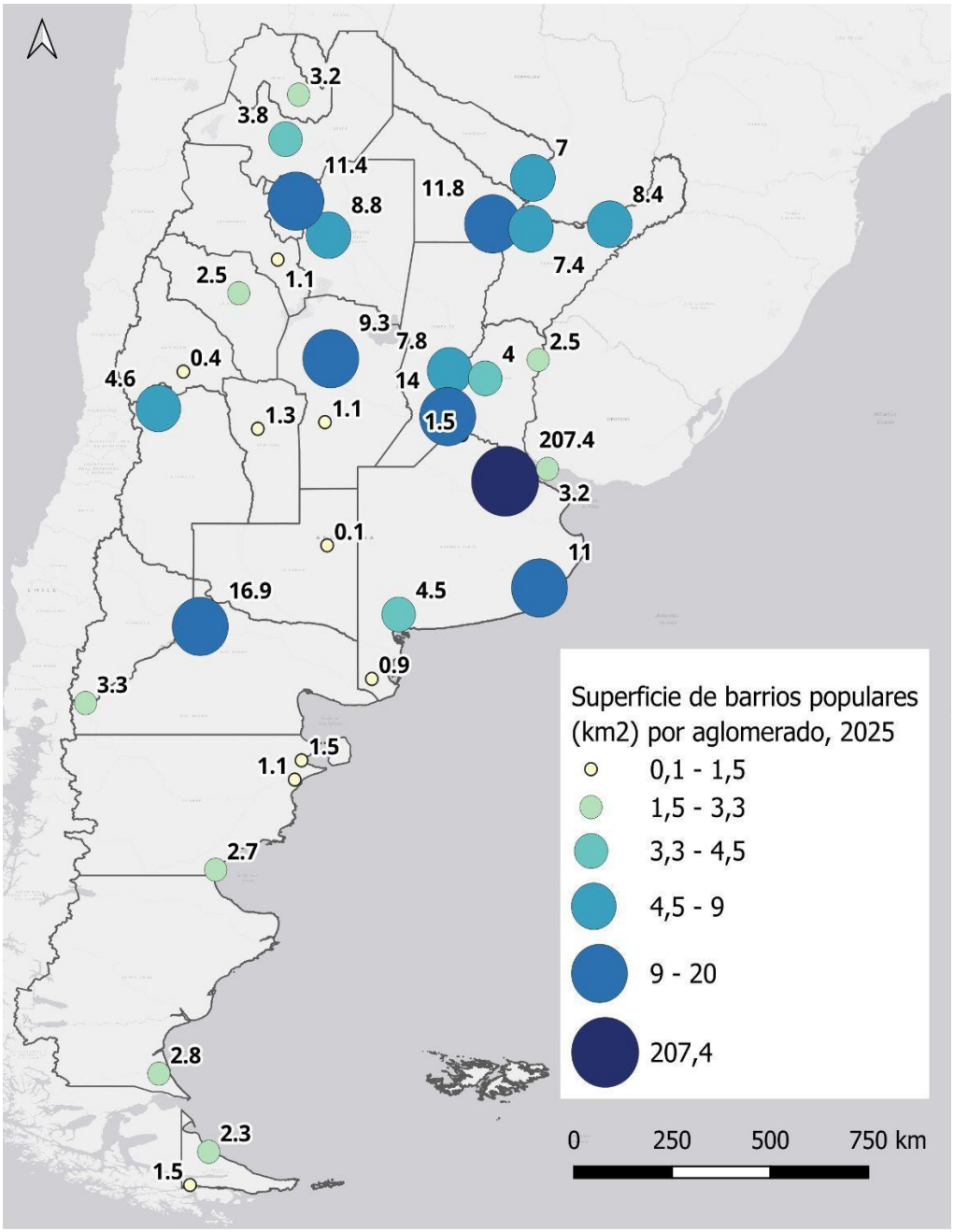
En 2025, la RMBA disminuyó levemente su participación aunque sigue concentrando la mayor proporción (55,9%), con Neuquén en segundo lugar (4,6%), Rosario (3,8%) en tercero, y luego Resistencia (3,2%) y Tucumán (3,1%).

Gráfico
Superficie (km2) de barrios populares 2025 según aglomerado.



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapas
Superficie (km2) de barrios populares 2025 según aglomerado.



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

A continuación, se presentan los casos de cada aglomerado, iniciando por los más grandes del país y luego organizados por región.

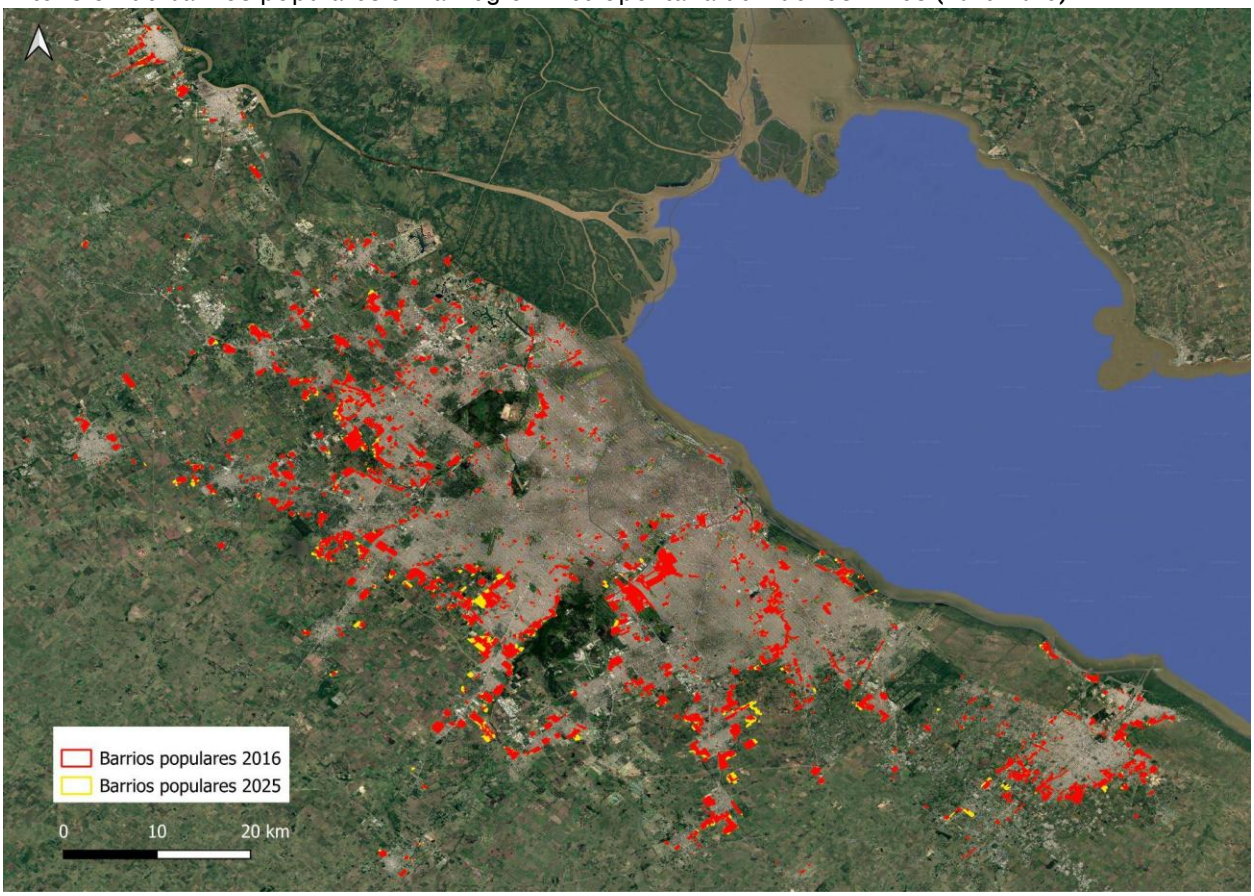
Considerando a la **Región Metropolitana de Buenos Aires** de manera completa, incluyendo a la CABA, aquí se concentra la mayor cantidad y superficie de barrios populares, así como la mayor superficie de expansión entre 2016 y 2025. Su superficie pasó de 186,1 km2 en 2016 a 210,6 km2 en 2025, sumando 24,5 km2 a razón de 2,7 km2 por año (272 Ha). Esto significa un incremento de 13,2%, una diferencia menor a la variación general de los barrios del país. Los barrios localizados en la CABA no

tuvieron expansión horizontal significativa, por lo que todo el crecimiento territorial se dió en los partidos de la provincia de Buenos Aires.

En su conjunto, la superficie de los barrios populares en 2025 representa 7% de la superficie urbana total de la RMBA.

En cuanto a la distribución de los barrios en la Región, puede reconocerse que la mayor expansión se da en los bordes de la mancha urbana, especialmente en el entorno de La Plata, y en el suroeste del AMBA.

Mapa
Extensión de barrios populares en la Región Metropolitana de Buenos Aires (2016-2025)

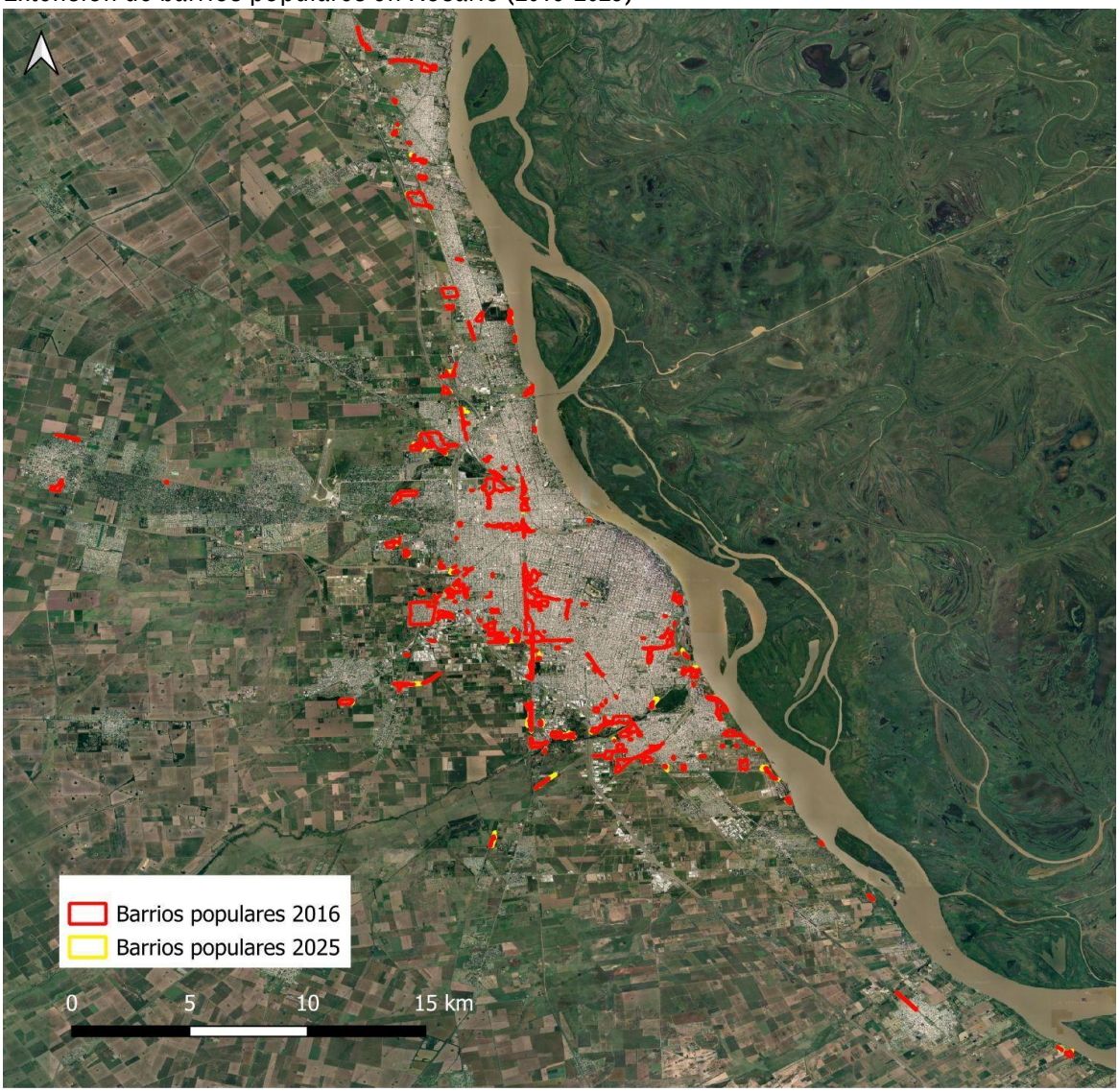


Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Los siguientes tres aglomerados más grandes, Rosario, Córdoba y Mendoza, presentan en promedio un crecimiento del 17,7%, siendo que Rosario presenta el menor porcentaje de crecimiento (6,7%) y Mendoza el mayor (25,8%).
En el aglomerado de **Rosario**, los barrios populares pasaron de una superficie de 13,1 km2 a 14 km2, sumando 0,9 km2 (6,7%), esto es una variación de la mitad de la magnitud que el conjunto de los aglomerados argentinos. Los barrios populares representan

4,5% de la superficie urbana del aglomerado de Rosario, una proporción menor a la de la RMBA.

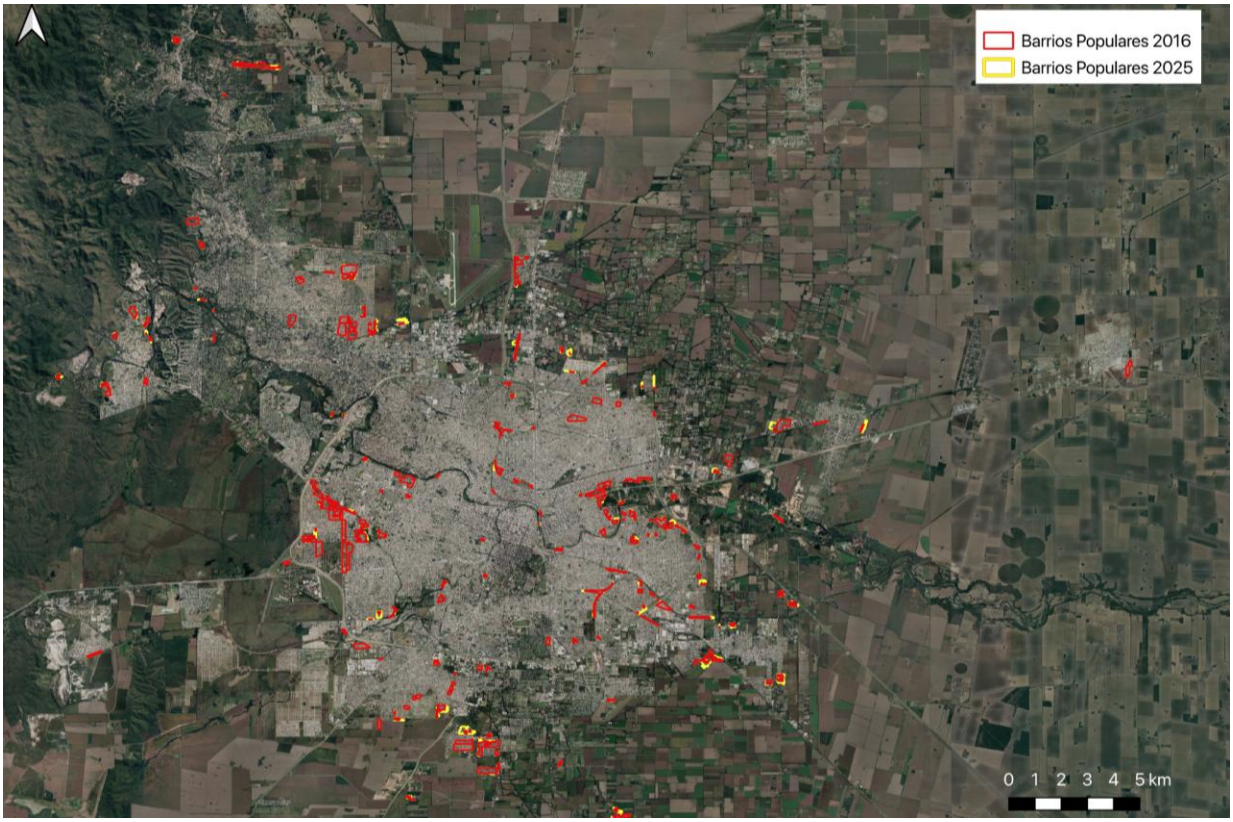
Mapa
Extensión de barrios populares en Rosario (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Por su parte, en el aglomerado de **Córdoba**, los barrios populares pasaron de una superficie de 7,8 km2 a 9,3 km2, sumando 1,5 km2. Esto representa un incremento de 19,7% que resulta superior a la del conjunto de los aglomerados. Sin embargo, y aún luego de esta variación, los barrios populares aquí representan una baja proporción del suelo urbano (2,3%), menor que la que tienen en Rosario y la RMBA.

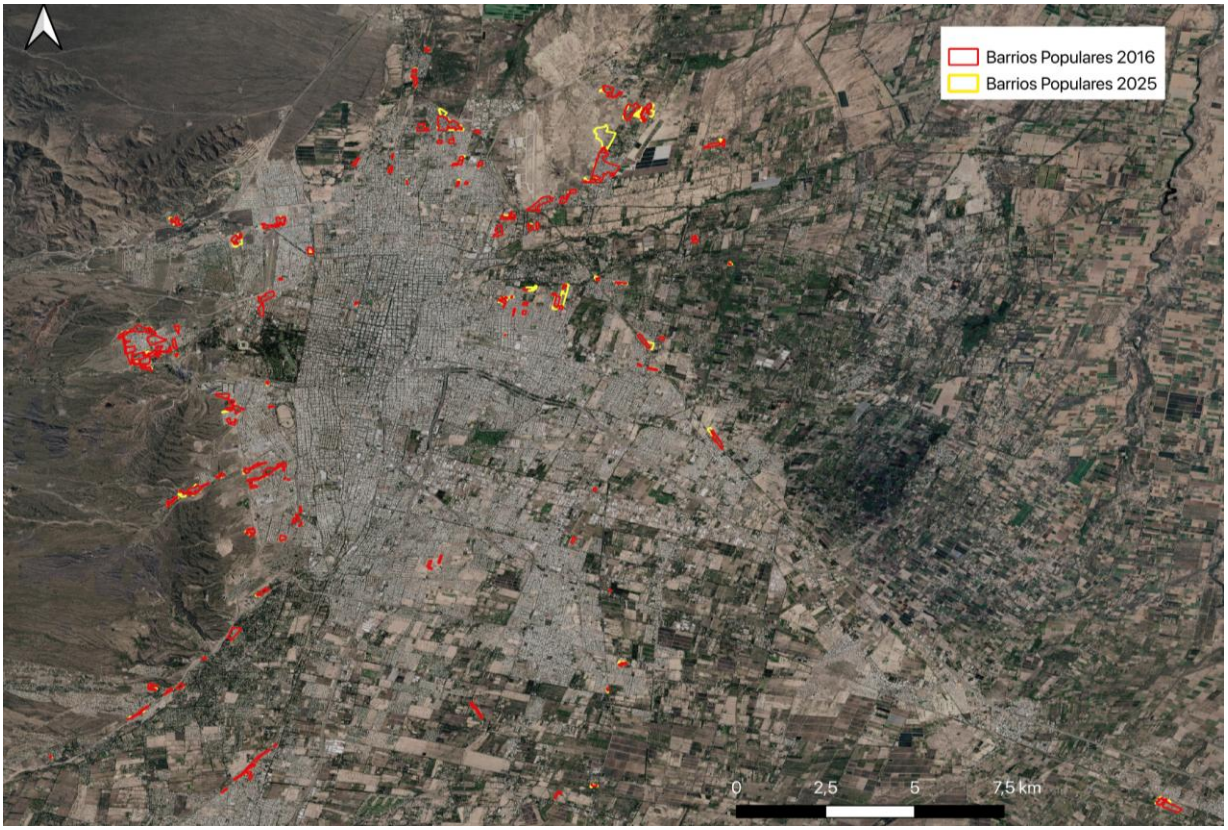
Mapa
Extensión de barrios populares en Córdoba (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

En el aglomerado de **Mendoza**, los barrios populares pasaron de una superficie de 3,7 km2 a 4,6 km2, sumando 0,9 km2. Esto representa un incremento de 25,8% que resulta muy superior a la del conjunto de los aglomerados. Sin embargo, y aún luego de esta variación, los barrios populares aquí representan una muy baja proporción del suelo urbano (2%), menor que la que tienen Córdoba, Rosario y la RMBA.

Mapa
Extensión de barrios populares en Mendoza (2016-2025)

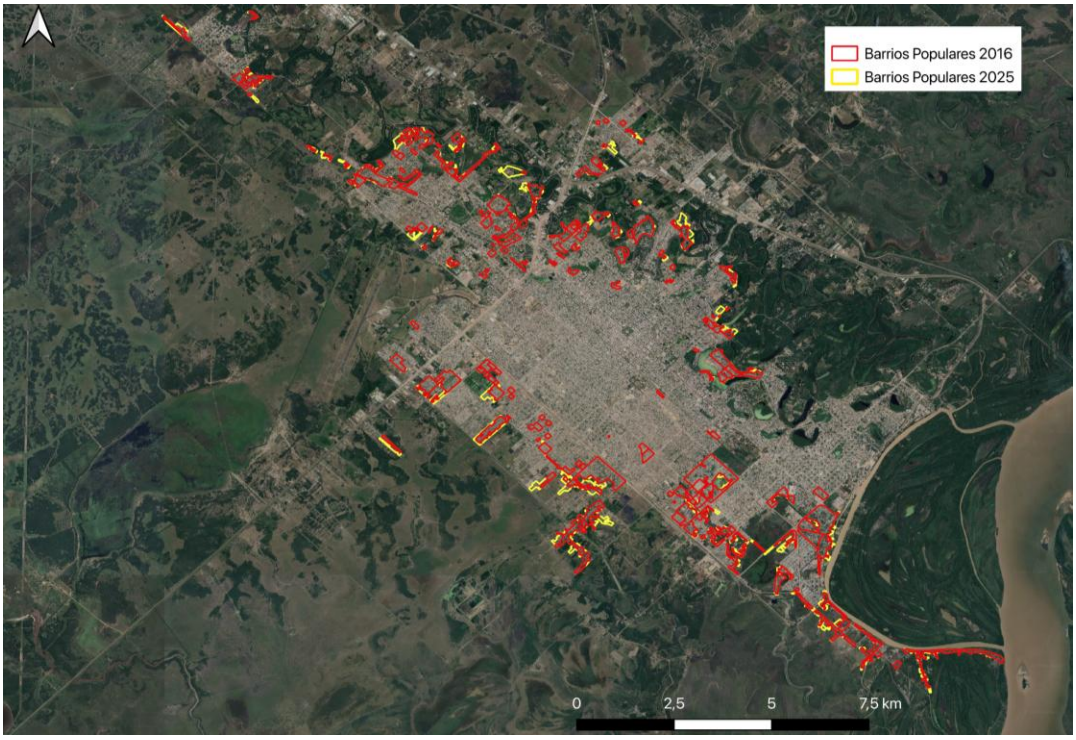


Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Las ciudades de la **región nordeste** del país, Resistencia, Posadas, Corrientes y Formosa, tienen una expansión de 20,2% en la superficie de sus barrios populares que resulta mayor que el conjunto del país. En consecuencia, la participación de estos barrios en el total de la superficie urbanizada pasó de ser 10% a 11%.

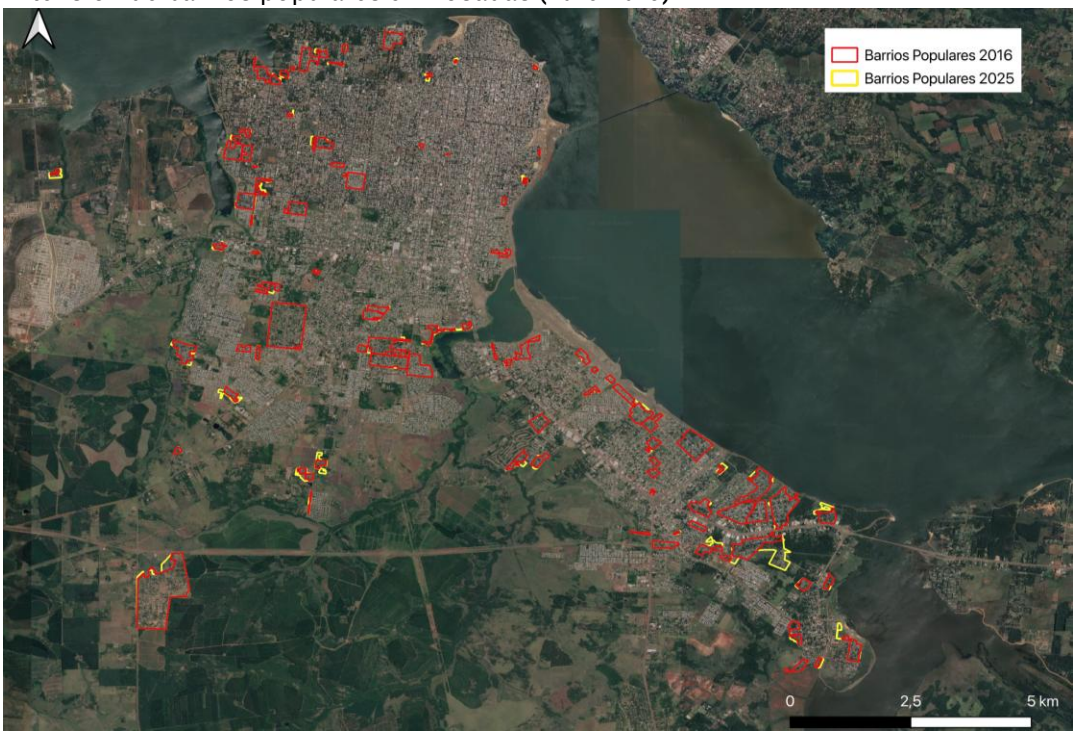
En el incremento de la superficie de barrios, donde más aumentaron fueron en Resistencia (2,1 km2) y en Formosa (1,7 km2), esto es un incremento de 22% y 31% respectivamente. En Corrientes los barrios se expandieron 19% y en Posadas lo hicieron en 11%.

Mapa
Extensión de barrios populares en Resistencia (2016-2025)



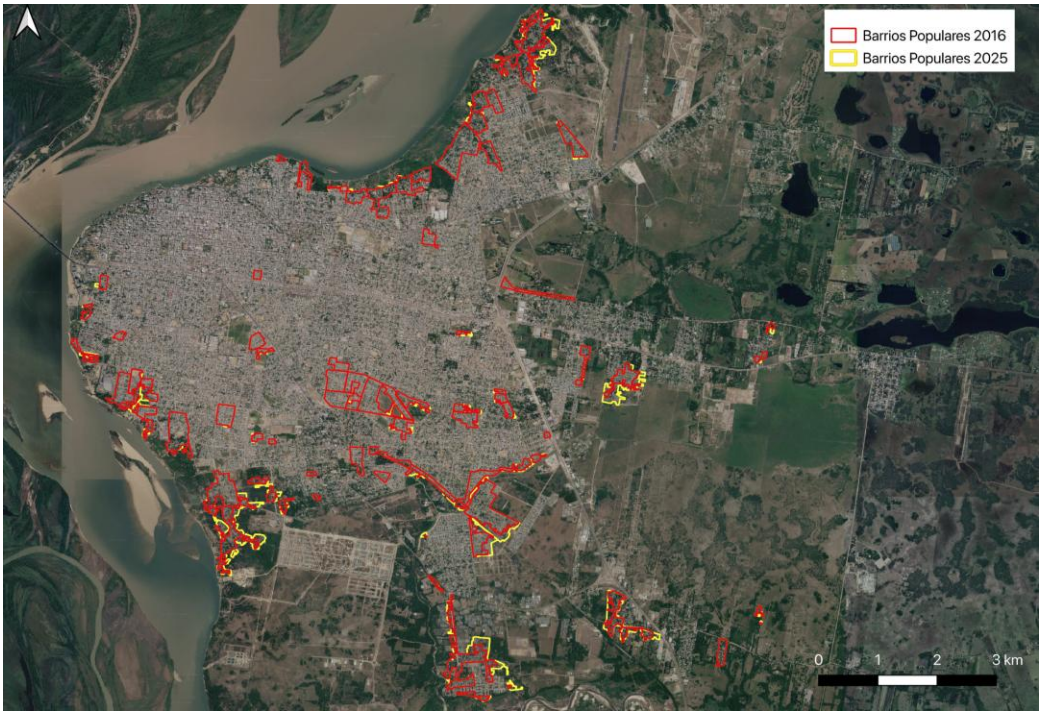
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Posadas (2016-2025)



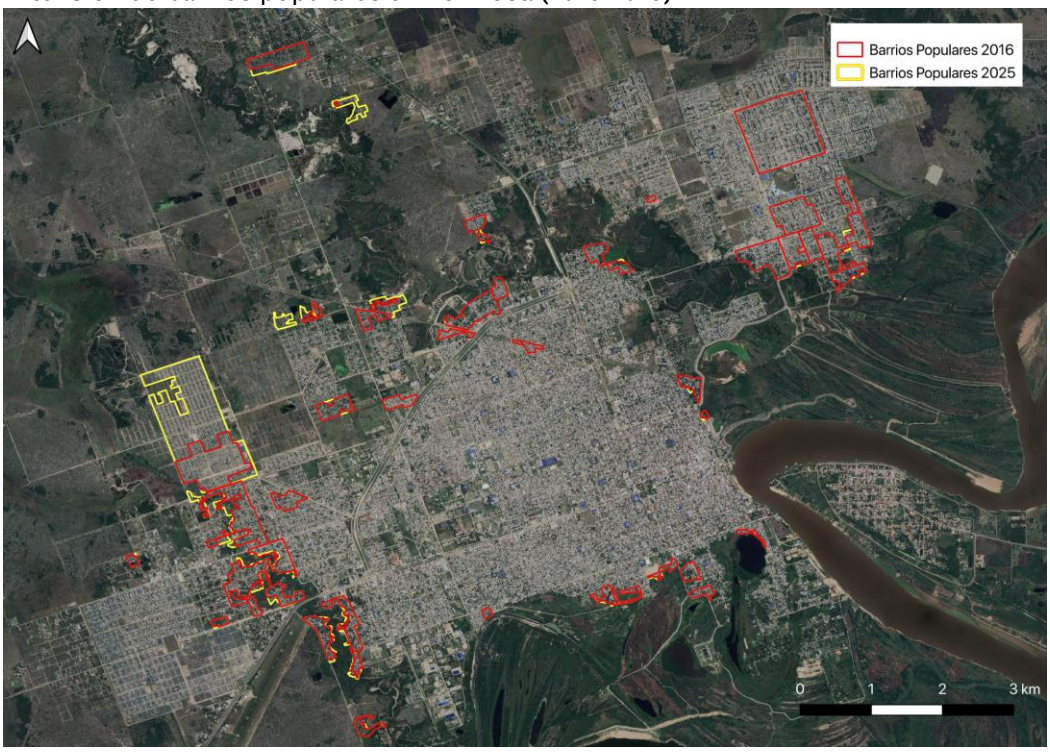
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Corrientes (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Formosa (2016-2025)



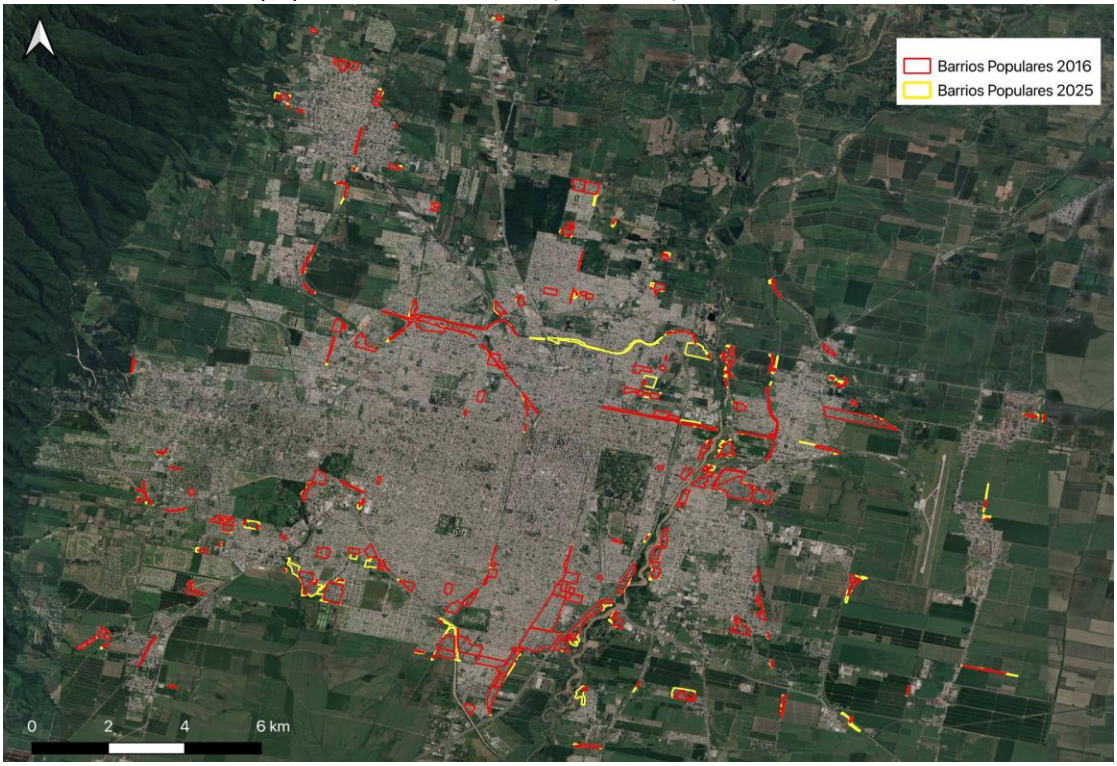
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

En el **Noroeste**, los barrios populares en Tucumán, Santiago del Estero, Salta, Jujuy, La Rioja y Catamarca, tuvieron un incremento de superficie de 7,2 km2, lo que representa un 31% de variación en estos años. Este guarismo duplica al total nacional.

En estas ciudades, La Rioja es, por amplia diferencia, la que mayor crecimiento relativo registró, con un 150%. El menor crecimiento relativo lo registran Jujuy y Tucumán con un 20,7% cada uno. Tucumán es la que presenta un mayor crecimiento en superficie total (2 km2), mientras que Catamarca es la que registra el menor incremento de superficie (0,4 km2).

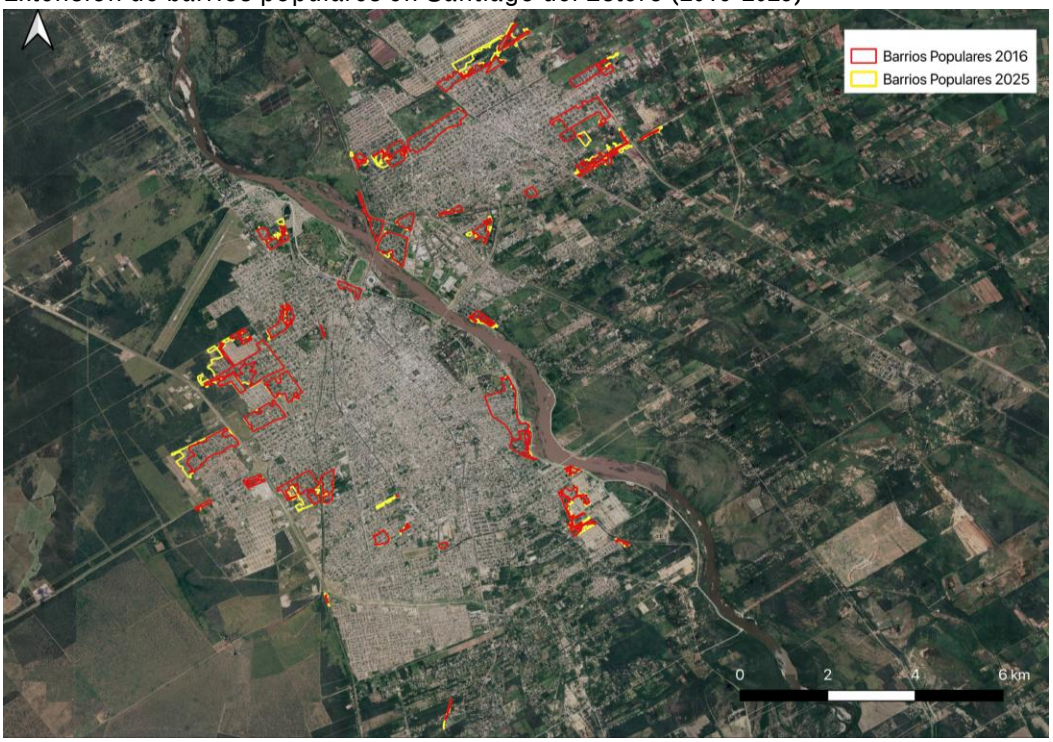
En Santiago del Estero, los barrios populares representan 8% de la mancha urbana en 2025, siendo la mayor representación de la región.

Mapa
Extensión de barrios populares en Tucumán (2016-2025)



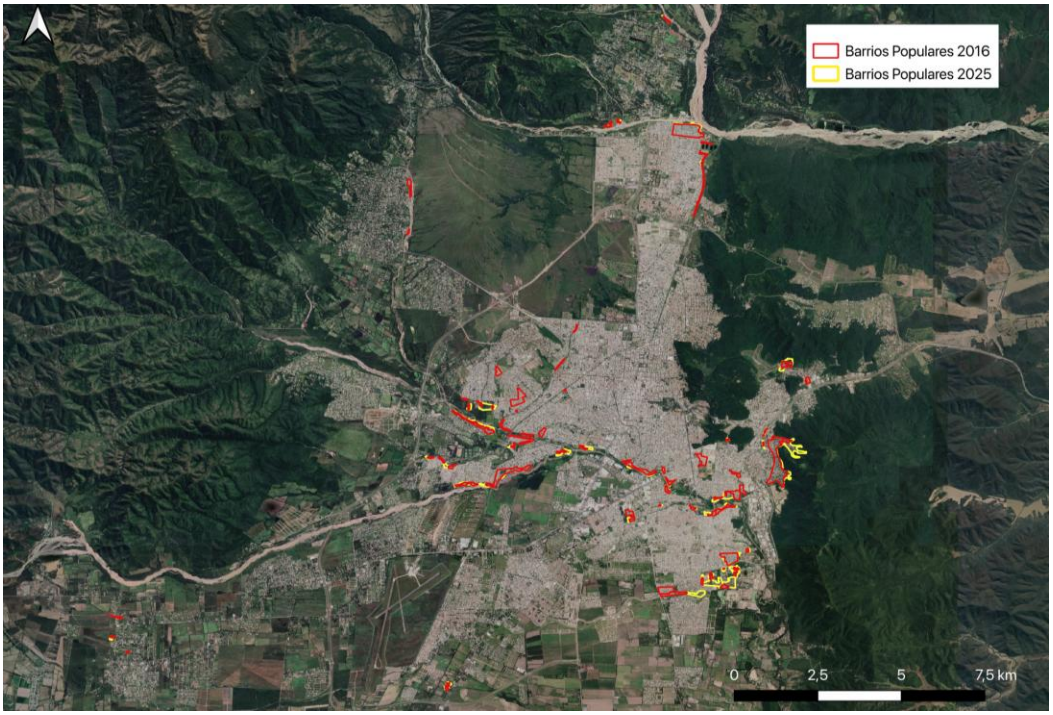
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Santiago del Estero (2016-2025)



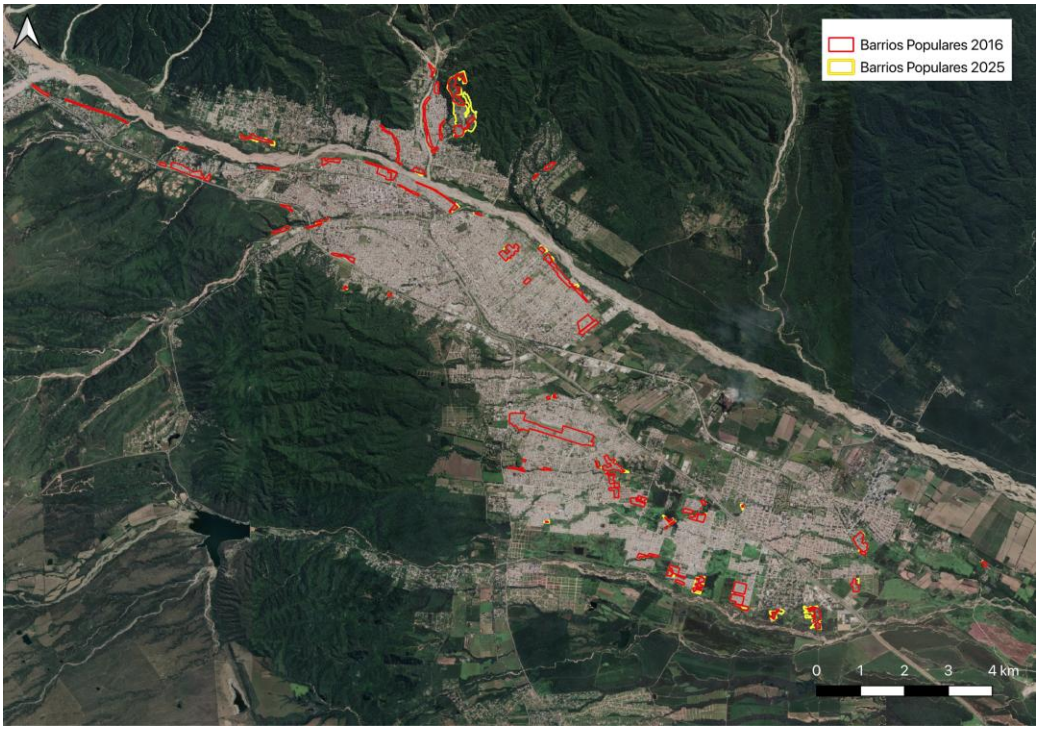
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Salta (2016-2025)



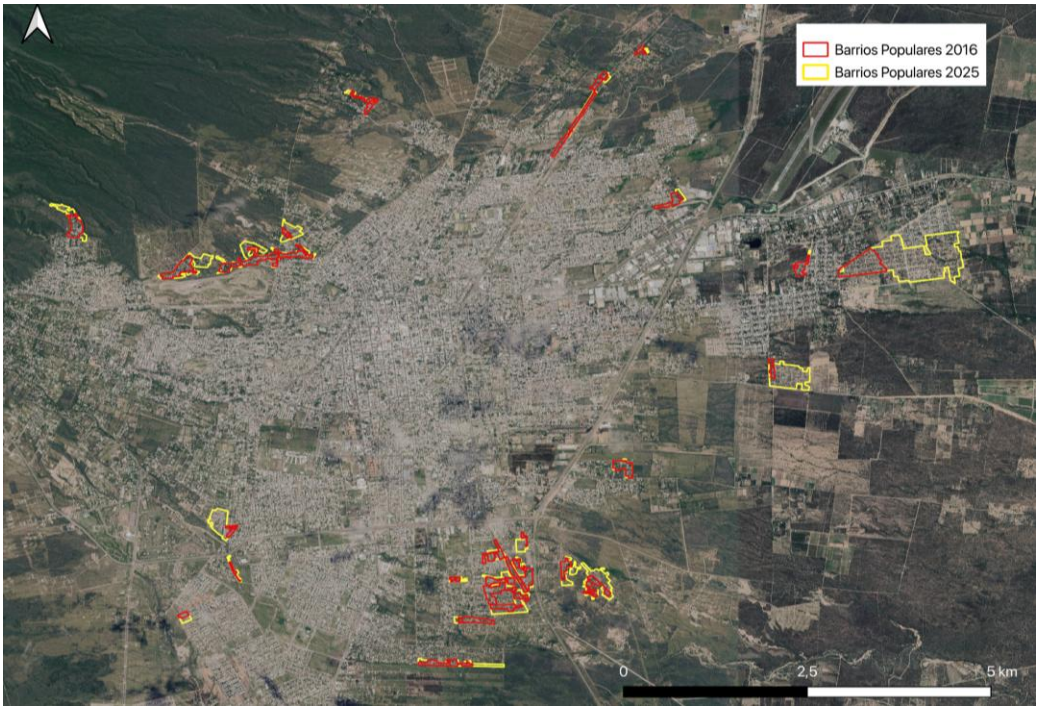
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Jujuy (2016-2025)



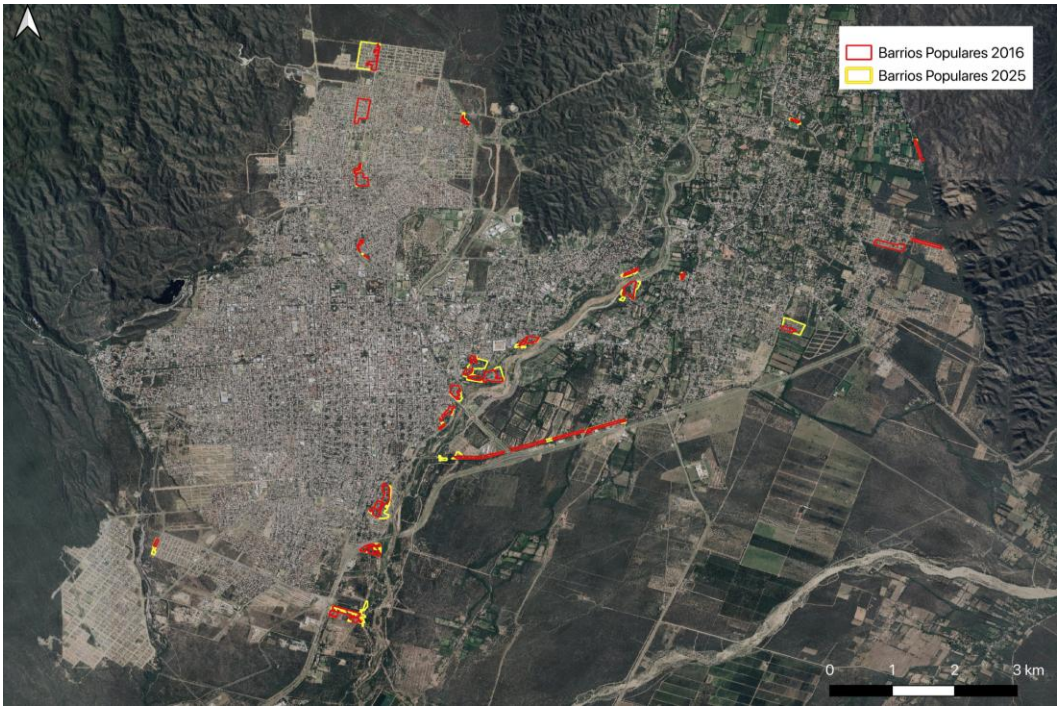
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en La Rioja (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Catamarca (2016-2025)

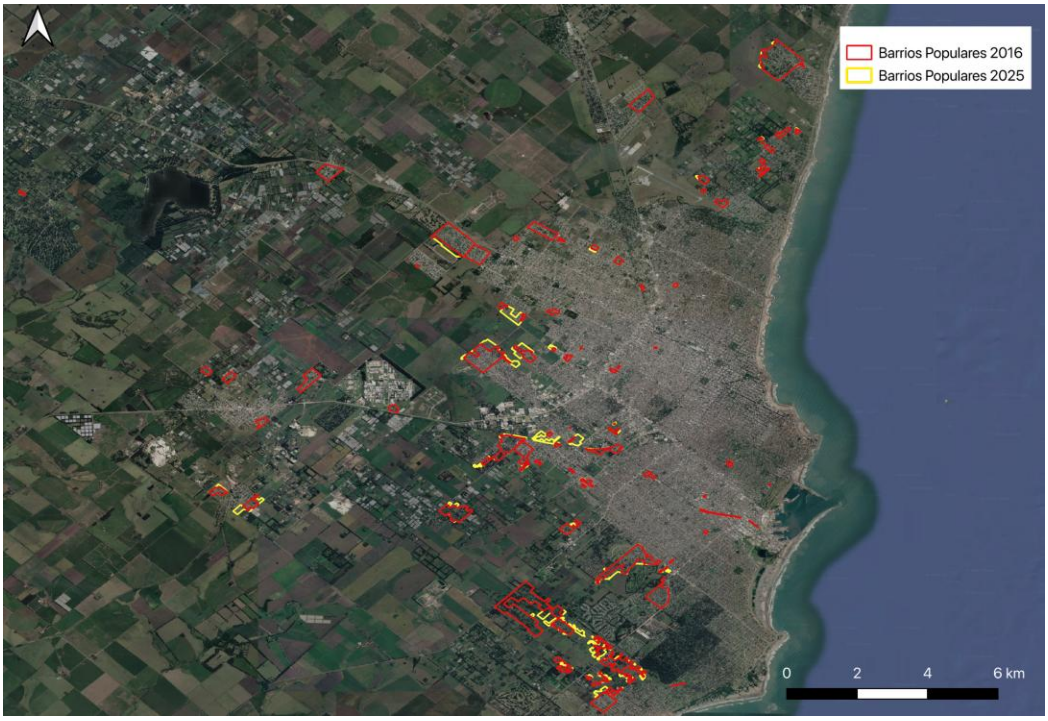


Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

En la **región pampeana**, y excluyendo a la RMBA, Rosario y Córdoba analizadas anteriormente, los barrios populares tuvieron un incremento sustancial de 25,3%.

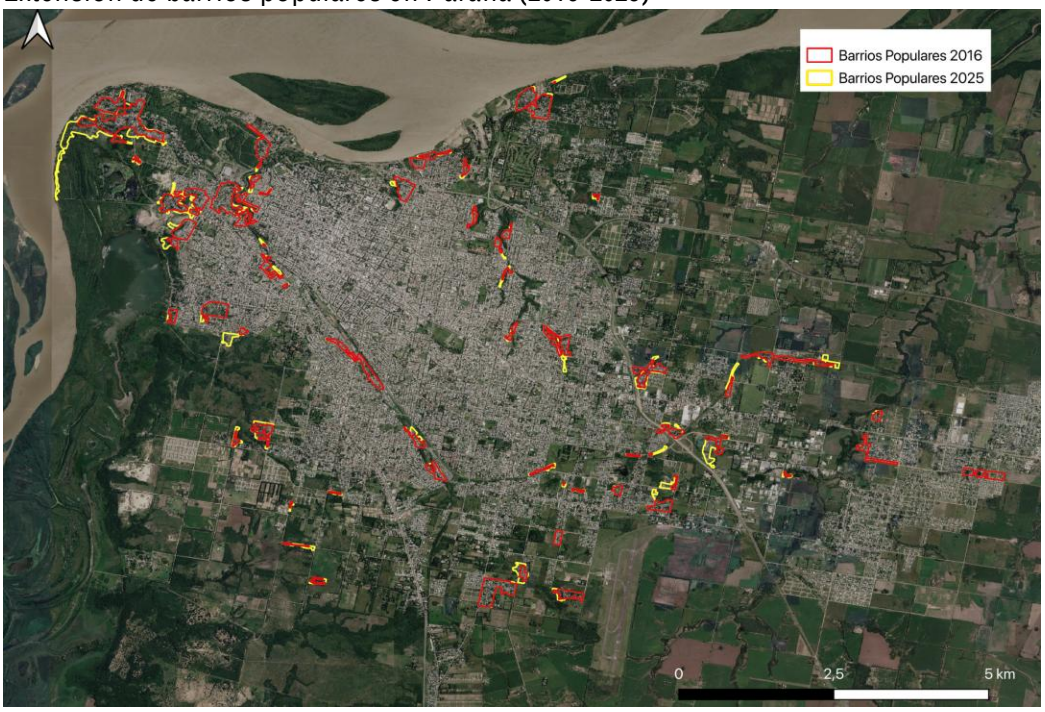
Los aglomerados más importantes de la región en términos de expansión de sus barrios populares son Bahía Blanca (45,4%), Concordia (40,9%), Paraná (33,6%) y Río Cuarto (26,4%). San Nicolás, Mar del Plata y Santa Fe tuvieron incrementos inferiores a 20%.

Mapa
Extensión de barrios populares en Mar del Plata (2016-2025)



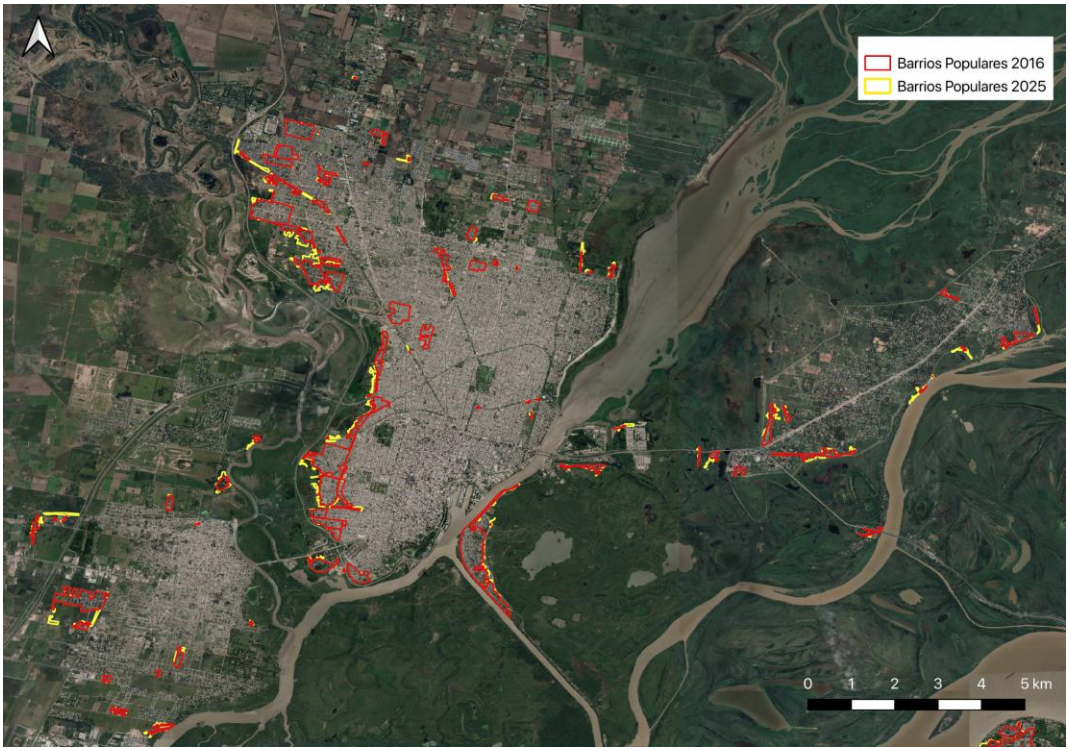
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Paraná (2016-2025)



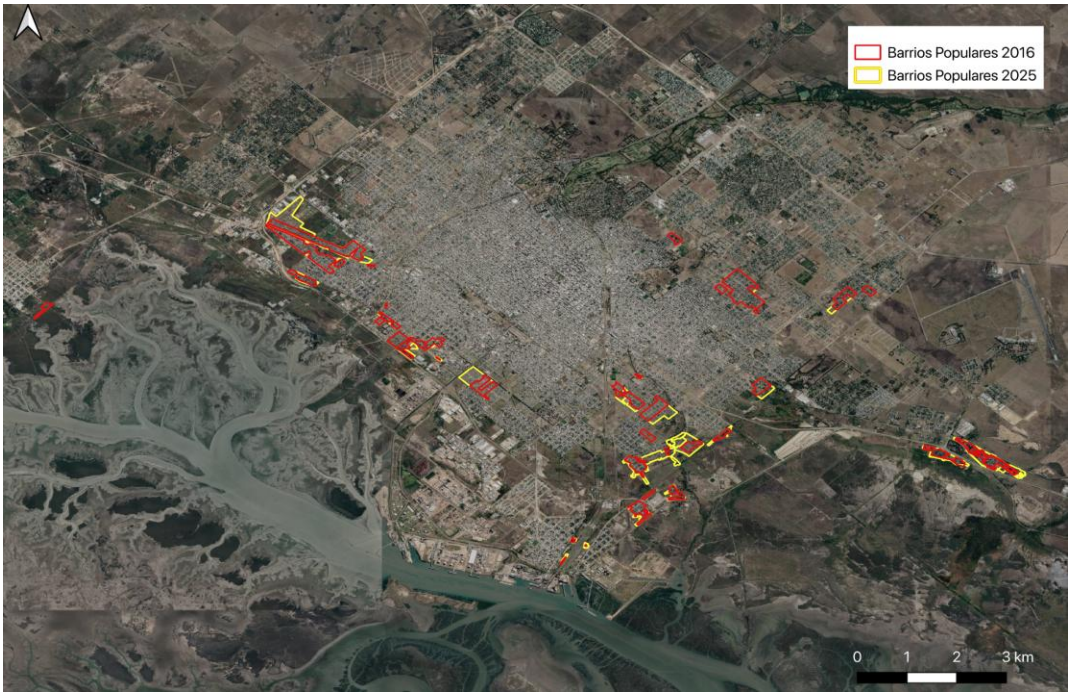
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Santa Fe (2016-2025)



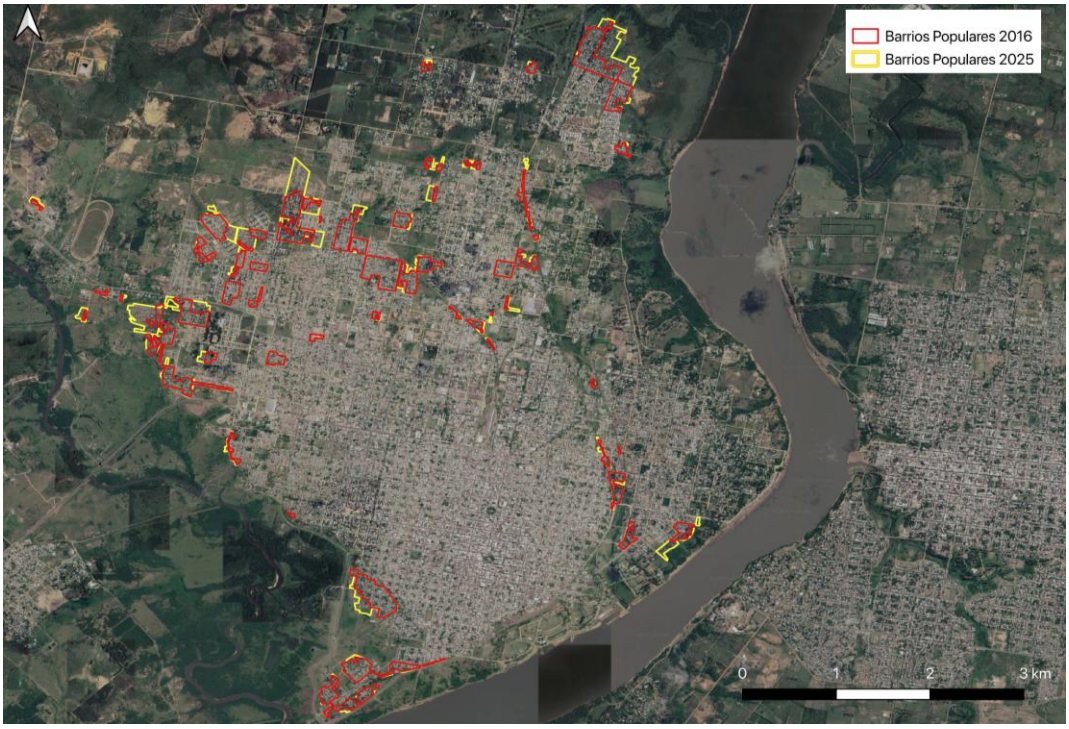
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Bahía Blanca (2016-2025)



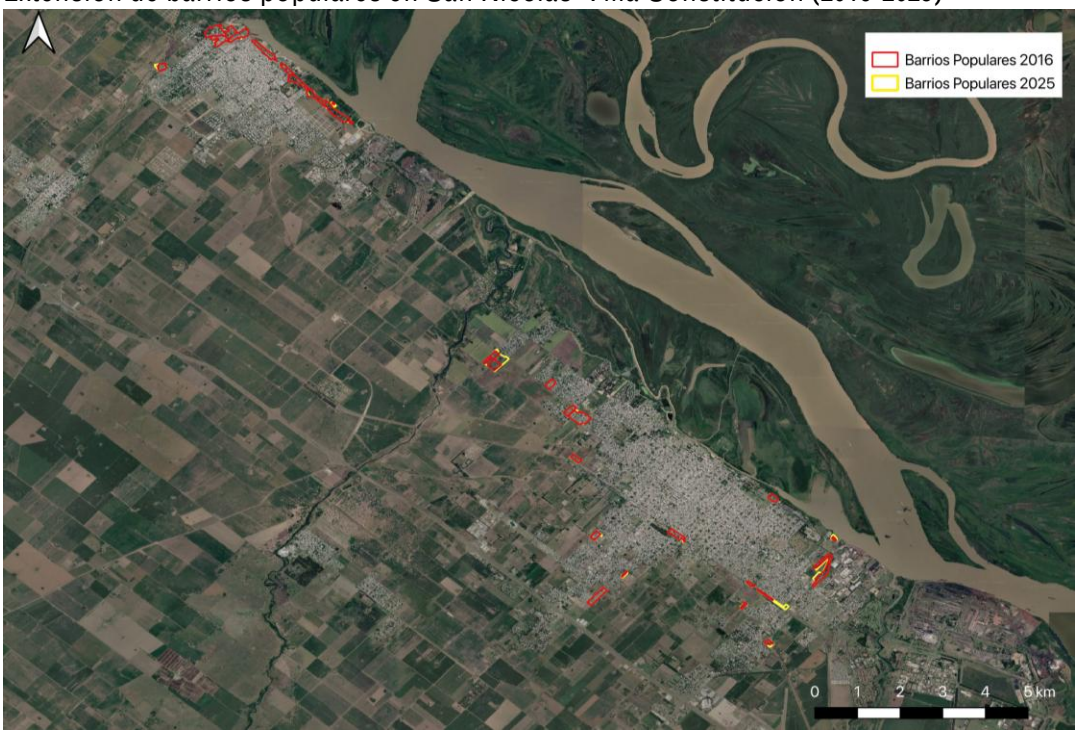
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Concordia (2016-2025)



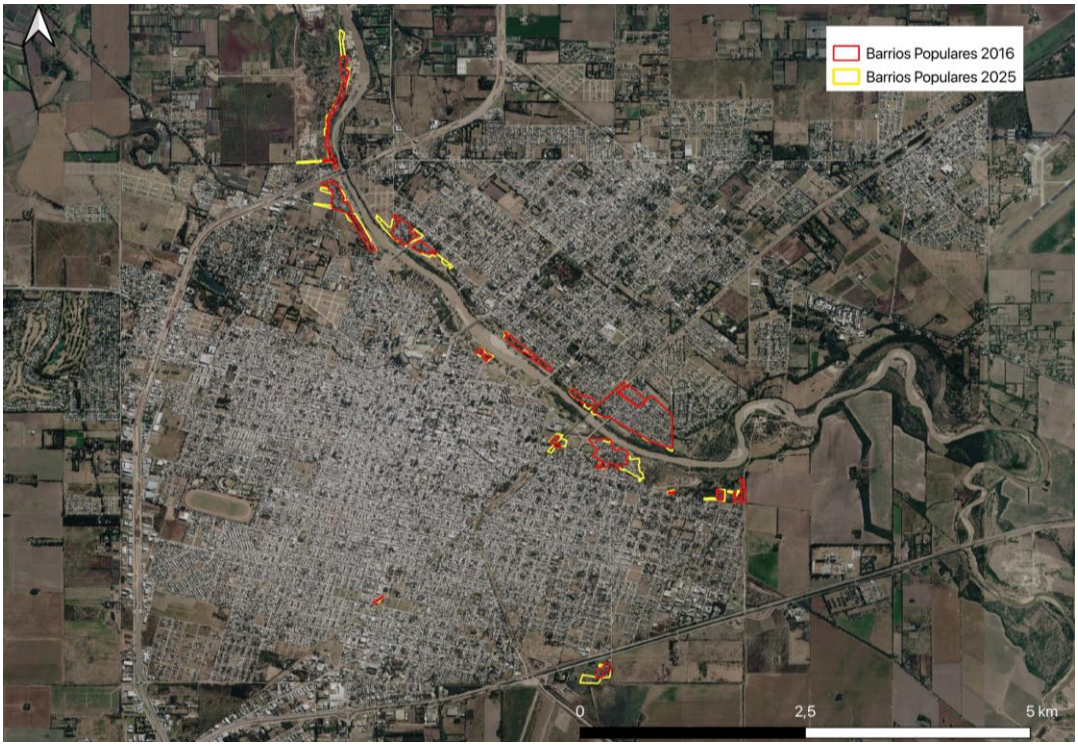
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en San Nicolás-Villa Constitución (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Río Cuarto (2016-2025)

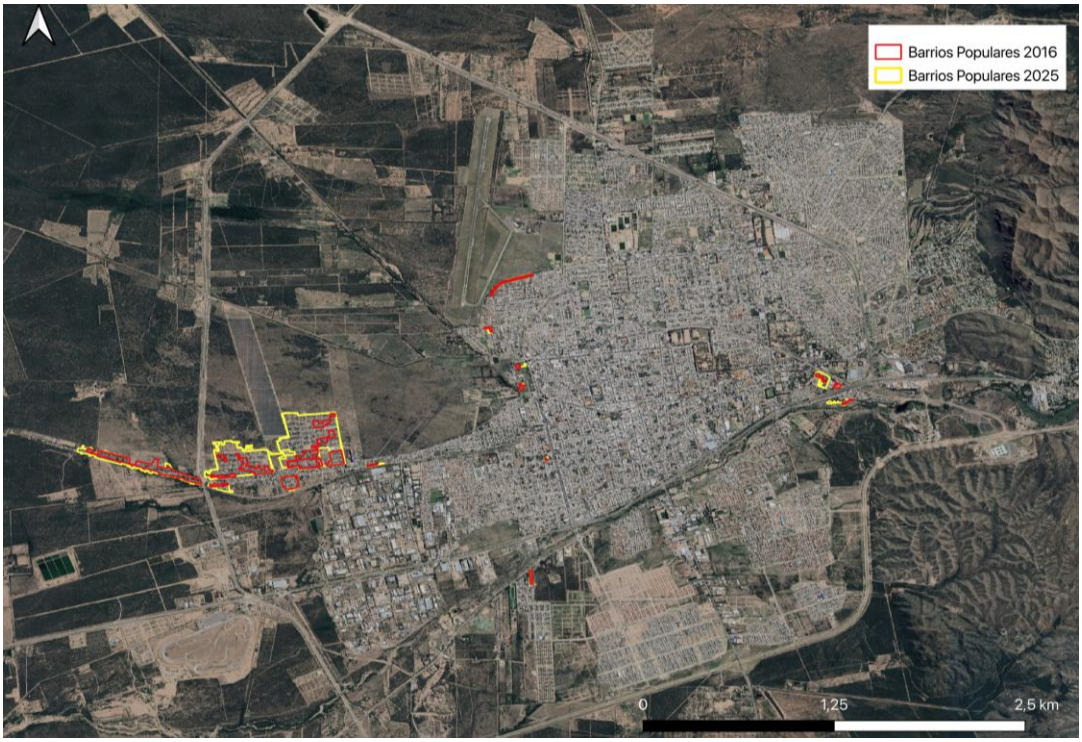


Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

En **Cuyo**, se encuentran variaciones muy diferentes. Los barrios de San Luis tuvieron un incremento sustancial (237%), mientras que los de San Juan prácticamente no se expandieron (1,5%), y los de Mendoza lo hicieron en 25,8%.

En estas ciudades, los barrios populares ocupan menos del 2% de la superficie urbanizada.

Mapa
Extensión de barrios populares en San Luis (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en San Juan (2016-2025)



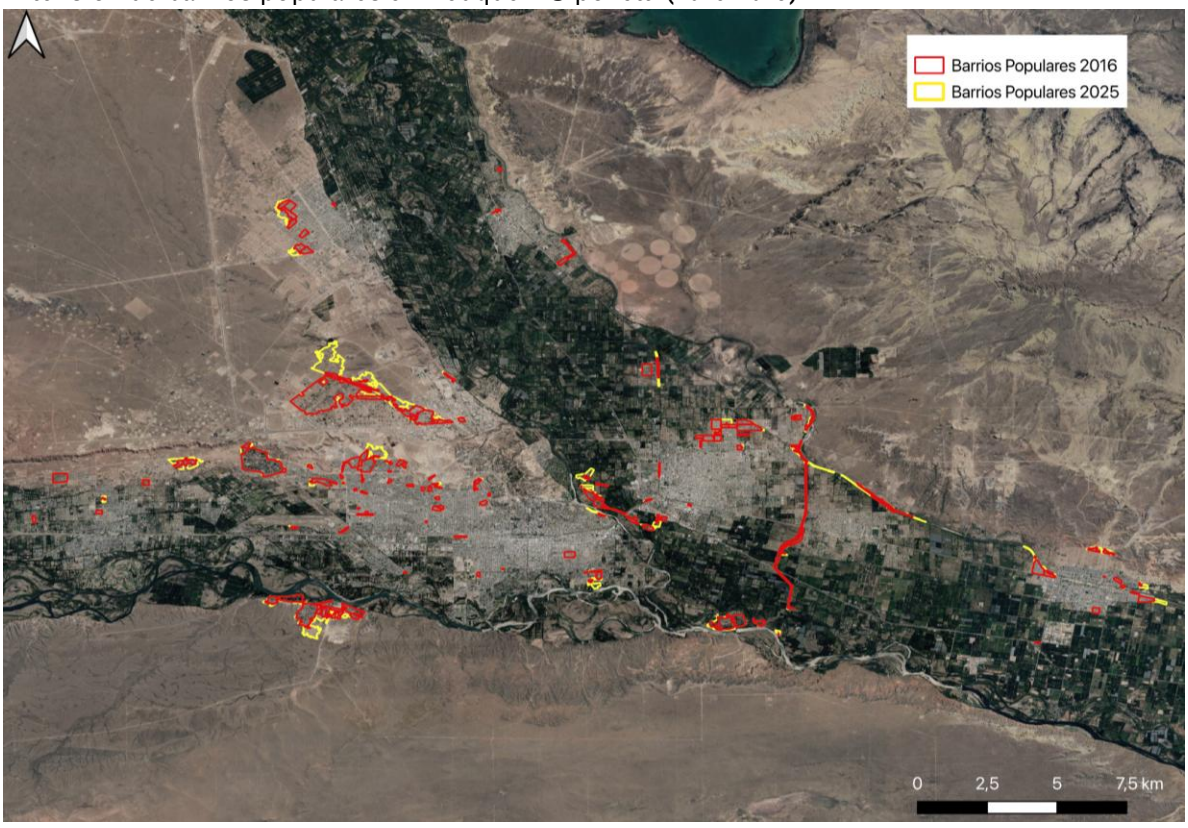
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

En la **Patagoni**a, se encuentran algunas de las ciudades con mayor dinamismo en el país. En este sentido, el incremento de los barrios populares resulta mucho mas elevado que el resto, alcanzando 35,8% en estos años. La participación urbana subió de 6,3% a 7,6%.

La mitad del crecimiento se dió en el aglomerado de Neuquén-Cipolletti, donde los barrios pasaron a representar 11% de la superficie urbana.

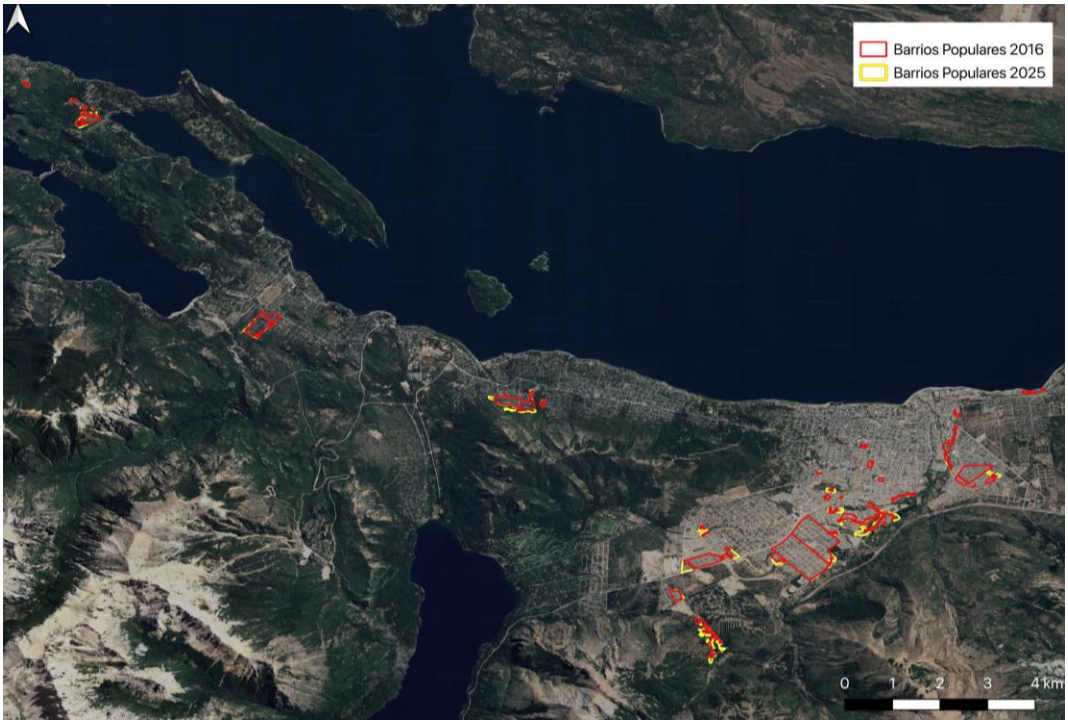
En Viedma-Carmen de Patagones se registró la mayor variación relativa (112%), mientras que en Rio Grande y Bariloche, se advirtió la menor expansión (13% y 15%). En los aglomerado

Mapa
Extensión de barrios populares en Neuquén-Cipolletti (2016-2025)



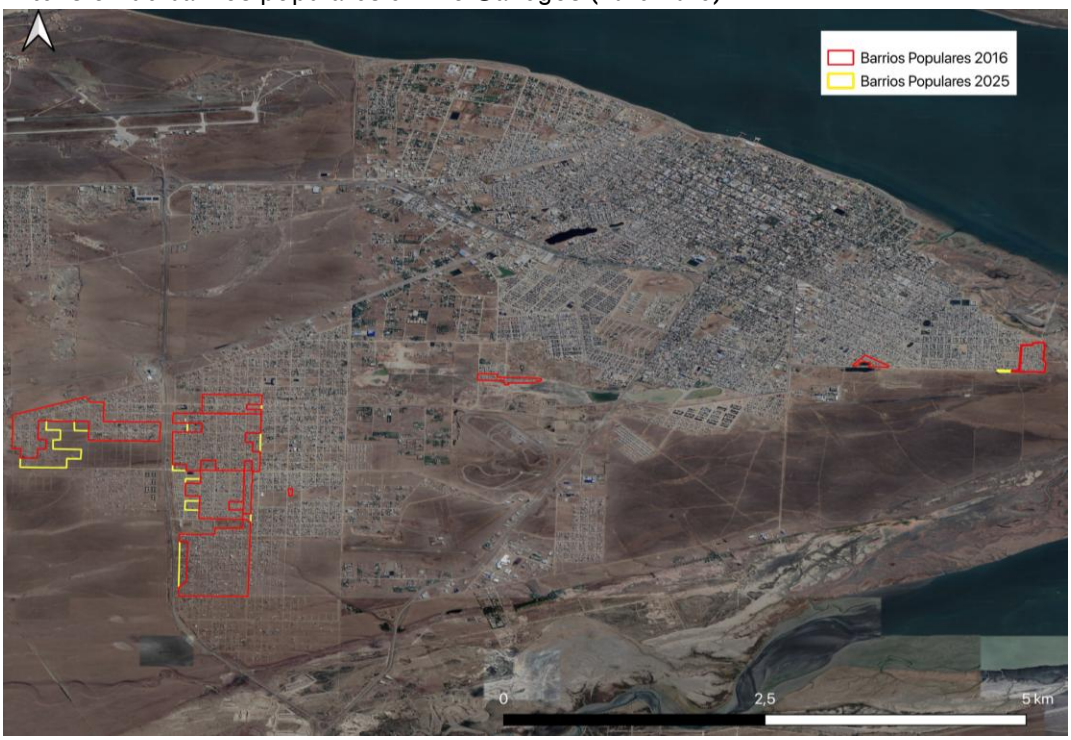
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Bariloche (2016-2025)



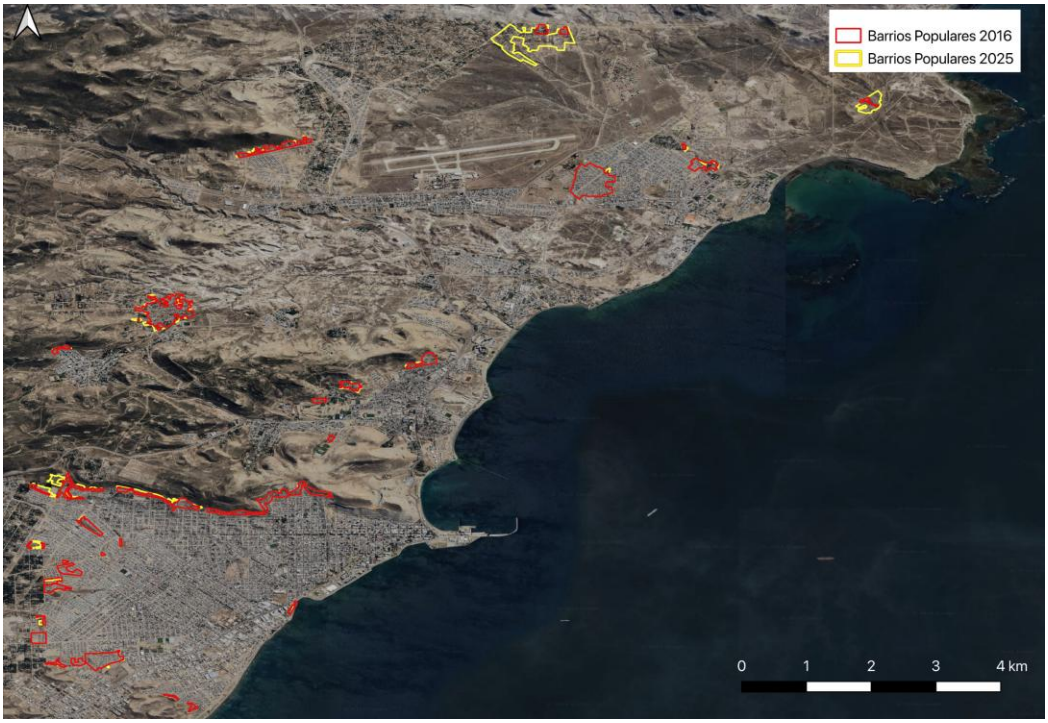
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Río Gallegos (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP

Mapa
Extensión de barrios populares en Comodoro Rivadavia (2016-2025)



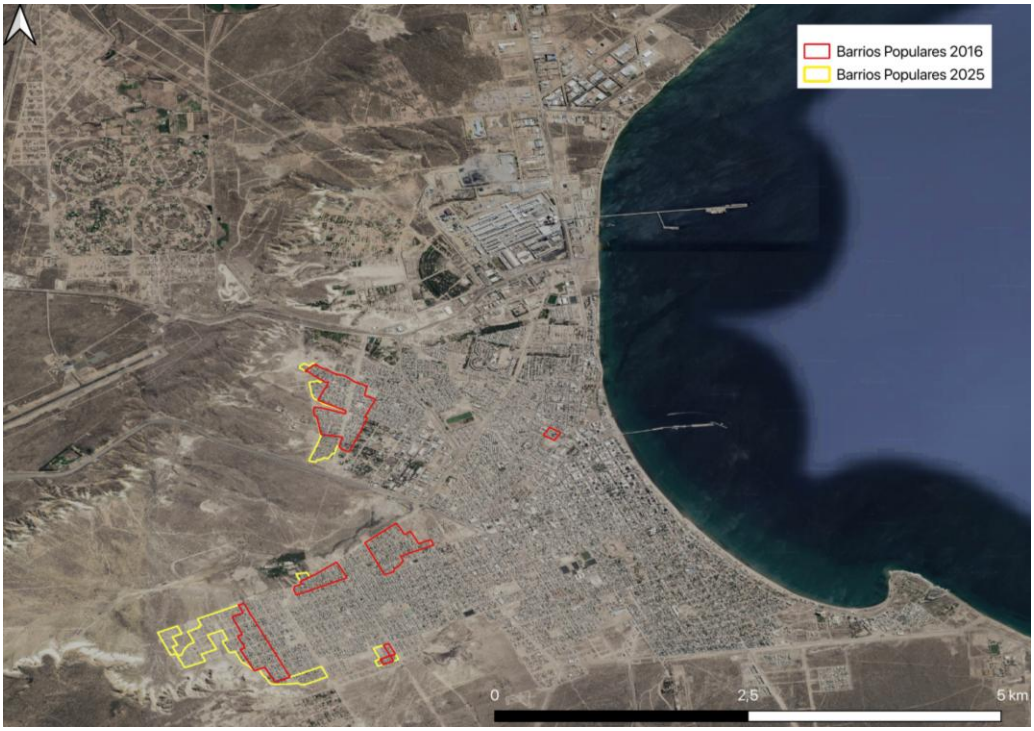
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Río Grande (2016-2025)



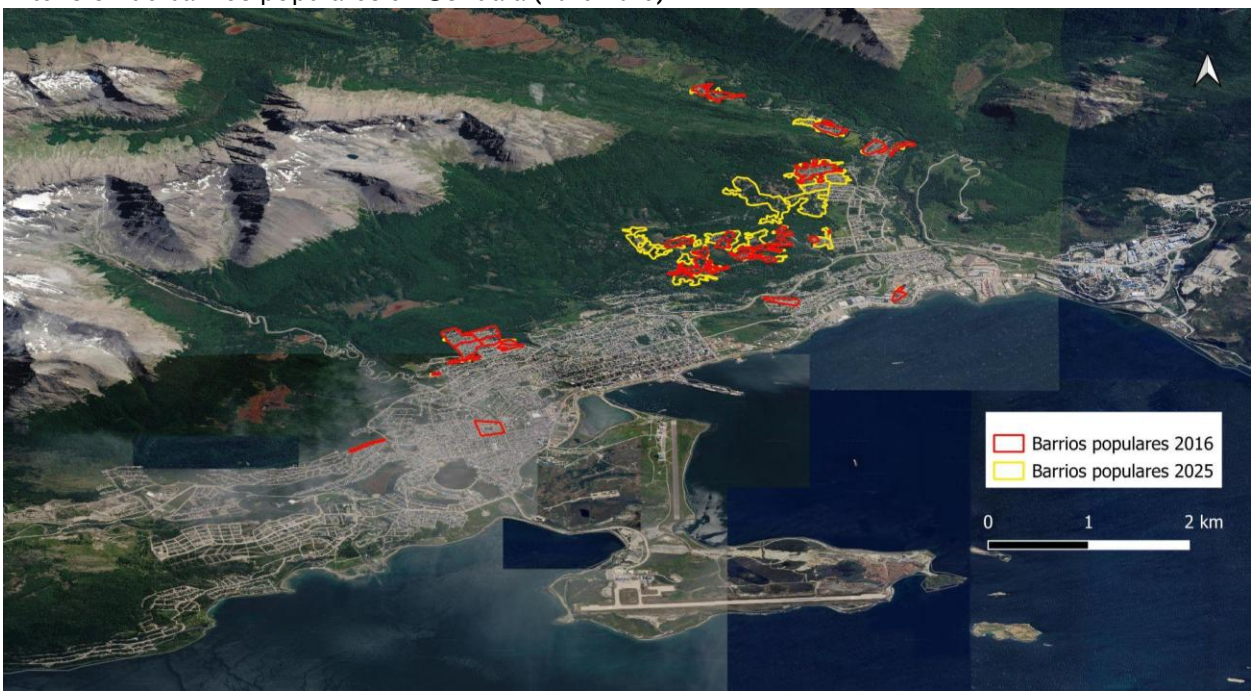
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Puerto Madryn (2016-2025)



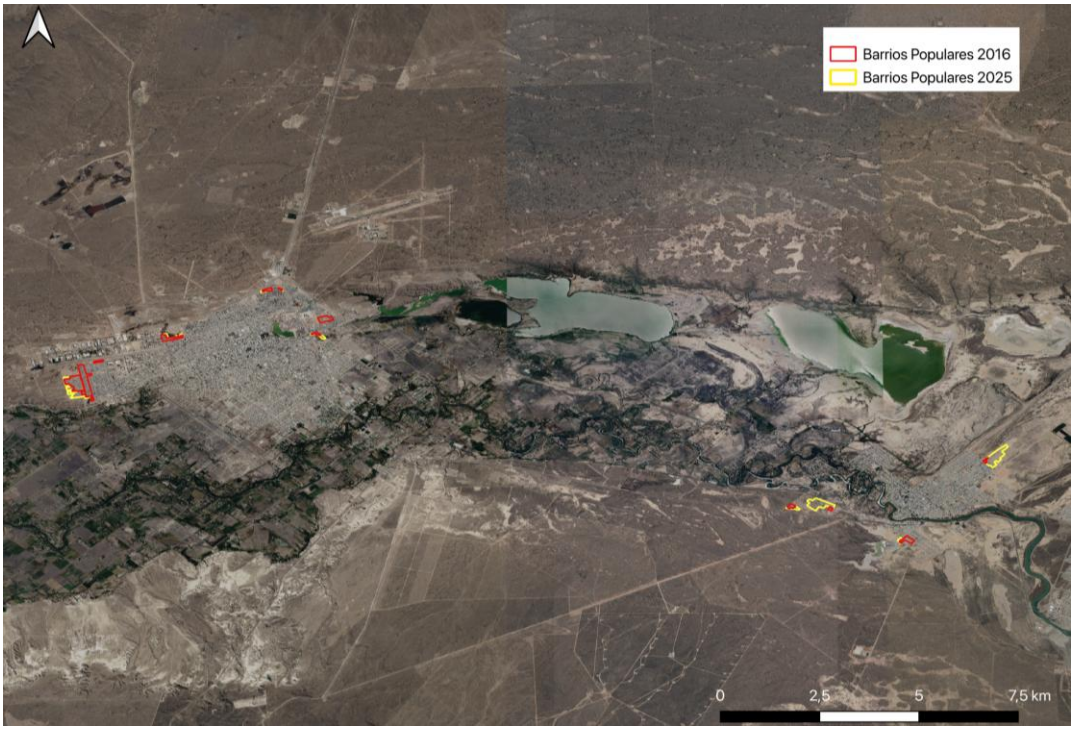
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Ushuaia (2016-2025)



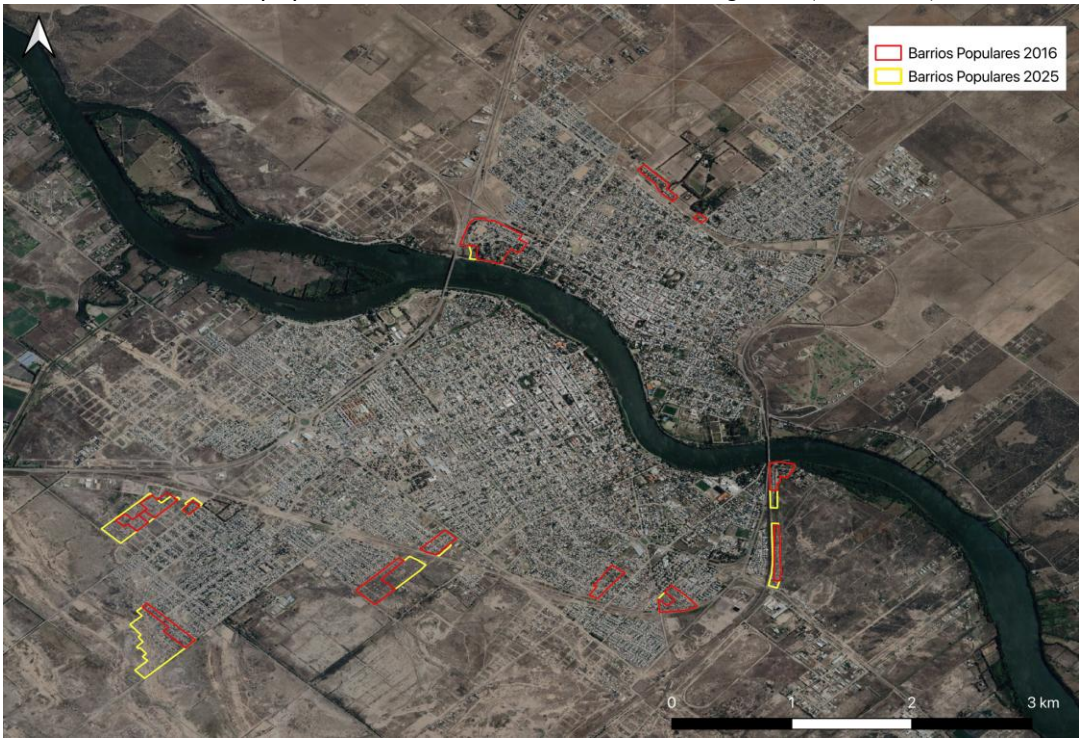
Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Rawson - Trelew (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

Mapa
Extensión de barrios populares en Viedma-Carmen de Patagones (2016-2025)



Fuente: En base a relevamiento propio y ReNaBaP.

ANEXO - DIFERENTES DINÁMICAS TERRITORIALES EN BARRIOS POPULARES

En este apartado se describen algunos casos de barrios populares que han tenido importantes modificaciones territoriales para ilustrar los diferentes tipos de dinámicas que se encontraron en estos años.

Barrio La Defensa (La Bebida, San Juan)

En el relevamiento se detectó la disminución al mínimo del barrio La Defensa (ReNaBaP 2838) en la localidad de La Bebida en la provincia de San Juan. Según información periodística, el barrio fué relocalizado en los barrios Sierras de Marquesado e Ingeniero Céspedes, de acuerdo a GEO San Juan y San Juan 8. La causa principal fue el terremoto, de 6.4 en la escala de Richter, ocurrido el 18 de enero de 2021, conforme al artículo del portal Voces paralelas.

Mapa
Barrio La Defensa, La Bebida, San Juan, 2016 (arriba) y 2025 (abajo).



Fuente: Google Earth.

Barrio Seis de Septiembre (Resistencia, Chaco)

A partir del análisis de imágenes satelitales, es posible deducir un asentamiento en el barrio Seis de Septiembre (ReNaBaP 6120) de la ciudad de Resistencia, provincia de Chaco entre los meses de julio de 2019 y enero de 2020. El Diario De La Región, informó que se entregaron 430 certificados RUBH (Registro Único de Beneficiarios del Hábitat) acreditando la ocupación de terreno para solicitar servicios básicos y acceder a programas de regularización dominial.

Mapas

Barrio Seis de Septiembre, Resistencia, Chaco. 7/2019 (1), 1/2020 (2), 2/2025 (3).

1. 
2. 
3. 

Fuente: Google Earth.

Barrio Club Jorge Newbery (Las Heras, Mendoza)

En el caso del barrio Club Jorge Newbery (ReNaBaP 3466) en el departamento de Las Heras, provincia de Mendoza, se pudo reconocer un proceso de achicamiento del barrio. Conforme a la Honorable Cámara de Diputados de Mendoza, se realizó una relocalización debido al intento de recuperar los terrenos donados del club que había allí antes. Además, aclara que las familias que vivían en ese lugar fueron reubicadas.

Mapas

Barrio Club Jorge Newbery, Las Heras, Mendoza. 2016 (arriba) y 2025 (abajo)



Fuente: Google Earth.

Barrio Nuestra Familia Unida (Las Heras, Mendoza)

En el relevamiento detectó un achicamiento y reconfiguración territorial del barrio Nuestra Familia Unida (ReNaBaP 3314) en el departamento de Las Heras, provincia de Mendoza. De acuerdo a lo que se puede inferir en las imágenes satelitales, el barrio tuvo un proceso de urbanización. A continuación se adjuntan fotos de calle que dan cuenta de las nuevas viviendas.

Mapas
Barrio Nuestra Familia Unida, Las Heras, Mendoza. 2016 (arriba) y 2025 (abajo).



Fuente: Google Earth.



Barrio Nuestra Familia Unida, 2019 (izquierda) y 2023 (derecha).

Barrio Los Cerrillos (Godoy Cruz, Mendoza)

En el caso del barrio Los Cerrillos (ReNaBaP 3436) en el departamento de Godoy Cruz, provincia de Mendoza, en el relevamiento se detectó un proceso de expansión por sobre un predio de uso deportivo dentro del mismo polígono del barrio. Según los portales Prensa Gobierno de Mendoza, MendoVoz y MDZ, esto fue por el proyecto Aires del Oeste, que busca mejorar el hábitat de las familias que actualmente viven allí y en otros barrios más.

Mapas
Barrio Los Cerrillos, Godoy Cruz, Mendoza. 2016 (arriba) y 2025 (abajo).



Fuente: Google Earth.

Barrio Carrara (Córdoba capital)

En este barrio (ReNaBaP 1663) se relevó una disminución sustancial de su superficie, quedando una pequeña cantidad de construcciones. En la imagen satelital de 2025 se puede reconocer la vialidad y la superficie actual del barrio, probablemente relocalizado para realizar la construcción de la circunvalación.

Mapas
Barrio Carrara, Córdoba. 2016 (izquierda) y 2025 (derecha).





Barrio Ampliación Nueva Esperanza (San Lorenzo, Salta)

De acuerdo con las imágenes satelitales, se puede inferir que el barrio Ampliación Nueva Esperanza (ReNaBaP 6672) en el municipio de San Lorenzo de la provincia Salta se expandió por sobre un predio deportivo.

Mapas
Barrio Ampliación Nueva Esperanza, San Lorenzo, Salta. 2016 (arriba) y 2025 (abajo).



Fuente: Google Earth.

Barrio Villa Zapiola (municipio de Moreno, Región Metropolitana de Buenos Aires)

En el barrio Villa Zapiola (ReNaBaP 1260) en el municipio de Moreno en la Región Metropolitana de Buenos Aires se observó un achicamiento del barrio con cambios en su entorno. Según el medio Zonales, en este caso se realizó un proceso de relocalización de parte del barrio como parte del proyecto del Camino de la Ribera Río Reconquista en Paso del Rey.

Mapas
Barrio Villa Zapiola, Moreno, RMBA. 2016 (arriba) y 2025 (abajo).



Fuente: Google Earth.

Barrio Vicente Lopez (Pilar, Región Metropolitana de Buenos Aires)

En el caso del barrio Vicente López (ReNaBaP 5314) en el municipio de Pilar en la Región Metropolitana de Buenos Aires se pudo relevar el desarrollo completo del barrio entre los meses de diciembre de 2019 y septiembre de 2020, y su posterior densificación.

Mapas

Barrio Vicente López, Pilar, RMBA. 2019. 12/2019 (1), 9/2020 (2), 9/2025 (3).

1. 

2. 

3. 

Barrio Lago del Bosque (Merlo, Región Metropolitana de Buenos Aires)

En base a las imágenes satelitales es posible deducir una relocalización del barrio Lago del Bosque (ReNaBaP 1070) en el municipio de Merlo en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Conforme al portal Clarín, esto se dio como parte de la construcción de la nueva traza de la autopista Presidente Perón. A continuación se adjuntan fotos de calle de 2015 y 2025.

Mapas
Barrio Lago del Bosque, Merlo, RMBA. 2016 (arriba) Y 2025 (abajo).









Barrio Francisco I y II (La Rioja capital)

En el barrio Francisco I y II (RENABAP 3050) en la ciudad de La Rioja se observaron varios cambios importantes. De acuerdo a lo observable en las imágenes satelitales, el barrio se conforma entre 2015 y 2016, entre 2016 y 2018 en gran parte se desocupa y se realizan movimientos de suelo en trazado de calles, y posteriormente volvió a ocuparse con una mayor extensión, quintuplicando su superficie en 2015 respecto a la de 2016.

Mapas
Barrio Francisco I y II, La Rioja, La Rioja. 7/2016 (1), 4/2018 (2), 2/2025 (3).

1. 
2. 

3. 

Fuente: Google Earth.

Barrio Nuevo Salitral (Santa Rosa, La Pampa)

En el aglomerado de Santa Rosa-Toay se dio la situación singular de contar con un único barrio en el ReNaBaP de 2016. Posteriormente se relevaron nuevos barrios que se incluyeron en el Registro. El barrio Nuevo Salitral (ReNaBaP 6546) se desarrolla a partir de 2019. Las imágenes muestran que en junio del año 2019 el terreno se encontraba sin urbanización, y en agosto del se instalan algunas viviendas. En la imagen de 2025 ya se puede advertir el loteo.

Mapas

Barrio Nuevo Salitral, Santa Rosa, con el polígono reconocido por ReNaBaP. 6/2019 (1). 8/2019 (2), 10/2025 (3)

1. 

2. 

3. 

ANEXO - Aglomerados urbanos

Provincia	Aglomerado
Buenos Aires	Bahía Blanca
	Mar del Plata
	RMBA
	San Nicolás
CABA	RMBA
Catamarca	Catamarca
Chaco	Resistencia
Chubut	Comodoro Rivadavia
	Puerto Madryn
	Rawson
Córdoba	Córdoba
	Río Cuarto
Corrientes	Corrientes
Entre Ríos	Concordia
	Paraná
Formosa	Formosa
Jujuy	Jujuy
La Rioja	La Rioja
Mendoza	Mendoza
Misiones	Posadas
Neuquén	Neuquén
Río Negro	Bariloche
	Viedma
Salta	Salta
San Juan	San Juan
San Luis	San Luis
Santa Cruz	Río Gallegos
Santa Fe	Rosario
	Santa Fe
Santiago del Estero	Santiago del Estero
Tierra del Fuego	Río Grande
	Ushuaia
Tucumán	Tucumán

Mapa
Localidades analizadas.

